

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-7902-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-37/2019-III**

Дана: 24.04.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усглашеном захтеву Кришан Јован _____ из Сефкерина, Жарка Зрењанина 136 поднет преко пуномоћника Јанка Биреша из Ковачице за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Кришан Јован _____ из Сефкерина, Жарка Зрењанина 136 **изградња слободностојећег стамбеног објекта**, спратности П+Пк(приземље +поткровље) у бруто површини 214,00м², нето површине 162,49м² и то:

- бруто површина приземља је 107,00м², нето површина је 80,47м²
- бруто површина поткровља је 107,00м², нето површина је 82,02м²

висина слемена 7,16м **на катастарској парцели бр. 1242/1 КО Сефкерин у Сефкерину** у улици Жарка Зрењанина бр.136, површина парцеле П= 1070,00м² .

Објекти су категорије "А", класификациони број 111 011.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **6.940.00,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-27759-LOC-1/2018 од 11.10.2018.године;
- Извод из пројекта са главном свеском, бр.тех.док.01-18 свеска 0 од фебруара 2019.године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. - лиценца ИКС 310 Е093 06 састоји се од:
- „0“ Главне свеске, број тех.док.01-19 свеска 0 и „1“ Пројекат архитектуре број тех.док.01-18 свеска 0 од марта 2018.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу број 06.19 од марта 2019.године извршио „ PANURBIS “ d.o.o.Панчево, Максима Горког 2

одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Алла Филиповић, дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 3559 03;

-Елаборат енергетске ефикасности,бр.тех.док.06-18-ЕЕ од 2018. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Урош Лопичић дипл.маш.инж. –лиценца ИКС 381 0780 13;

-катастарско топографски план израђен од стране Агенције „СТАМБОЛИЈА“ из Зрењанина;

-Решење о уклањању постојећег објекта бр. 351-36/19 од 23.04.2019.године

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим издата гађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је у обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 5.474,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником и приложи потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.- 280086-18-УГП од 03.10.2018.године које је потребно попунити и својеручно потписати.(наведени уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова).

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-ORO-7902-CPI-2/2019 заводни број 351-37/2019 електронским путем дана 22.04.2019.године, поднет од стране Кришан Јована из Сефкерина,Жарка Зрењанина 136 преко пуномоћника.

Уз петходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта са главном свеском,бр.тех.док.01-18 свеска 0 од фебруара 2019.године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, састоји се од:
 - „0“ Главне свеске, број тех.док.01-19 свеска 0 и „1“ Пројекат архитектуре број тех.док.01-18 свеска 0 од марта 2018.године;
 - Техничка контрола,број 06.19 од марта 2019.године израђена од старне „PANURBIS“ d.o.o.Панчево, Максима Горког 2;
 - Елаборат енергетске ефикасности,бр.тех.док.06-18-ЕЕ од 2018. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
 - катастарско топографски план израђен од стране Агенције „СТАМБОЛИЈА“ из Зрењанина;
 - захтев за уклањање објекта бр.351-36/09-III од 22.04.2019.године;
 - доказ о уплати административних такси(републичка такса, општинска накнада и накнада за ЦЕОП:
 - пуномоћ за подношење електронског захтева

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности за катастарку парцелу бр. 1242/1 и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 1242/1 КО Сефкерин .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 770,00 динара на основу тарифног броја бр.1. и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. РГЗ, СКН ОПОВО
5. Интернет старници надлежног органа
6. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.