

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-OPO-28215-CPI-2/2018**

Заводни број: **351-131/2018**

Дана: **23.10.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Софије Малетић Милосављевић из Опова, преко пуномоћника „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Софији Малетић Милосављевић из Опова, реконструкција и доградња постојећег приземно породично стамбеног објекта на катастарској парцели бр. **4678 КО Опово** површина парцеле 684м² у Опову у улици Ул.Слатинска 7А.

Постојећи објекат број 1 спратности приземље (уписан у препис листа непокретности бр.1983 ко Опово) укупне бруто површине 90,00м² се реконструише и дограђује и то:

-у приземљу се задржава једна стамбена јединица –стан 1, бруто површине 90,27м², нето површини 71,72м² ;

- изнад приземља се дограђује поткровље као посебна стамбена јединица-стан2, бруто површини 99,89м², нето површини 86,42м² .

Укупна бруто површина реконструисаног и дограђеног објекта је 199,78м², нето површине 158,14м², спратности П+Пк(приземље+ поткровље) , висина слемена 7,15м.

Објекат предметне изградње је категорије "А", класификациони број 111011.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **2.325.165,40 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-OPO-28215-CPI-2/2018 од 12.10.2018.године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације ПГД-11-10-2018 од октобра 2018.године израђен од стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из

Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов „дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 P133 18

-Пројекат за грађевинску дозволу , бр.техн.документације ПГД-11-10-2018 од октобра 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов „дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 P133 18 и састоји се од:

-,0“Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре;

-Техничка контрола , број ТК-363-45-18 од 18.10.2018.године израђена од стране Бироа

„ Банер“д.о.о. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-10-10-2018 од октобар 2018. године , одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14

-катастарско топографски план на кат.парцели бр.4678 КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове“ГЕОМЕТАР“ из Панчева, одговорно лице Игор Давидовић.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 3.247,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником и приложи потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број број 8С.1.1.0-D.07.15.- 280090-18-УГП од 03.10.2018.године које је потребно попунити и својеручно потписати.(наведени уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова).

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења закључи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу односно по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење на комуналну другу инфраструктуру инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука

УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор Софија Малетић Милосављевић из Опова, Ул.Слатинска 7А преко пуномоћника, поднела је електронским путем захтев број ROP-ORO-28215-CPI-2/2018 дана 19.10.2018.године заведен код надлежног органа под бројем 351-131/2018 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-28215-CPI-2/2018 од 12.10.2018.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације ПГД-11-10-2018 од октобра 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;
- Пројекат за грађевинску дозволу , бр.техн.документације ПГД-11-10-2018 од октобра 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;
- Техничка контрола , број ТК-363-45-18 од 18.10.2018.године израђена од стране Бироа „ Банер“ д.о.о. Панчево;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-10-10-2018 од октобар 2018. године;
- катастарско топографски план на кат.парцели бр.4678 КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове“ГЕОМЕТАР“ из Панчева, одговорно лице Игор Давидовић.
- Пуномоћје подношење електронског захтева;
- Доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 4678КО ОПОВО, који је издао РГЗ СКН ОПОВО, бр.952-5/2018-19 од 23.10.2018.године. На основу прибављеног Извода из листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 4678 КО ОПОВО .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1.210,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 1.220,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 171а.. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења .
- 4.Архиви