

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: **ROP-ORO-15437-WA-4/2020**  
Заводни број: **351-106/2020**  
Датум: 09.09.2020.године  
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено- комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по поднетој пријави почетка извођења радова Предраг \_\_\_\_\_ из Опова, Иве Лоле Рибара бр.71, преко пуномоћника „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, на основу чланова 8д. став 1. тачка 3, 134 став 2. а у вези са чланом 148. Закона о планирњу и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чланова 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) чл. 29. и 33. ЗУП („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе бр. 03-3/2020 од 03.01.2020. године, издаје:

## ПОТВРДА

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да је инвеститор Предраг \_\_\_\_\_ из Опова, Иве Лоле Рибара бр.71 пријавио почетак извођења радова на реконструкцији дела постојећег стамбеног објекта (објекат број 1 из листа непокретности 2680 КО ОПОВО), спратности П(приземље) са променом намене у пословни простор у оквиру постојећег габарита објекта формира се стамбени простор и пословни простор – локал 1 и то:

-од постојећег стамбеног објекта укупне нето површине 147,92м<sup>2</sup> формира се пословни простор – локал 1 у нето површини 71,92м<sup>2</sup> и стамбени простор у нето површини 77,39м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина након реконструкције и промене намене је 192,00м<sup>2</sup> а нето површина је 149,30м<sup>2</sup> на катастарској парцели бр.5178 КО ОПОВО у Опову у улици Бориса Кидрича бр.92 површина парцеле 1640м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије "Б", класификациони број 123 001(учешће у укупној површини објекта 48,16%) и 111011(учешће у укупној површини објекта 51,64%).

**Према подацима наведеним у захтеву за пријаву планирани почетак извођења радова је 14.09.2020.године а планирани завршетак радова 14.09.2025.године.**

Инвеститор је регулисао допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђеног на основу наведеног Решења о грађевинској дозволи у износу од 1.341,00 динара и доказ о уплати истог приложио уз електронски захтев.

Инвеститор је уз пријаву радова приложио:

- доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћ за подношење електронског захтева.

Надлежни орган је у складу са чланом 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да је уз захтев за пријаву радова достављена документација прописана чланом 148.Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је издао потврду о почетку извођења радова.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.040,00 динара у складу са тар.бр.1 и 171а. Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009,(чл.29.није у пречишћеном тексту),54/2009 (чл. 18. и 19.нису у пречишћеном тексту ), 50/2011( чл. 70.71,72. и 73. Нису у пречишћеном тексту ) 93/2012, 65/2013-други закон , 83/2015(чл.24 и 25.нису у пречишћеном тексту ),112/2015,113/201(7чл.77 и 78. нису у пречишћеном тексту) и 3/2018-исправка Види : Ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси - 53/2004,42/2005,101/2005,42/2006,47/2007,54/2008, 35/2010, 70/2011,55/2012, 47/2013,57/2014,45/2015, 50/20,16 , 61/2017 , 3/2018 , 50/2018, 95/18 и 38/19), а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 500,00динара.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

**ДОСТАВИТИ:**

**1.**Инвеститору

**2.**Имаоцима јавних овлашћења

-ЈП“МЛАДОСТ“Опово

- Огранак Електродистрибуција Панчево

- Покрајинског секретаријата за здравство,  
социјалну политику и демографију,

Одсек за санитарну инспекцију Панчево

**3.**Грађевинској инспекцији

**4.**РГЗ,СКН ОПОВО.

**5.**Архиви