

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-20240-WA-5/2020**

Заводни број: **351-157/2020**

Дана: **29.12.2020.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено- комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по поднетој пријави почетка извођења радова **ДАНИЈЕЛА СТАМЕНОВИЋ ПР РОЂЕНДАОНИЦА МЕДА 2016 ОПОВО (МАТИЧНИ БРОЈ: _____), (ПИБ: _____)** из Опова, Максима Горког 46, путем пуномоћника **Јелене Синђелић из Београда** на основу чланова 8д.став 1. тачка 3, 134 став 2. а у вези са чланом 148. Закона о планирњу и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чланова 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) чл. 29. и 33. ЗУП („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе бр. 03-3/2020 од 03.01.2020. године, издаје:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је инвеститор **ДАНИЈЕЛА СТАМЕНОВИЋ ПР РОЂЕНДАОНИЦА МЕДА 2016 ОПОВО (МАТИЧНИ БРОЈ: _____), (ПИБ: _____)** из Опова, Максима Горког 46 пријавио почетак извођења радова на изградњи пословног објекта самоуслугне аутоперионице са портирницом и то:

-самоуслугна аутоперионица спратности приземље (П+О), укупна бруто површина објекта је П_{бруто}=86,38м², укупна нето површина П_{нето}=80,95м², максимална висина слемена објекта 4,10м (апсолутна висинска кота слемена 80,10мнм)

Објекат је категорије "Б", класификациони број 127 420.

- портирница спратности приземље (П+О), укупна бруто површина објекта је П_{бруто}=14,40м², укупна нето површина П_{нето}=12,95м², максимална висина слемена објекта 3,05м (апсолутна висинска кота слемена 79,05мнм)

Објекат је категорије "Б", класификациони број 122 011.

-3 паркинг места

на катастарској парцели бр. 49/1 КО Сефкерин у Сефкерину, Ул.Петров Владе бр.13 површина парцеле П= 932 м².

У свему према правоснажном Решењу о грађевинској дозволи бр.ROP-ORO-20240-SPIN-3/2020 од 11.12.2020.године које је постало правоснажно дана 23.12.2020. године .

Према подацима наведеним у захтеву за пријаву планирани почетак извођења радова је 05.01.2021.године а планирани завршетак радова 05.01.2023.године.

Инвеститор је регулисао допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђеног на основу наведеног Решења о грађевинској дозволи у износу од 5.536,00 динара и доказ о уплати истог приложио уз електронски захтев.

Инвеститор је уз пријаву радова приложио:

- доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћ за подношење електронског захтева.

Надлежни орган је у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да је уз захтев за пријаву радова достављена документација прописана чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је издао потврду о почетку извођења радова.

Извођач радова односно инвеститор подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку темеља. Извођач односно инвеститори уз изјаву о завршетку израде темеља прилажу геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

По завршеку грубих грађевинских радова – завршно са кровном конструкцијом инвеститор односно извођач радова у обавези су да у складу са чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закони и 9/2020) и чл. 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) поднесу органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од (4.690,00 + 320,00) динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 – исправка Види : Ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси - 53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 35/2010, 70/2011, 55/2012, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 50/2016, 61/2017, 3/2018, 50/2018, 95/18 и 38/19.) а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 500,00 динара.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења и то:
 - „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београда,
 - Огранак Електродистрибуција Панчево ,
 - ЈП «Младост» Опово
 - МУП-а, Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
 - ЈВП «ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ» Нови Сад
 - „Телеком Србије „ Предузеће за телекомуникацију Панчево
 - ЈП „ СРБИЈАГАС „ Нови Сад , Панчево
3. Грађевинској инспекцији
4. РГЗ-у, СКН ОПОВО
5. Писарници