

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-13713-WA-6/2020**
Заводни број: **351-143/2020**
Датум: 13.11.2020.године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено- комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по поднетој пријави почетка извођења радова Вујадин Вукмировић () из Сакула, ЈНА 38, преко пуномоћника Биро за просторно планирање ДОО „ПАНУРБИС“ из Панчева одговорно лице Алла Филиповић, на основу чланова 8д.став 1. тачка 3, 134 став 2. а у вези са чланом 148. Закона о планирњу и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чланова 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) чл. 29. и 33. ЗУП („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе бр. 03-3/2020 од 03.01.2020. године, издаје:

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је инвеститор ВУКМИРОВИЋ ВУЈАДИН () из Сакула, ЈНА 38 **пријавио почетак извођења радова на изградњи пољопривредног радног комплекса-фарме крава музара са пратећим садржајима на катастарској парцели бр. 2091/1 КО Сакуле у Сакулама** површина парцеле П= 8809м² и то:

-објекат фарме- објекат 1, спратности приземље(П+0) укупна бруто површина објекта је 949,98м², нето површине 907,81м², објекат је категорије "Б", класификациони број 127 112.

-производни објекат –објекат 2, спратности приземље(П+0) укупна бруто површина објекта је 143,73м², нето површине 117,38м², објекат је категорије "Б", класификациони број 122 011.

-стамбено-пословни објекат-објекат 3, спратности приземље и поткровље(П+Пк) укупна бруто површина у приземљу је 98,64м², нето површина у приземљу је 80,17м² од тога је пословни простор у приземљу је нето површине 67,41м² а стамбени простор је нето површине 12,76м² и стамбеног простора у поткровљу је бруто површине 103,24м², нето површине 85,73м². Стамбени простор је једна стамбена јединица. Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта –објекат 3 (приземље и поткровље) је Пбруто=201,88м², нето површина Пнето=165,90м².

Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта је 201,88м², нето површина је 165,90м² пословни простор је категорије "Б", класификациони број 127 122 са учешћем 50%, а стамбени простор је категорије "А", класификациони број 111 011 са учешћем 50%,

-објекат силажне јаме-објекат 4, спратности приземље укупна бруто површина објекта је 481,25м², нето површине је 451,74м², објекат је категорије "Б", класификациони број 122 022.

-складишни објекат(надстрешница)-објекат 5, спратности приземље укупна бруто површина 449,77м², нето површине 441,84м², објекат је категорије "А", класификациони број 127 121,

-депонија за одлагање и зрење чврстог ђубрива-објекат 6, спратности приземље укупна бруто површина објекта је 153,75м², нето површина је 140,40м², категорије "А", класификациони број 127 141 .

свему према правоснажном Решењу о грађевинској дозволи бр.ROP-ОРО-13713-СРІ-4/2020 од 08.10.2020.године.

Према подацима наведеним у захтеву за пријаву планирани почетак извођења радова је 19.11.2020.године а планирани завршетак радова 19.11.2025.године.

Инвеститор је регулисао допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђеног на основу наведеног Решења о грађевинској дозволи у износу од 66.794,00 динара и доказ о уплати истог приложио уз електронски захтев.

Инвеститор је уз пријаву радова приложио:

-доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;

-пуномоћ за подношење електронског захтева.

Надлежни орган је у складу са чланом 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да је уз захтев за пријаву радова достављена документација прописана чланом 148.Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је издао потврду о почетку извођења радова.

Извођач радова односно инвеститор подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку темеља.Извођач односно инвеститори уз изјаву о завршетку израде темеља прилажу геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

По завршеку грубих грађевинских радова –завршно са кровном конструкцијом инвеститор односно извођач радова у обавези су да у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и чл.36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“,бр.68/2019) поднесу органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од (4.690,00 + 320,00)динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС",бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009,54/2009, 50/2011, 93/2012,65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015,113/2017, 3/2018-исправка Види : Ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси -53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 35/2010, 70/2011,55/2012, 47/2013,57/2014,45/2015, 50/2016, 61/2017,3/2018,50/2018, 95/18 и 38/19.) а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 500,00динара.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1.Инвеститору

2.Имаоцима јавних овлашћења и то:

-ЈП“МЛАДОСТ“ОПОВО

-Огранак Електродистрибуције Зрењанин

- ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ “ Нови Сад

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације ,

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

- Покрајински секретаријат за здравство,

социјалну политику и демографију ,

Одсек за санитарну инспекцију Панчево

-РГЗ,СКН ОПОВО

3.Грађевинској инспекцији

4.РГЗ,СКН ОПОВО.

5.Архиви