

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-19443-WA-4/2020**
Заводни број: **351-122/2020**
Датум: 29.09.2020.године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено- комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по поднетој пријави почетка извођења радова _____ из Опова, Шумска 14В, преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, на основу чланова 8д.став 1.тачка3, 134став2. а у вези са чланом 148. Закона о планирњу и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланова 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019) чл.29. и 33. ЗУП („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 -аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године, издаје:

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је инвеститор _____ из Опова, Шумска 14В **пријавио почетак извођења радова за реконструкцију и доградњу стамбеног** објекта, спратности По+П+1+Пк (подрум+приземље+спрат +поткровље)-објекат број 1 из листа непокретности 2370 КО ОПОВО и промена намене у стамбено-пословни објекат и то:

- постојећи стамбени објекат укупне бруто површине 504,00м² се реконструише, дограђује и врши се помена намене дела стамбеног простора у пословни простор –локал 1 тако да након реконструкције и промене намене објекат се састоји:

- од постојећег подрума укупна бруто површина 151,00м², нето површине 117,14м² формира се пословни простор- три магацинска простора у нето површини 73,36м² и помоћни простор у нето површини 42,82м²,

-од постојећег приземља стамбеног простора укупне бруто површине 147,00м², нето површине 127,86м² формира се пословни простор у нето површини 109,14м², а стамбени простор(трем,улаз и степенишни простор) је нето површине 23,15м²,

-од постојећег спрата стамбеног простора укупне бруто површине 120,00м², нето површине 102,30м² након реконструкције и доградње задржава се стамбени простор у бруто површине 123,45м², нето површине 100,72м²,

-од постојећег поткровља стамбеног простора укупне бруто површине 105,00м², нето површине 79,01м² након реконструкције и доградње задржава се стамбени простор у поткровљу у бруто површини 114,12м², нето површине 79,99м²

Укупна бруто површина објекта након реконструкције и промене намене износи 553,51м², нето површина 429,18м², од тога је пословни простор-локал 1 нето површине 182,50м² а стамбени простор-једна стамбена јединица је нето површине 246,68 м² **на катастарској парцели бр.4840 КО ОПОВО у Опову у улици Шумска бр.14В** површина парцеле 983м², а у свему према правоснажном Решењу о грађевинској дозволи бр.**ROP-ORO-19443-CPI-2/2020** од **11.09.2020.године.**

Објекат је категорије "Б", класификациони број 123 001(са учешћем у укупној површини 48.59%) и 111 011 (са учешћем у укупној површини 57.41%).

Према подацима наведеним у захтеву за пријаву планирани почетак извођења радова је 06.10.2020.године а планирани завршетак радова 06.10.2025.године.

Инвеститор је регулисао допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђеног на основу наведеног Решења о грађевинској дозволи у износу од 8.966,00 динара и доказ о уплати истог приложио уз електронски захтев.

Инвеститор је уз пријаву радова приложио:

- доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћ за подношење електронског захтева.

Надлежни орган је у складу са чланом 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да је уз захтев за пријаву радова достављена документација прописана чланом 148.Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је издао потврду о почетку извођења радова.

Извођач радова односно инвеститор подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку темеља.Извођач односно инвеститори уз изјаву о завршетку израде темеља прилажу геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

По завршеку грубих грађевинских радова –завршно са кровном конструкцијом инвеститор односно извођач радова у обавези су да у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и чл.36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“,бр.68/2019) поднесу органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.040,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“,бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009,54/2009, 50/2011, 93/2012,65/2013-други закон , 83/2015, 112/2015,113/2017, 3/2018-исправка Види : Ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси -53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 35/2010, 70/2011,55/2012, 47/2013,57/2014,45/2015, 50/2016, 61/2017,3/2018,50/2018, 95/18 и 38/19.) а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 500,00динара.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Имаоцима јавних овлашћења и то:
 - ЈП“МЛАДОСТ“ОПОВО
 - ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево
- 3.Грађевинској инспекцији
- 4.РГЗ,СКН ОПОВО.
- 5.Архиви