

# ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ОПОВО

БРОЈ 2

ОПОВО, 16. МАРТ 2015. ГОДИНЕ

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14 ) и члана 55 став 1 тачка 15 Статута Општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ број 18/2012 и 3/2013), Скупштина општине Опово на седници одржаној дана 05.03.2015.године донела је

### О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

##### Члан 2

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

##### Члан 3

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

#### ІІ ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

##### Члан 4

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини Опово објављена од стране Републичког завода за статистику за територију општине помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м<sup>2</sup> и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

##### Члан 5

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

#### а ) ЗОНЕ

##### Члан 6

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне у Општини Опово и то:

**-ПРВА ЗОНА** (најопремљенија зона): у Опову обухвата: улица ЈНА-цела, улица Рибарска-цела, улица Тамишка-цела, улица Безимена-цела, улица Бориса Кидрича лева и десна страна до улице Бранка Радичевића, улица Иве Лоле Рибара лева и десна страна- од почетка до улице Бранка Радичевића, улица Максима Горког лева и десна страна- од почетка до улице Бранка Радичевића, улица Светозара Марковића лева и десна страна- од почетка до улице Максима Горког, улица Станка Томића лева и десна страна- од почетка до улице Максима Горког, улица Братства Јединства лева и десна страна- од почетка до улице Максима Горког, улица Бранка Радичевића само лева страна - од почетка до улице Максима Горког, улица Шумска лева и десна страна- од почетка до улице Максима Горког и улица Београдска – цела.

**-ДРУГА ЗОНА:** у Опову обухвата: улица Бориса Кидрича лева и десна страна- од улице Бранка Радичевића до краја, улица Иве Лоле Рибара и десна страна од улице Бранка Радичевића до краја, улица Максима Горког лева и десна страна- од улице Бранка Радичевића до краја, улица Жарка Зрењанина- цела, улица 2.октобар-цела, улица Станка Томића лева и десна страна- од улице Максима Горког до краја, улица Светозара Марковића лева и десна страна- од улице Максима Горког до краја, улица Братства Јединства лева и десна страна- од улице Максима Горког до улице 2.октобра, улица Бранка Радичевића десна страна- од почетка до улице 2.октобра, улица Слатинска до улице Максима Горког, улице Нушићева и Кратка-целе, улица Шумска-од Улице Максима Горког до 2.октобра.

**-ТРЕЋА ЗОНА:** у Опову обухвата: улица Пролетерска – цела, Прво ново насеље-цело, Друго ново насеље – цело, Гробљанска улица - цела, Слатинска улица од улице Максима Горког до краја, Шумска улица- од улице 2.октобра до краја. У ову зону спадају и сви остали стамбени и пословни објекти и земљиште које није обухваћено у оквиру прве и друге зоне.

**-ЧЕТВРТА ЗОНА:** (сеоско подручје): обухвата подручја насељених места Баранда, Сакуле и Сефкерин, обухваћено просторним планом општине Опово, односно Одлуком о одређивању граница грађевинског подручја на територији општине Опово.

## б) НАМЕНА ОБЈЕКТА

### Члан 7

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

-стамбена: индивидуални и колективни стамбени објекти, стамбени простор у стамбено - пословним објектима, и пратећи гаражни простор у стамбеним и стамбено - пословним објектима;

-комерцијална: трговински објекти, пословне објекти и канцеларије, пословно-стамбени апартмани, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубови, гараже као засебне комерцијални објекти, хотеле, угоститељске објекте, бензинске пумпе, као и други објекти комерцијалног и услужног карактера

- производна: производни и складишни објекти, гаражни простор у овим објектима

-јавна: објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) и објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006)

-остала: магацински простор, стоваришта, пијане, објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, комунални објекти, гаражни простор у свим наведеним објектима, пољопривредни објекти, економски објекти гаражни простор у овим објектима, помоћни објекти.

Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

## в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

### Члан 8

Коефицијент за зону (Куз):

| Урбанистичка зона | Коефицијент |
|-------------------|-------------|
| Прва зона         | 0.002       |
| Друга зона        | 0.001       |
| Трећа зона        | 0.0008      |
| Четврта зона      | 0.0008      |

Коефицијент за намену (Кн):

| Намена објекта | Коефицијент |
|----------------|-------------|
| Стамбена       | 1.0         |
| Комерцијална   | 1.5         |
| Производна     | 1.5         |
| Остала         | 1.0         |

**Члан 9**

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

**Члан 10**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

**Члан 11**

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, допринос се може умањити до 20%, уз сагласност Општинског већа.

Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње.

**Члан 12**

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

**Члан 13**

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

**Члан 14**

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежног одељења да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног одељења, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица општинске управе.

**III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА****Члан 15**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор може се платити једнократно у целости са умањењем у износу од 20%.

**Члан 16**

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, најкасније до подношења пријаве.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

**Члан 17**

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о критеријумима и мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Општински службени гласник општине Опово“ бр.1/2004).

**Члан 18**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику општине Опово“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АПВ  
ОПШТИНА ОПОВО  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ О П О В О

Број: 011-4/15  
Дана: 05.03.2015.г

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Драган М. Угринов, дипл. еџ.  
мастер менаџмента у здравству