

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-21343-WA-4/2017**

Заводни број: **351-1762 /2017-III**

Дана: **13.09.2017.г.**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено- комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по поднетој пријави почетка извођења радова инвеститора Косовац Далибора из Баранде, Жарка Зрењанина бр.6 преко пуномоћника „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2 одговорно лице Аља Филиповић, на основу чланова 8д.став 1.тачка3, 134 став2. а у вези са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) чл. 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) чл.30. и 33. ЗУП („Сл.гласник РС“, бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године издаје:

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је инвеститор **Косовац Далибору из Баранде, Жарка Зрењанина бр.6** пријавио почетак извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **I-прва фаза** потврђеног Урбанистичког пројекта број техн.днев.56.17. од августа 2017.године за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и промене намене постојећег производно-складишног комплекса у стамбено-пословно-складишни комплекс **на катастарској парцели 4348/1 ко Опово** у Опову у улици Светозара Марковића бр.21 израђеног од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице Аља Филиповић.

I-прва фаза реализације је извођење радова тако што се постојећи објекат објекат **бр.1 зграда пословних услуга –пекара**, спратности подрум приземље и поткровље (По+Пр+Пк), укупне бруто површине 711.36м² (уписан у препис листа непокретности бр.2804 ко Опово) **реконструише и мења намену у пословно складишни објекат хладњача са пратећим садржајима** тако што се задржава подрум у бруто површини Пбруто=26,07м², постојеће приземље бруто површине Пбруто=632,00м² реконструише се у бруто површини Пбруто=581,00м², задржава се поткровље у бруто површини Пбруто=53,29м². **Укупна бруто површина реконструисаног објекта бр.1 је Пбруто=660,36м², нето површина Пнето=569,56м².**

Постојећи помоћни објекат бр.4 бруто површине 90m^2 , спратности приземље, (уписан у препис листа непокретности бр. 2804 ко Опово) се реконструише и мења намена у пословни објекат. **Укупна бруто површина реконструисаног објекта бр.4 је Пбрutto=90,00м², нето површина 73,23м² .**

Почетак извођења радова на изградњи предметних објеката је осми дан од дана извршене пријаве радова односно 20.09.2017.године.

Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор је приложио :

-доказ о уплати измирења доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђено на основу Решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола РОП-ОРО-25538-ISAW-2/2017 од 07.09.20179.године;

-Пројекат за извођење радова са главном свеском, број тех. документације 65.17. од септембра 2017 године израђен од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице је Аља Филиповић који се састоји од:

„1“–Пројекта архитектуре, одговорни пројектант је Аља Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03

„3“–Пројекат хидротехничке инсталација,одговорни пројектант је Јован Марјански,дип.грађ.инж.-лиценца бр.314 7383 04

„4“–Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Дејан Јанковић,дипл.инж.ел.-лиценца бр. 350 А969 05

„6“–Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је Драгослав Милић, дипл.маш.инж.-лиценца бр.330 2241 03

-доказ о уплати прописаних административних такси за подношење пријаве;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 500,00динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гл.РС“, бр.119/13,138/14,45/1/ и106/15);

-пуномоћје за заступање.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 300,00 динара и за израду потврде у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 11. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађенидин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

Надлежни орган је у складу са чланом 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да је уз захтев за пријаву радова достављена документација прописана чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је издала потврду о почетак извођења радова.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.