

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне
послове,урбанизам,грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-12963-ISAW-1/2018**

Заводни број: **351-59/2018**

Дана: 18.05.2018.године

О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет за које се не издаје грађевинска дозвола, поднет од стране ЈП"МЛАДОСТ" Опово, Иве Лоле Рибара 1Ј преко пуномоћника „А& G OFFICE“ Пројектни биро из Панчева, Јабучки пут бр.115а одговорно лице Зорица Грујић, на основу чланова 8ђ, 134. став 2 , чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл гласник РС" бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститору ЈП"МЛАДОСТ" Опово извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег објекта аутобуске станице, спратности П+О, објекат бр.1 из преписа листа непокретности бр.1257 КО ОПОВО на катастарској парцели .бр. 4503 КО ОПОВО у Опову у Иве Лоле Рибара 1Ј.

Постојећи бјекат је категорије В, класификациони број 124 110.

Пројектанска предрачунска вредност радова је **2.000.000,00 динара.**

Саставни део овог решења је Идејни пројекат за инвестиционо одржавање са главном свеском, бр. тех. док. 01/05-18ИДП од 01.05.2018.године израђена од стране „А& G OFFICE" Пројектни биро из Панчева, Јабучки пут бр.115а одговорно лице и главни пројектант је Зорица С.Грујић, дип.инж.арх.-мастер-лиценца бр.300 А262 04 (технички опис и списак радова).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта а у складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015).

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Инвеститор ЈП"МЛАДОСТ" Опово, Иве Лоле Рибара 1Ј, преко пуномоћника поднео је електронски захтев број ROP-ORO-12963-ISAW-1/2018 заведен под бројем 351- 59/2017 дана 17. 05. 2018.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је уз захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, као и да је достављена документација прописана чланом 145, Закона о планирању и изградњи односно члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-Идејни пројекат за инвестиционо одржавање са главном свеском, бр. 01/05-18ИДП од 01.05.2018.године израђена од стране „А& G OFFICE“ Пројектни биро из Панчева, Јабучки пут бр.115а -копију плана од 12.01.2018.године издата од РГЗ-а, СКН ОПОВО

-препис листа непокретности број 1257 К.О. ОПОВО издат од РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2018-38 од 12.01.2018.године;

-доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

-пуномоћ којим инвеститор овлашћује „А& G OFFICE“ Пројектни биро из Панчева, Јабучки пут бр.115а одговорно лице Зорица Грујић за подношење електронског захтева;

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење у складу са чланом 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 113/2015 и 96/2016) а у вези члана 19. истог правилника надлежни орган није прибавио је Препис листа непокретности број 1257 К.О.ОПОВО за катастарку парцелу бр.4503КО Опово јер је исти приложен и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења и у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама, а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2 000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 460.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви