

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам ,грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-18609-IUP-9/2019**

Заводни број: **351- 16/2019**

Дана: **13.03.2019.године**

О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Стошковић Милана и Стошковић Драгана из Новог Београда** , путем пуномоћника **Јелене Синђелић из Београда**, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стошковић Милан _____и Стошковић Драган _____из Новог Београда, _____употреба породично стамбеног објекта, спратности П+О(приземље), укупне бруто површине објекта је 133,00м² на катастарској парцели бр. **4176/2 КО ОПОВО у Опово у улици Шумска бр.ББ.**

Категорија објекта је „А“, класификациони број 111 011.

Енергетска категорија објекта је „Ц“

Површина катастарске парцеле бр.4176/2 КО ОПОВО је 1074,00м.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011 и не примењује се одредбе Закона о

обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу записника о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, бр.ТР 06-2019 ОД 10.01.2019.године и Пројекта изведеног објекта израден од стране „ARHSENSE“ Биро за инжињерске делатности из Сопота, бр.техничке документације 6/2019 од јануара 2019.године израђен од стране „ARHSENSE“ Биро за инжињерске делатности из Сопота, одговорно лице пројектанта је Јелена Синђелић, дип.инж грађ. а главни пројектант је Владимир С.Вукчевић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 315 9016 04 06 да је предметни објекат је изграђен у складу са наведеним пројектом изведеног објекта који се израђује за потребе прибављања употребне дозволе у складу са чланом 124.ставом 1.Закона о планирању и изградњи и да су незнатна одступања од техничке документације коју је израдио „AWA PLUS“ ДОО Младеновац а која је саставини део Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-ОРО-18609-СПИ-3/2017 од 27.07.2017.године и у наведеном записнику наведене су анализе површина које су одобрене Решењем о грађевинској дозволи и констатовано се измене односе на проширењу трема чиме је спојен са улазним тремом чинећи сад једну целину и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.

Геодетско снимање објекта је извршено и Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-71/2018 од 13.04.2018.године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталација бр. 956-71/2018 од 13.04.2018.године израђени су од стране Агенције за геодетске и инжењеринг » Геодетска служба Ковачица» из Ковачице, одговорно лице Саша Ч. Радовић, дипл.инж.геод. саставни део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститори Стошковић Милан _____ и Стошковић Драган _____ из Новог Београда, _____ путем пуномоћника поднели су електронски захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат, спратности П+О(приземље), укупне бруто површине објекта је 133,00м² на катастарској парцели бр. 4176/2 КО ОПОВО у Опово у улици Шумска бр.ББ под бр. ROP-ОРО-18609-IUP-9/2019 овом органу дана 11.03.2019. године.

Подносилац захтева доставио је :

- Записник овлашћеног лица о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+О(приземље) ,бр.ТР 06-2019 од 10.01.2019.године;
- Пројекта изведеног објекта, бр.техничке документације 6/2019 од јануара 2019.године израђен од стране „ARHSENSE“ Биро за инжињерске делатности из Сопота;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-71/2018 од 13.04.2018.године израђен од стране Агенције за геодетске и инжењеринг » Геодетска служба Ковачица» из Ковачице;

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталација бр. 956-71/2018 од 13.04.2018.године израђен од стране Агенције за геодетске и инжењеринг » Геодетска служба Ковачица» из Ковачице;

-енергетски пасош бр.ЕРООО315282 од 26.03.2018.године, издат од стране „ PLANER“ DOO ARANĐELOVAC,Јадранска 2/3, одговорно лице –инжињер Наташа Сандић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1095 13;

-Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;

-Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.820,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/200950/20,16 ,61/2017 и 3/2018).

Увидом у ЦЕОП утврђено је да је пријава радова за предметни објекат потврђена под бројем РОР-ОРО-18609-WA-5/2017 заводни број 351-1600/2017 дана 09.08.2017.године, пријем изјаве о завршетку израде темеља потврђен је под бројем РОР-ОРО-18609-CCF-7/2017 заводни број 351-145/2018 дана 15.11.2018.године и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем РОР-ОРО-18609-CCFS-8/2018 заводни број 351-148/2018 дана 26.11.2018.године.

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 132/14,145/2014и 83/2018)прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2018) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборат геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

Доставити:

- Инвеститору путем пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- ЈП“МЛАДОСТ“Опово
- ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево
- архиви