

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-33603-СПА-1/2018**

Заводни број: **351-141/2018**

Дана: **08.11.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву „EXPERTA PIRAMIDA“ ДОО Београд преко пуномоћника А&G OFFICE ПРОЈЕКТНОГ ВІRОА из Панчева овлашчено лице Зорица Грујић за измену решења о одобрењу за изградњу, на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 141. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17 и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БР.351-62/08-III

МЕЊА СЕ став 1. Решења о одобрењу за изградњу бр.351-62/08-III од 12.08.2008.године тако што се место инвеститора Анђелковић Дарко из Перлеза, Ул, Стевице Јовановића бб мења назив инвеститора тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу, трговину и услуге „EXPERTA PIRAMIDA“ ДОО Београд изградња породично стамбеног објекта, спратности приземље (П+О) у бруто габаритним димензијама 20,00м x 10,00м+10,77 x 4,00м, и спратности подрум+приземље (По+П+О) бруто габаритних димензија 7,00м x 7,70м **на катастарској парцели број 737 КО Сефкерин у Сефкерину, ул. Жарка Зрењанина бб.**

Уосталим деловима Решења о одобрењу за изградњу бр.351-62/08-III од 12.08.2008.године **остаје непромењено.**

Образложење

Инвеститор „EXPERTA PIRAMIDA“ ДОО Београд, преко пуномоћника поднео је електронским путем захтев број РОР-ОРО-33603-СПА-3/2018 дана 07.11.2018.године заведен код овог органа под бројем 351-144/2018 за измену решења о одобрењу за изградњу услед промене инвеститора.

Уз захтев приложена је следећа документација потписана квалификованим електронским потписом и то:

-уговор о купопродаји бр.ОПУ:1229-2018 оверен дана 26.10.2018.године у Панчеву код Јавног бележника Моника Абци Тдић;

-CLAUSULA INTABULANDI –Клаузула о потврђивању испаве оверена дана 26.10.2018.године у Панчеву код Јавног бележника Моника Абци Тдић;

-Решење о одобрењу за изградњу бр.351-62/08-III од 12.08.2008.године издато од стране Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам и грађевинарство;

-Потврду бр.351-68/08- III од 05.09.2008.године издата од стране Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам и грађевинарство;

- Уговор о накнади за уређење градевинског земљишта бр.351-62/08- III од 05.09.2008.године и доказ о уплати истог- уплатница;
- Потврда о извршеном евидентирању за ПДВ, број 255091567 издата од стране РС,Министарство финансија, Пореска управа;
- Извод из регистра обавезника ПДВ на дан 2.6.2006. издат од стране РС,Министарство финансија, Пореска управа;
- Потврда о извршеној регистрацији, број 0000611831 издата од стране РС,Министарство финансија, Пореска управа;
- Решење БД.118225/2006 од 11.05.2006.године издато од стране Агенције за привредне регистре;
- пуномоћ за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати административне таксе;

Овај орган је провером утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, да је инвеститор започео изградњу објекта и да је објекат завршен у конструктивном смислу, као и да је инвеститор уз захтев поднео све прописане прилоге –доказе из члана 141.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) а у складу са чланом 70.ставом 8. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 83/2018), којим је прописано да се захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може поднети до подношења захтева за употребну дозволу, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 470.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ