

На основу члана 2. и члана 61. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016) и члана 55. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, број 18/2012, 3/2016 и 5/2014 , Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 17.11.2017. године, донела је:

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО
ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ
УПРАВНИКА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни издвајати на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Опово , као и утврђење накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принуден мере.

Члан 2.

Чланом 61. Закона о становању и одржавању зграда одређено је да у циљу остваривања јавног интереса у области одрживог развоја становања, јединица локалне самоуправе доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудног постављења професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

Члан 3.

Власници посебних делова зграда на територији општине Опово, дужни су плаћати следеће износе:

- утврђује се минималан износ текућег одржавања зграда у износу од 300,00 динара месечно;
- утврђује се минималан износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда у износу од 250,00 динара месечно;
- утврђује се висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудног постављеног професионалног управника у износу од 300,00 динара месечно.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Општинском службеном гласнику општине Опово

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Број: 011-35/17

Дана:17.11.2017.године

О П О В О

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драган Угринов, дипл.екон.
мастер менаџмента у здравству