

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO- 20095-WA-4/2020**
Заводни број: **351-132/2020**
Датум: 21.10.2020.године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено- комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по поднетој пријави почетка извођења радова Ненад _____ и Славица _____ из Ресавица-Деспотовац, 6.августа 2/13 путем пуномоћника Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић, на основу чланова 8д.став 1.тачка3, 134 став2. а у вези са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланова 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019) чл.29. и 33. ЗУП („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 -аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године, издаје:

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да су инвеститори Ненад _____ и Славица _____ из Ресавица-Деспотовац, 6.августа 2/13, **пријавили почетак извођења радова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом**, спратности П+О(приземље) **укупне бруто површина објекта 122,77м², нето површина 100,54м², висина слемена 6,19м на катастарској парцели бр. 4337 КО ОПОВО, ул. Светозара Марковића бр.46 површина парцеле П= 1652м² а у свему према правоснажном Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-ORO-20095-CPI-2/2020 од 07.10.2020.године.**

Стамбени објекат је категорије "А", класификациони број 111 011

Према подацима наведеним у захтеву за пријаву планирани почетак извођења радова је 28.10.2020.године а планирани завршетак радова 28.10.2021.године.

На основу наведеног Решења о грађевинској дозволи инвеститор у складу са чл.97.став.10. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који се планира да изгради и објекта који се уклања те у складу са наведеним чланом **инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за грађевинско земљиште јер планирани објекат који се гради је мање површине од објекта који се уклања и исте је намене.**

Инвеститор је уз пријаву радова приложио:

- Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-ORO-20095-CPI-2/2020 од 07.10.2020.године;
- Потврду правоснажности бр. ROP-ORO-20095-GR-3/2020 од 16.10.2020.године
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћ за подношење електронског захтева.

Надлежни орган је у складу са чланом 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да је уз захтев за пријаву радова достављена документација прописана чланом 148.Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је издао потврду о почетку извођења радова.

Извођач радова односно инвеститор подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку темеља. Извођач односно инвеститори уз изјаву о завршетку израде темеља прилажу геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

По завршеку грубих грађевинских радова –завршно са кровном конструкцијом инвеститор односно извођач радова у обавези су да у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и чл.36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“,бр.68/2019) поднесу органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.260,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“,бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009,54/2009, 50/2011, 93/2012,65/2013-други закон , 83/2015, 112/2015,113/2017, 3/2018-исправка Види : Ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси -53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 35/2010, 70/2011,55/2012, 47/2013,57/2014,45/2015, 50/2016, 61/2017,3/2018,50/2018, 95/18 и 38/19.) а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 500,00динара.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору**
- 2.Имаоцима јавних овлашћења и то:**
 - ЈП“МЛАДОСТ“ОПОВО
 - ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево
- 3.Грађевинској инспекцији**
- 4.РГЗ,СКН ОПОВО.**
- 5.Архиви**