

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-12461-ISA W-1/2018**

Заводни број: **351-55/2018**

Дана: 17.05.2018. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет за које се не издаје грађевинска дозвола, поднет од стране О.Ш. "Доситеј Обрадовић" ОПОВО, И.О. "Свети Сава" Сефкерин, Парковска бр.2 путем пуномоћника „БИА ПРОЈЕКТ“ Биро за пројектовање из Новог Сада, на основу чланова 8ђ, 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл гласник РС" бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститору О.Ш. "Доситеј Обрадовић" ОПОВО, И.О. "Свети Сава" Сефкерин, извођење радова на адаптацији осветљења односно замена светилки и сијалица у постојећој инсталацији школског објекта (објекат бр.1 из преписа листа непокретности бр.351 к.о. Сефкерин) на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин у Сефкерину, Парковска бр.2

Постојећи школски објекат је категорије В, класификациони број 126 321.

Пројектанска предрачунска вредност радова без ПДВ-а је **3.671.969,96 динара**, а са ПДВ-ом је 4.406.363,95 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од **О**-главна свеска, број техничке документације 13/15-ГС идејног пројекта и 4- пројекат електроинсталације, бр.13-15-ЕЕ од октобра 2016. године израђен од стране „БИА ПРОЈЕКТ“ Биро за пројектовање из Новог Сада, одговорно лице је Александар Бабић а главни пројектант је Борко Станковић, дипл.инг.ел – лиценца бр.350 М199 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта а у складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015).

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Инвеститор О.Ш.“Доситеј Обрадовић“ОПОВО,И.О.“Свети Сава“Сефкерин,Парковска бр.2 , путем пуномоћника поднео је електронски захтев број ROP-ORO-12461-ISAW-1/2018 заведен под бројем 351- 55/2017 дана 14. 05. 2017.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ.Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је уз захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, као и да је достављена документација прописана чланом 145, Закона о планирању и изградњи односно члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-Идејни пројекат који се састоји од -О-главна свеска, број техничке документације 13/15-ГС идејног пројекта и 4-пројекат електроинсталације, бр.13-15-ЕЕ од октобра 2016. године израђен од стране „БИА ПРОЈЕКТ“ Биро за пројектовање из Новог Сада;

-препис листа непокретности број 351 К.О. Сефкерин издат од РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2016-1100 од 01.11.2016.године;

-технички опис извод из наведеног идејног пројекта;

-предмер и предрачун за извођење радова израђен од стране БИА ПРОЈЕКТ“ Биро за пројектовање из Новог Сада;

-доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

-доказ о уплати административне таксе-изјава да је на основу Закона о републичким административним таксама школа ослобођена истих;

-овлашћење којим се овлашћује „БИА ПРОЈЕКТ“ Биро за пројектовање из Новог Сада за подношење електронског захтева;

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење у складу са чланом 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015 и 96/2016) а у вези члана 19. истог правилника надлежни орган прибавио је Препис листа непокретности број 351КО СЕФКЕРИН за катастарку парцелу бр.1161ко Сефкерин и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења и у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2 000,00динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 460.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви