

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-960-CPA-1/2019**

Заводни број: **351- 1/2019**

Дана: 21.01.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Марина Секулић на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2017), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године УСЛЕД ПРОМЕНЕ У ТОКУ ГРАЂЕЊА

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године које је постало правноснажно 18.10.2010. године издато од Одељења за имовинско правне послове, урбанизам и грађевинарство којим је инвеститору Општини Опово одобрена изградња линијског инфраструктурног објекта општински пут (локални пут) ОПОВО-ДЕБЕЉАЧА на катастарским парцелама бр. 3661,3647,3646, 3662,3642,3663,3638,3664,3665,3636, 317 КО ОПОВО и 2858, 2859 КО ДЕБЕЉАЧА услед промене у току изградње, тако што се у диспозитиву решења :

-у табели подручје општине Опово, К.О.Опово после катастарске парцеле бр.317 додају катастарске парцеле **3649, 3645, 3672, 3643, 3670, 3669, 3640, 3668, 3639, 3637, 3635, 3690 све КО ОПОВО (прикључци на постојеће атарске путеве)** и за подручје општине Ковачица, К.О.Дебељача после катастарске парцеле 2859 додају катастарске парцеле **1910/114, 2742, 2849, 2850, 2814, 2897 К.О. Дебељача**

- после реченице „ На наведеној локацији изводиће се радови на изградњи линијског инфраструктурног објекта локалног пута Опово-Дебељача додаје се „ у фазама“ и фазност изградње и то:

- I фаза: стационаже km 0+013.43 – km 1+150.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност I фазе радова саобраћајнице је **48.875.601,40 динара**, а саобраћајне сигнализације је **211.167,00 динара**;

- II фаза: стационаже km 1+150.00 – km 2+250.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност II фазе радова саобраћајнице је **47.431.843,60 динара**, а саобраћајне сигнализације је **987.724,00 динара**;

- III фаза: стационаже km 2+250.00 – km 3+375.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност III фазе саобраћајнице је 48.659.811,40 динара, а саобраћајне сигнализације је 209.316,00 динара;
 - IV фаза: стационаже km 3+375.00 – km 4+550.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност IV фазе радова саобраћајнице је 48.786.774,40 динара, а саобраћајне сигнализације је 217.992,00 динара;
 - V фаза: стационаже km 4+550.00 – km 5+700.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност радова V фазе саобраћајнице је 49.279.419,90 динара, а саобраћајне сигнализације је 197.660,00 динара;
 - VI фаза: стационаже km 5+700.00 – km 6+700.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност радова VI фазе саобраћајнице је 46.361.329,50 динара, а саобраћајне сигнализације је 730.844,00 динара;
 - VII фаза: стационаже km 6+700.00 – km 7+625.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност радова VII фазе саобраћајнице је 43.353.041,50 динара, а саобраћајне сигнализације је 174.956,00 динара;
 - VIII фаза: стационаже km 7+625.00 – km 8+575.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност радова VIII фазе саобраћајнице је 47.667.750,00 динара, а саобраћајне сигнализације је 181. 872,00 динара;
 - IX фаза: стационаже km 8+575.00 – km 9+450.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност радова IX фазе саобраћајнице је 47.702.098,00 динара, а саобраћајне сигнализације је 442.268,00 динара;
 - X фаза: стационаже km 9+450.00 – km 10+400.00 на територији Општине Опово
Предрачунска пројектанска вредност радова X фазе саобраћајнице је 43.355.983,50 динара, а саобраћајне сигнализације је 479.961,00 динара;
 - XI фаза: 10+400,00- km11+300,00 делом на територији Општине Опово а делом на територији општине Ковачица
Предрачунска пројектанска вредност радова XI фаза саобраћајнице је 44. 045.800,50 динара, а саобраћајне сигнализације је 415.678,00 динара;
 - XII фаза: 11+300,00- km 12+100,00 на територији општине Ковачица
Предрачунска пројектанска вредност радова XII фаза саобраћајнице је 37.854.619,60 динара, а саобраћајне сигнализације је 232.006,00 динара ;
 - XIII фаза: 12+100,00- km12+611,72 на територији општине Ковачица
Предрачунска пројектанска вредност радова XIII фаза саобраћајнице је 22.952.014,60 динара, а саобраћајне сигнализације је 193.118,00 динара;
- Укупна пројектантска предрачунска вредност објекта без ПДВ је 581.000.349,90 динара.

На траси пројектованог пута на стационажама 1) Km 0+434.29, 2) Km 1+324.45, 3) Km 1+359.79, 4) Km 2+804.87, 5) Km 2+899.04, 6) Km 5+842.76 7) Km 6+001.40 ,8) Km 6+556.49, 9) Km 7+182.37, 10) Km 9+049.64, 11) Km 10+138.63, 12) Km 10+371.69, 13) Km 10+402.26, 14) Km 10+428.89 , 15) Km 10+819.15, 16) Km 10+842.85, 17) Km 11+136.85, 18) Km 11+507.62, 19) Km 11+939.19, 20) Km 12+120.08 ,21) Km 12+544.48 дозвољава се изградња 21-ног отресишта на местима укрштању са атарским путевима ширине су 3,00м и дужине 25м.

Објекат је категорије Г , класификациона ознака 211 201.

-после реченице „ У свему према приложеној техничкој документацији“ Уместо „ Главном пројекту бр.L-34/08 јула 2010 израђеном од LINEART DOO Нови Сад ,Булевар Слободана Јовановића 32, одговорни пројектант :Роберт Г.Жембер, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.312.B895 05. Планирана инвестициона вредност објекта је 299.495.219,85 динара .“

уписује се „ Пројекту за грађевинску дозволу који се састоји од 0- главне свеске бр.PGD-6-1-0/17 од маја 2017 .године , 2.1.Појекта саобраћајнице бр. PGD-6-1-2.1.1/17 од маја 2017 .године и 8.Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-1-8/17 од маја 2017 .године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08, а за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације главни пројектант је Његош Бељкаш, дипл.инж.саоб.-лиценца бр.370 F375 07 “

-Уместо „ -Главни пројекат изградње локалног пута Опово-Дебељача дел.бр.L-34/08 од јула 2010.године израђен од LINEART DOO Нови Сад ,Булевар Слободана Јовановића 32, одговорни пројектант :Роберт Г.Жембер, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.312.B895 05 који садржи изјаву одговорног пројектанта да је Главни пројекат урађен у складу са Локацијском дозволом и свим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

-извештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта израђен од предузећа за производњу,промет,градњу , пројектовање,инжењеринг и надзор „ BOR-ING“ ДОО КУЛА бр.Р-2018/10 од јула 2010. Године одговорни вршилац техничк контроле је Митар Р. Бореновић, дипл. грађ.инж.-лиценца бр.310 3625 03, који садржи изјаву вршиоца техничке контроле да је главни пројекат израђен у складу са локацијском дозволим и правилима струке.“

Уписује се “ -Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском од маја 2017.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1, одговорно лице Зоран Вукичевић , главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08;

-Пројекат за грађевинску дозволу у пдф и dwg формату који се састоји од 0- главне свеске бр.PGD-6-1-0/17 од маја 2017.године, 2.1.Пројекат саобраћајнице бр. PGD-6-1-2.1.1/17 од маја 2017.године и 8.Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-1-8/17 израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08, а за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је главни пројектант Његош Бељкаш, дипл.инж.саоб.-лиценца бр.370 F375 07;

-Техничка контрола, бр.14/17 од маја 2017.године извршена је од стране „VB MONT“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65,одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекат саобраћајнице је Владимир Бабић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 H996 09 а вршилац техничке контроле за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализациј је Игор Вукобратовић, дип.инж.саоб.,лиценца бр.370 F072 07;

-Ситуациони план са постојећим стањем израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08.

-Закључак бр.06-2/19-01 од 18.01.2019. године којим Општина Ковачица даје сагласност Општини Опово за изградњу дела локалног пута Опово-Дебељача који прелази преко територије Општине Ковачица.

Остали део Решења ограђевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године остаје непромењен.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године услед промене у току грађења бр.ROP-ORO-18203-CPA-1/2017 од 27.06.2017.године заводни бр. 351-998/2017 ставља се ван снаге.

Образложење

Инвеститор Општина Опово, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, овлашћено лице Марина Секулић, поднео је кроз ЦИС, Одељењу за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, захтев заведен под бројем ROP-ORO-960-CPA-1/2019 дана 18.01.2019. године за издавање измене решења о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010. године, по измењеној документацији.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском од маја 2017. године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП;

-Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату који се састоји од 0- главне свеске бр. PGD-6-1-0/17;

- 2.1. Пројекат саобраћајнице бр. PGD-6-1-2.1.1/17

- 8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-1-8/17 израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП;

-Техничка контрола, бр. 14/17 од маја 2017. године извршена је од стране „VB MONT“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

-овлашћење бр. 035-38/2017 од 09.06.2017. године којим преседник општине Опово овлашћује „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП за подношење захтева;

-овлашћење бр. 76/17 од 14.06.2017 којим се овлашћује Марина Секулић из Београда запослена у „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП за подношење електронског захтева

-Ситуациони план са постојећим стањем израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП.

-Сагласност општине Ковачица –Закључак општинског већа бр. 06-2/19-01 од 18.01.2019. г.

У захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, а по приложеном пројекту за грађевинску дозволу, инвеститор је навео да у току градње дошло до одређених измена у односу на издато решење о грађевинској дозволи а измене су наведене у диспозитиву овог решења.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Опово и Ковачица у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр. 2/2015) за објекте комуналне инфраструктуре, не обрачунава се и неплаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор у складу са новонасталним финансијским и другим околностима, а ради усаглашавања са пројектом за извођење и из другог разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Такође је наведено да се одредбе овог члана односе и на измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Како је у конкретном случају за предметни објекат на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010. године закључен Уговор о грађењу бр. 404-01/2010-III-03 од 26.04.2011. године између инвеститора Општине Опово, финансијера Фонд за капитална улагања и извођача радова Конзорцијум „Ратко Митровић –Дедиње“ ДОО Београд,

радови су започети на основу пријаве радова-Потврда бр.351-82/2011-III од 20.09.2011.године а због неизвршавања уговорних обавеза исти раскинути то је решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложу документацију, ово Одељење је утврдило да су измене могуће с обзиром на то да су испуњени услови за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу по измењеној техничкој документацији, а на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 24, 25, и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и да наведене измене су у складу са важећим планским документом и локацијском дозволом па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор .

Административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 и др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13-др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00 динара.

Упуство о правном средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 460.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.