

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2. члан решења Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине ОПОВО» број 18/12, 3/13 и 5/14), Председник општине ОПОВО је дана 12.03.2018. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	1	0,5531	24.567,20	2.717,62	1	
Сефкерин	2	0,6683	22.891,89	3.059,73	1	
Сефкерин	3	0,3356	15.468,09	1.038,22	1	
Сефкерин	4	3,2487	6.550,78	4.256,30	1	
Сефкерин	5	0,2158	21.837,12	942,49	1	
Сефкерин	6	1,0935	5.520,36	1.207,30	1	
Сефкерин	7	0,2814	24.567,20	1.382,64	1	
Сефкерин	8	1,0284	15.468,10	3.181,48	1	
Сефкерин	9	0,6714	24.567,20	3.298,88	1	
Сефкерин	10	0,8618	26.017,17	4.484,32	1	
Сефкерин	11	1,6061	26.967,16	8.662,39	1	
Сефкерин	12	3,0081	26.222,78	15.776,15	1	
Сефкерин	13	2,6441	23.175,57	12.255,70	1	
Сефкерин	14	2,4340	27.697,92	13.483,35	1	
Сефкерин	15	13,0534	25.189,20	65.760,95	1	
Сефкерин	16	0,7662	24.567,20	3.764,68	1	
Сефкерин	17	1,7166	21.837,11	7.497,12	1	
Сефкерин	18	0,9817	21.837,11	4.287,50	1	
Сефкерин	19	4,2705	15.468,10	13.211,30	1	
Сефкерин	20	3,9218	15.468,10	12.132,56	1	
Сефкерин	21	1,4372	19.108,21	5.492,46	1	

Сефкерин	22	1,0402	19.108,21	3.975,27	1	
Сефкерин	23	0,0977	1.228,66	24,01	1	
Сефкерин	24	0,5248	19.108,21	2.005,60	1	
Сефкерин	25	2,7907	21.837,11	12.188,16	1	
Сефкерин	26	0,7655	4.913,66	752,28	1	
Сефкерин	27	0,8542	22.863,43	3.905,99	1	
Сефкерин	28	0,7203	1.228,71	177,01	1	
Сефкерин	29	0,2884	15.468,10	892,20	1	
Сефкерин	30	0,6649	19.108,21	2.541,01	1	
Сефкерин	31	0,1962	21.837,10	856,89	1	
Сефкерин	32	0,1366	23.465,96	641,09	1	
Сефкерин	33	0,1058	5.520,32	116,81	1	
Сефкерин	34	0,2676	5.520,37	295,45	1	
Сефкерин	35	0,6158	23.116,90	2.847,08	1	
Сефкерин	36	0,0558	19.108,24	213,25	1	
Сефкерин	37	0,1544	24.567,23	758,64	1	
Сефкерин	38	1,3036	5.200,87	1.355,97	1	
Сефкерин	39	0,2907	4.913,66	285,68	1	
Сефкерин	40	1,4754	19.118,82	5.641,58	1	
Сефкерин	41	1,1655	21.837,11	5.090,23	1	
Сефкерин	42	0,9647	26.021,92	5.020,67	1	
Сефкерин	43	0,6512	19.354,19	2.520,69	1	
Сефкерин	44	1,9666	25.453,06	10.011,20	1	
Сефкерин	45	1,1934	7.369,92	1.759,05	1	
Сефкерин	46	68,5002	7.369,92	100.968,20	1	
Сефкерин	47	0,5789	23.263,71	2.693,47	1	
Сефкерин	48	0,1764	8.279,93	292,12	1	
Сефкерин	49	0,2403	24.567,21	1.180,70	1	
Сефкерин	50	0,4077	24.567,21	2.003,21	1	
Сефкерин	51	0,3063	21.837,12	1.337,74	1	
Сефкерин	52	0,1248	24.567,23	613,20	1	
Сефкерин	53	0,2180	19.108,21	833,12	1	
Сефкерин	54	0,1976	19.108,20	755,16	1	
Сефкерин	56	0,1021	5.520,37	112,73	1	
Сефкерин	57	0,0465	21.837,20	203,09	1	
Сефкерин	62	3,8336	30.329,52	23.254,25	1	
Сефкерин	64	7,4665	30.150,46	45.023,69	1	
Сефкерин	69	0,1715	24.567,17	842,65	1	
Баранда	70	0,6046	24.713,15	2.988,31	1	
Баранда	71	0,8305	4.913,67	816,16	1	
Баранда	72	53,7940	4.913,67	52.865,19	1	
Баранда	73	0,5162	19.539,91	2.017,30	1	
Баранда	74	0,0935	27.599,47	516,11	1	
Баранда	75	4,9751	6.065,66	6.035,45	1	
Баранда	76	0,6503	24.567,20	3.195,21	1	
Баранда	77	0,8996	27.599,44	4.965,69	1	
Баранда	78	0,6805	24.567,20	3.343,60	1	
Баранда	79	1,2185	27.599,44	6.725,98	1	

Баранда	80	0,2607	30.329,54	1.581,38	1	
Баранда	81	0,3597	27.599,44	1.985,50	1	
Баранда	82	0,6420	24.567,20	3.154,43	1	
Баранда	83	0,5611	24.567,21	2.756,93	1	
Баранда	84	0,4312	24.567,21	2.118,68	1	
Баранда	85	0,5755	26.083,06	3.002,16	1	
Баранда	86	0,3952	27.599,44	2.181,46	1	
Баранда	87	37,2049	6.463,69	48.096,21	1	
Баранда	88	1,0049	27.599,44	5.546,94	1	
Баранда	89	0,5452	27.599,43	3.009,44	1	
Баранда	90	1,6465	27.599,44	9.088,50	1	
Баранда	91	0,8808	27.599,44	4.861,92	1	
Баранда	92	0,4798	27.599,44	2.648,44	1	
Баранда	93	0,2065	27.599,42	1.139,86	1	
Баранда	94	8,9218	24.567,20	43.836,73	1	
Баранда	95	2,0557	24.567,20	10.100,56	1	
Баранда	96	1,1222	22.928,95	5.146,17	1	
Баранда	97	2,5676	22.929,11	11.774,55	1	
Баранда	98	4,6825	22.929,03	21.473,04	1	
Баранда	99	2,9405	21.837,11	12.842,40	1	
Баранда	100	0,2637	27.599,43	1.455,59	1	
Баранда	101	1,5323	27.599,44	8.458,12	1	
Баранда	102	3,7772	25.783,24	19.477,69	1	
Баранда	103	0,7150	24.567,20	3.513,11	1	
Баранда	104	1,1207	23.656,12	5.302,28	1	
Баранда	105	5,4357	24.567,20	26.707,99	1	
Баранда	106	2,0011	25.108,01	10.048,73	1	
Баранда	107	3,9581	26.185,40	20.728,89	1	
Баранда	108	18,1916	25.097,89	91.314,14	1	
Баранда	109	19,3629	29.780,12	115.325,89	1	
Баранда	110	64,2081	29.884,11	383.760,43	1	
Баранда	111	0,2518	24.567,20	1.237,20	1	
Баранда	112	26,8759	4.913,67	26.411,86	1	
Баранда	113	0,3708	30.329,53	2.249,24	1	
Баранда	114	1,3941	30.329,52	8.456,48	1	
Баранда	115	63,9955	29.139,71	372.962,01	1	
Баранда	116	5,8941	24.567,20	28.960,31	1	
Баранда	117	19,3604	4.913,67	19.026,12	1	
Баранда	118	0,6208	4.913,68	610,08	1	
Баранда	119	0,6716	25.760,96	3.460,21	1	
Баранда	120	0,0454	27.599,34	250,60	1	
Баранда	121	0,0786	27.599,49	433,86	1	
Баранда	122	0,3383	4.913,66	332,46	1	
Баранда	123	0,0888	4.913,63	87,27	1	
Баранда	124	3,0313	28.377,22	17.203,98	1	
Баранда	125	17,5634	4.913,67	17.260,15	1	
Баранда	126	1,1511	27.599,44	6.353,94	1	
Баранда	127	0,0651	6.065,59	78,97	1	

Баранда	128	0,3036	6.065,65	368,31	1	
Баранда	129	3,6042	5.801,29	4.181,80	1	
Баранда	130	2,9543	6.065,66	3.583,96	1	
Баранда	131	10,1736	2.546,95	5.182,33	1	
Баранда	132	1,3674	24.567,20	6.718,64	1	
Баранда	133	0,4599	12.738,03	1.171,64	1	
Баранда	134	1,6839	22.383,81	7.538,42	1	
Баранда	135	7,6408	24.154,95	36.912,63	1	
Баранда	136	18,0099	24.567,20	88.490,56	1	
Баранда	137	3,5633	22.844,62	16.280,45	1	
Баранда	142	23,9999	22.889,50	109.869,14	1	
Баранда	143	26,2154	22.889,44	120.011,19	1	
Баранда	144	0,6175	24.567,21	3.034,05	1	
Баранда	145	1,6035	22.180,35	7.113,24	1	
Баранда	146	0,0461	6.065,73	55,93	1	
Баранда	147	0,0284	21.836,97	124,03	1	
Баранда	149	0,0759	24.970,75	379,06	1	
Опово	150	0,2563	28.425,24	1.457,08	1	
Опово	151	0,2682	21.837,10	1.171,34	1	
Опово	152	0,0300	27.599,33	165,60	1	
Опово	153	0,0577	27.599,48	318,50	1	
Опово	154	0,4923	30.329,51	2.986,24	1	
Опово	155	0,7974	23.372,66	3.727,47	1	
Опово	156	0,1536	21.837,11	670,84	1	
Опово	157	0,9633	23.437,81	4.515,53	1	
Опово	158	0,5499	27.586,83	3.034,00	1	
Опово	159	1,7795	30.329,52	10.794,28	1	
Опово	160	0,6485	27.599,44	3.579,65	1	
Опово	161	0,0987	5.520,36	108,97	1	
Опово	162	5,0898	5.771,01	5.874,66	1	
Опово	163	4,9610	4.913,67	4.875,34	1	
Опово	164	0,0172	4.913,95	16,90	1	
Опово	165	0,0759	4.913,70	74,59	1	
Опово	166	0,1876	4.913,65	184,36	1	
Опово	167	0,0380	4.913,68	37,34	1	
Опово	168	0,5870	4.913,66	576,86	1	
Опово	169	0,3624	4.913,66	356,14	1	
Опово	170	0,1270	4.913,70	124,81	1	
Опово	171	0,0516	4.913,76	50,71	1	
Опово	172	10,3908	4.367,18	9.075,70	1	
Опово	173	7,5618	4.367,18	6.604,75	1	
Опово	174	0,1297	5.520,35	143,20	1	
Опово	175	3,4944	4.931,31	3.446,39	1	
Опово	176	0,2953	27.599,42	1.630,02	1	
Опово	177	14,6258	5.397,53	15.788,65	1	
Опово	178	8,4326	4.367,18	7.365,34	1	
Опово	179	1,1480	25.184,51	5.782,36	1	
Опово	180	0,9541	30.329,53	5.787,48	1	

Опово	181	2,9072	30.329,52	17.634,80	1	
Опово	182	0,7735	30.329,52	4.691,98	1	
Опово	183	0,1081	29.930,53	647,10	1	
Опово	184	1,6973	27.599,44	9.368,91	1	
Опово	185	0,1724	19.108,24	658,85	1	
Опово	186	0,3875	1.516,72	117,55	1	
Опово	187	0,3221	1.516,70	97,71	1	
Опово	188	0,5234	24.567,20	2.571,69	1	
Опово	189	1,4013	21.379,93	5.991,94	1	
Опово	190	0,7440	23.718,45	3.529,31	1	
Опово	191	0,0679	12.325,04	167,37	1	
Опово	192	1,2701	8.987,66	2.283,05	1	
Опово	193	0,5795	22.899,47	2.654,05	1	
Опово	194	0,3892	1.516,70	118,06	1	
Опово	195	0,2503	15.468,12	774,33	1	
Опово	196	0,1484	27.274,53	809,51	1	
Опово	197	0,5759	30.329,52	3.493,35	1	
Опово	198	0,3597	1.516,71	109,11	1	
Опово	199	3,4973	6.111,16	4.274,51	1	
Опово	200	0,3847	5.520,35	424,74	1	
Опово	201	0,1043	4.367,21	91,10	1	
Опово	202	0,2307	4.367,19	201,50	1	
Опово	203	2,3065	4.367,18	2.014,58	1	
Опово	204	3,2875	4.367,18	2.871,42	1	
Опово	205	0,1546	5.520,38	170,69	1	
Опово	206	0,1709	4.367,17	149,27	1	
Опово	207	7,4746	5.520,36	8.252,50	1	
Опово	208	1,4762	4.913,67	1.450,71	1	
Опово	209	3,5546	28.521,90	20.276,79	1	
Опово	210	0,5332	29.084,00	3.101,52	1	
Опово	211	0,1978	26.135,44	1.033,92	1	
Опово	212	0,2023	21.837,12	883,53	1	
Опово	213	0,8198	4.913,67	805,65	1	
Опово	223	6,6629	4.367,18	5.819,62	1	
Сакуле	224	0,6220	26.179,98	3.256,79	1	
Сакуле	225	0,1493	21.837,11	652,06	1	
Сакуле	226	1,2416	30.329,52	7.531,43	1	
Сакуле	227	1,6033	19.108,21	6.127,24	1	
Сакуле	228	1,6008	21.837,11	6.991,37	1	
Сакуле	229	0,4079	21.837,12	1.781,47	1	
Сакуле	230	3,7052	15.468,10	11.462,48	1	
Сакуле	231	1,1506	24.567,20	5.653,40	1	
Сакуле	232	0,9258	24.132,83	4.468,43	1	
Сакуле	233	0,4122	27.599,44	2.275,30	1	
Сакуле	234	3,7528	5.520,36	4.143,36	1	
Сакуле	235	1,6407	4.913,67	1.612,37	1	
Сакуле	236	0,4364	21.353,12	1.863,70	1	
Сакуле	237	1,1140	21.192,36	4.721,66	1	

Сакуле	238	0,6828	21.205,64	2.895,84	1	
Сакуле	239	0,8687	21.203,81	3.683,95	1	
Сакуле	240	0,5725	27.599,44	3.160,14	1	
Сакуле	241	0,2524	28.236,53	1.425,38	1	
Сакуле	242	0,1685	24.567,18	827,91	1	
Сакуле	243	0,4073	27.599,44	2.248,25	1	
Сакуле	248	0,5689	20.796,20	2.366,19	1	
Сакуле	249	2,1190	19.193,85	8.134,35	1	
Сакуле	252	5,4000	19.108,21	20.636,87	1	
Сакуле	253	0,7823	19.108,21	2.989,67	1	
Сакуле	254	3,8086	19.108,21	14.555,11	1	
Сакуле	255	0,8000	19.108,21	3.057,31	1	
Сакуле	256	1,2944	23.888,68	6.184,30	1	
Сакуле	257	1,6772	27.599,44	9.257,96	1	
Сакуле	259	1,1260	23.310,29	5.249,48	1	
Сакуле	260	1,7862	19.108,21	6.826,22	1	
Сакуле	261	0,3399	21.222,12	1.442,68	1	
Сакуле	262	0,2377	5.520,36	262,44	1	
Сакуле	263	1,5268	23.856,81	7.284,91	1	
Сакуле	264	0,1999	23.843,37	953,26	1	
Сакуле	266	0,0331	27.599,40	182,71	1	
Укупно		793,6921				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова.

Контакт особа Милован Миланков, тел. 013/681-640.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	20.03.2018	12:00
Опово	19.03.2018	08:00
Сакуле	20.03.2018	08:00
Сефкерин	19.03.2018	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ОПОВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 23.03.2018. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине ОПОВО до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	26.03.2018	11:00
Опово	26.03.2018	11:00
Сакуле	26.03.2018	11:00
Сефкерин	26.03.2018	11:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

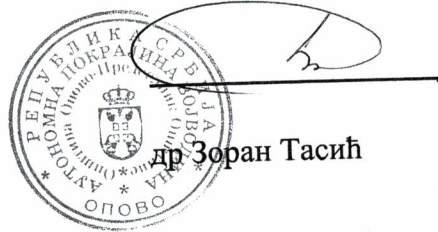
Ову одлуку објавити у « Општинском службеном гласнику општине Опово, на огласној табли Општинске управе општине Опово и месним канцеларијама и на веб страни », на огласној табли општинске управе ОПОВО и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Општинском службеном гласнику општине Опово, на огласној табли Општинске управе општине Опово и месним канцеларијама и на веб страни

».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-13/2018

Дана: 12.03.2018. године



др Зоран Тасић