

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
Стамбено- комуналне послове,  
урбанизам , грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Број: РОР-ОРО-31727-ЛОС-1/2018  
Заводни број: 353-38/2018-III  
Датум:14.11. 2018.г.  
О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014) решавајући по захтеву О.Ш.“ ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО-И.О.О.Ш.“ЗОРАН ПЕТРОВИЋ“ САКУЛЕ путем пуномоћника Светислава Васића у складу са члановима 53а. ст.5., 134.став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС,132/2014 и 145/2014) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“,бр. 35/2015 и 114/2015) а на основу Просторног плана општине Опово (“Општински службени гласник општине Опово” бр.3/2011) и овлашћења начелника општинске управе бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године издају се:

### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

за реконструкцију постојећег јавног објекта школске зграде

#### **1.БРОЈ , ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА**

Број и КО катастарске парцеле	<b>861 КО САКУЛЕ</b>
Површина катастарске парцеле	<b>33а 19м<sup>2</sup></b>
Место, улица и број	<b>Сакуле,Маршала Тита бр.9</b>

#### **2.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	<b>Зграда за основно образовање</b>
Класификациони број	<b>126 321</b>
Категорија	<b>В</b>

#### **3.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ :**

- Постојећи објекат је укупне бруто површине П<sub>бруто</sub>= 2.299,42м<sup>2</sup>

#### **4.НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** Просторни план општине Опово (“Општински службени гласник општине Опово” бр.3/2011)

#### **5.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМПЛЕКСА ШКОЛЕ**

- Намена простора: Предметне катастарске прарцеле се налазе у зони комплекса школе
- Врста и намена објекта : Планирана је доградња постојећег објекта школске зграде са просторијама за котларницу на чврсто гориво-пелет у коме ће бити смештено котловско постројење и складишни простор за пелет.

Извод из плана

Основна школе: У оквиру комплекса обезбедити услове за:

- обухват деце (од 7-15 година) 100%,
- изграђена површина мин. 7,5m<sup>2</sup>/по ученику,- слободна површина 25-30m<sup>2</sup>/по ученику,
- индекс заузетости парцеле макс. 30%,
- индекс изграђености макс. 0,9,
- спратност објекта макс. П+1+Пк,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

Зелене површине школског комплекса по могућности формирати ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од приступне саобраћајнице и суседа. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури, и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта.

**Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом. Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња/надоградња постојећег објекта.**

Ограђивање парцеле:

- Комплекс школе је ограђен.
- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7МЦС скале.

## **6.ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ**

- Нема објеката за уклањање

## **7.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ,КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

7.1.Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

- Приступ парцели је остварен из насељске улице Маршала Тита -кат.парц.топ.бр.1502 к.о.Сакуле.

7.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

7.2.1.Водоводна и канализациона инфраструктура: У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово **бр. 3557-1/2018 од 02.11.2018.године**

7.2.2.Електроенергетска инфраструктура: У свему према условима за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О.Београда, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин, Панчевачка 46, **број 8В.1.1.0-Д.07.13.-311813-18 од 31.10.2018.године**

## **8.ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

8.1. Заштита животне средине и културних добара: /

8.2. Услови противпожарне заштите: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите од пожара. У свему према условима у погледу мера заштите од пожара издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву **09/23 број217-16063/18-1 од 29.10.2018.године**. На основу издатих услова сходно чл.36.Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр.111/09,20/15) **потребно је да се прибави сагласност на пројектну документацију у делу који се односи на заштиту од пожара**, а издаје надлежни орган МУП-а, Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.

8.3.Санитарна заштита: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области санитарне заштите.

8.4.Завод за заштиту споменика културе: У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика Панчево

9.Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:

- Планирани објекта пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ, кретање и боравак и рад.

10. Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:

- Предметна кат. парцела топ.бр.861 КО Сакулама је у границама грађевинског подручја насеља Сакуле

## **11.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА**

У случају да се објекат састоји из више архитектонских или техничко –технолошких целина инвеститор има право фазне изградње што ће бити дефинисано главним пројектом :

- Планирани објекат неће се градити фазно.

Саставни део ових локацијских услова :

- Идејно решење, бр.техн. документације Е 106.17 од марта 2017.године израђено од стране „ СТЕМ“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а галавни пројектант је дипл.инж.арх.Игор Р.Вуца-лиценца ИКС 300 N541 14

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана катастарске парцеле бр. 816 КО САКУЛЕ и на основу увида у истоутврдио да предметна катастарска парцела испуњава услове грађевинске парцеле.

Од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибављено је

-Копија плана парцеле број 953-2/2018-18 од 24.10.2018.године

-Извод из катастра водава број 956-01-1432/2018 од 24.10.2018.године

Подаци о површини парцеле утврђени су увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности.

## **12.ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) и остали важећих подзаконских акта.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана изарада елабората енергетске ефикасности.

## **13.ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

### **14.ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5.000,00динара

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ подносилац захтеве да трошкове прибављања услова и то: ЈП“МЛАДОСТ “Опово у износу од 3.600,00динара, Огранак Електродистрибуције Зрењанин у износу од 11.878,80динара уплати у законском прописаном року.

**5.** Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015).

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова. Приговор се предаје преко ЦИС-а, таксиран са 440,00динара административне таксе.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

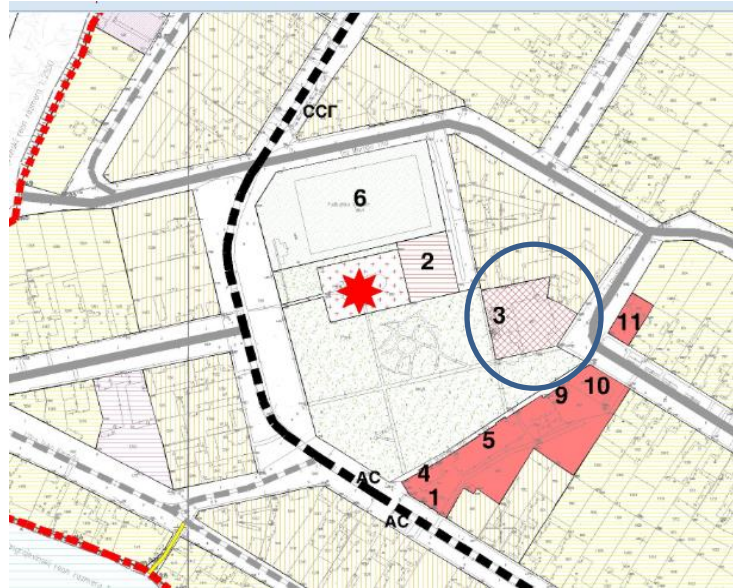
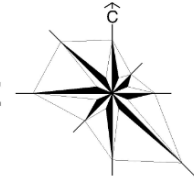
Раде Цветановић,маст. инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1.Именованом

2.Имаоци јавних овлашћења

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ О П О В О НАСЕЉЕ САКУЛЕ



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА САКУЛЕ - КАРТА БРОЈ 6.2.

## НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

### ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

	ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
	КОМПЛЕКС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
	КОМПЛЕКС ШКОЛЕ
	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
	ПАРК

### НАМЕНА ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

1	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА, ГАЛЕРИЈА, БИБЛИОТЕКА
2	ДЕЧИЈА УСТАНОВА
3	ОСНОВНА ШКОЛА
4	АМБУЛАНТА, АПОТЕКА
5	ДОМ КУЛТУРЕ
6	ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ
7	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
8	СТРЕЛИШТЕ
9	ВАТРОГАСНИ ДОМ
10	ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА И ТРЖНИ ЦЕНТАР
11	ПОШТА
	ТРАФО СТАНИЦА
	РЕЗЕРВОАР
	ОПШТИНСКИ ПУТ
	ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
	САБИРНА УЛИЦА