

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-33577-ISA W-1/2019**

Заводни број: 351- 129/2019

Дана: 01.11.2019. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Општина Опово, Бориса Кидрича бр.10, ПИБ \_\_\_\_\_ путем пуномоћника Игора Стојадиновића \_\_\_\_\_ из Плажане, Деспотовац за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, чл.8ђ.чл. 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) члана 136, 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019. године, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА** се инвеститору **Општини Опово, Бориса Кидрича бр.10,** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији објекта –објекат здравствене заштите Дом здравља Опово(зграда дома здравља-објекат бр.1 на копији плана ) и помоћних објеката(објекти 2,3 и 4 на копији плана) **на катастарској парцели бр.4414 КО ОПОВО** у Опову а у свему према приложеним идејним пројектима.

Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 126 421.

**Пројектанска предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 114.692. 620,65 динара.**

Саставни део овог решења чине:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-15006-LOC-1/2019 од 25.06.2019. године заводни број 353-23/2019

-Идејни пројекти израђени од стране „ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ“ ДОО Плажане, Деспотовац одговорно лице и главни пројектант Игор Стојадиновић и састоји се од:

-,О"-Главна свеска идејног пројекта, бр.тех.документације 75/2019-03 од октобра 2019. године одговорно лице и главни пројектант Игор Стојадиновић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 F279 07;

-,1"-ИДП-Пројекат архитектуре бр.тех.документације 75-1/2019-03 од октобра 2019. године, одговорно лице Игор Стојадиновић, а одговорни пројектант је Новица Илић, дипл.инж.грађ.-лиценца 317 785 204;

-,2/1"-ИДП-Пројекат конструкције, бр.тех.документације 75-2/2019-03 од октобра 2019. године, одговорно лице и одговорни пројектант Игор Стојадиновић

-,3/1 “-ИДП-Пројекат хидротехничких инсталација, бр.тех.документације 38-3/2019-01-02 од марта 2019. године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане одговорно лице пројектанта је Стана Стојадиновић, а одговорни пројектанта је Горан Барац,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.314 2089 03

-,3/2 “-ИДП-Пројекат инсталације канализационе, бр.тех.документације 75-3.2/2019-03 од октобра 2019. године одговорно лице пројектанта је Игор Стојадиновић, а одговорни пројектанта је Новица Илић,дипл.инж.грађ.-лиценца 317 7852 04

-,4 “-ИДП-Пројекат електроенергетских инсталација, бр.тех.документације 75-4/2019-03 од октобра 2019. године одговорно лице пројектанта је Игор Стојадиновић, а одговорни пројектанта је Горан Златковић,дипл.инж.ел.-лиценца 350 2153 03;

-,5/1“-ИДП-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр.тех.документације 38-5/2019-01-02 од марта 2019. године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане одговорно лице пројектанта је Стана Стојадиновић, а одговорни пројектанта је Горан Златковић,дипл.инж.ел.-лиценца 350 2153 03;

-,5/2“-ИДП-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара, бр.тех.документације ИДП-ТК-033/2019 од априла 2019. године израђен од стране „BELING“DOO ČAČAK, Atenica, ul.V br.16/1, одговорно лице и одговорни пројектанта је Благоје Љ.Стојковићдипл.инж.ел.-лиценца ИКС 353М183 13, лиценца број за ПС ЗОП-а 07-152-326/13;

-,6“-ИДП-Пројекат машинских инсталација, бр.дела пројекта 6-03/19 од марта 2019. године израђен од стране СЗР „TERMOGAS-INŽEWERING“ Лозница, ул.Јовица Цвијића одговорно лице и одговорни пројектанта је Бранислав М.Тошић, дипл.инж.маш.-лиценца ИКС 330 А945 05;

-Елаборат заштите од пожара, бр.тех.документације ELZOP 38/19-01-02 од марта 2019. године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане одговорно лице пројектанта је Стана Стојадиновић, а одговорни пројектанта је Игор Стојадиновић,дипл.инж.грађ.-лиценца 310 F 279 07,овл.бр. 07 број 152-2128;

-Елаборат енергетске ефикасности бр.тех.документације 38/2019-01-02 од марта 2019. године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане одговорно лице пројектанта је Стана Стојадиновић, а одговорни пројектанта је Горан Златковић,дипл.инж.ел.-лиценца 381 0604 13(свеска 1 и свеска2);

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос за ову врсту објекта се не обрачунава.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и чл.18.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

## Образложење

Општина Опово,Бориса Кидрича бр.10, ПИБ 102697271, МБ 08028842 путем пуномоћника поднела је овом Одељењу захтев бр. РОР-ОРО-33577-ISAW-1/2019 дана 31.10.2019.године у 18:21, заводни број 351- 129/2018 за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-15006-ЛОС-1/2019 од 25.06.2019.године заводни број 353-23/2019

-Идејни пројекти израђени од стране „ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ“ ДОО Плажане, Деспотовац одговорно лице и главни пројектант Игор Стојадиновић и састоји се од:

-„0“ - Главна свеска идејног пројекта, бр.тех.документације 75/2019-03 од октобра 2019.године;

-„1“ -ИДП-Пројекат архитектуре бр.тех.документације 75-1/2019-03 од октобра 2019.године;

-„2/1“ -ИДП-Пројекат конструкције, бр.тех.документације 75-2/2019-03 од октобра 2019.године;

-„3/1“ -ИДП-Пројекат хидротехничких инсталација, бр.тех.документације 38-3/2019-01-02 од марта 2019.године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане;

-„3/2“ -ИДП-Пројекат инсталације канализационе, бр.тех.документације 75-3.2/2019-03 од октобра 2019.године;

-„4“ -ИДП-Пројекат електроенергетских инсталација, бр.тех.документације 75-4/2019-03 од октобра 2019.године;

-„5/1“ -ИДП-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр.тех.документације 38-5/2019-01-02 од марта 2019.године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане;

-„5/2“ -ИДП-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара, бр.тех.документације ИДП-ТК-033/2019 од априла 2019.године израђен од стране „BELING“ ДОО ЂАЧАК, Аtenica, ul.V br.16/1;

-„6“ -ИДП-Пројекат машинских инсталација, бр.дела пројекта 6-03/19 од марта 2019.године израђен од стране СЗР „TERMOGAS-INŽEWERING“ Лозница, ул.Јовица Цвијића;

-Елаборат заштите од пожара бр.тех.документације ELZOP 38/19-01-02 од марта 2019.године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Плажане;

-Елаборат енергетске ефикасности бр.тех.документације 38/2019-01-02 од марта 2019.године израђен од стране „ДОМОВОЈ ИНЖЕЊЕРИНГ“;

-табеларни приказ енергетско-економске анализе

-копију плана катастарске парцеле бр.4414 КО ОПОВО;

-препис листа непокретности број 1258 издато од стране РГЗ, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2019-167;

-Решење којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију и енергетској санацији објеката –објекат здравствене заштите Дом здравља Опово(зграда дома здравља-објекат бр.1 и помоћних објеката-објекти 2,3 и 4 на катастарској парцели бр.4414 КО ОПОВО у Опову издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву под 09.22 број 217-15597/19-1 од 23.10.2019.године;

-Оснивачки акт-Одлуку о преузимању права и обавеза оснивача дома здравља“ОПОВО“ из Опова, број 011-19/2002-II од 4.05.2002.године донето од стране Скупштине општине Опово;

-Оснивачки акт-Одлуку о преузимању права и обавеза оснивача апотеке дома здравља“ОПОВО“ из Опова, број 011-10/2002-II од 4.07.2002.године донето од стране Скупштине општине Опово;

-Решење бр.351-290/2003-III од 22.03.2012 као доказ о легалности објеката бр.2 и 4 издато од стране општинске управе Опово;

-Доказ о уплати прописаних административних такси -накнада за ЦЕОП у висини од 2000,00 динара

-Пуномоћје за подношење електронског захтева.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио да:

- је у складу са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, надлежан за поступање по захтеву обзиром да се захтев подноси за извођења радова на објекту који није одређен чланом

133.истог Закона и обзиром да се поднети захтев односи на катастарску парцелу бр. 4414 КО ОПОВО ,

- је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- је уз захтев приложена горе наведена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- су уз захтев приложени доказ о уплати прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара,

- да су за извођење предметних радова прибављени локацијски услови број ROP-ORO-15006-LOC-1/2019 од 25.06.2019.године у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15).

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији објеката –објекат здравствене заштите Дом здравља Опово(зграда дома здравља-објекат бр.1 на копији плана ) и помоћних објеката(објекти 2,3 и 4 на копији плана) **на катастарској парцели бр.4414 КО ОПОВО** у Опову поднео документацију прописану чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи, то је на основу чл. 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона ) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) решено као у диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2 000,00 динара.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 48 0.00 динара административне таксе.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви