

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-4498-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-11/2021**

Дана: 04.03.2021. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајућу по захтеву Општине Опово, Бориса Кидрича бр.10(ПИБ _____, МБ _____) путем пуномоћника Пројекти биро "ДОВЛА" из ИНЂИЈЕ, одговорно лице и одговорни пројектант Владимир Зорић, МБ 63078492 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 115/2020) Планом генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник Опово", бр. 1/2015, 1/2017) и овлашћења начелника општинске управе бр. 03-14/2021 од 22.01.2021. године издају се:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију водоводне мреже у насељу Опово у појасу постојеће регулације -улица 2. Октобра

1. БРОЈ, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА

Број и КО катастарске парцеле	5638, 5622 и 5636 КО ОПОВО
Место, улица	Опово, Ул. 2. Октобар

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број: **222 210**

2. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ :

- дужина дистрибутивне водоводне мреже око $L = 812.70$ м, новопроектвана водоводна мрежа је од полиетиленске цеви високе густине ПЕХД 100 пречника $\varnothing 90$ mm за притиске PN 10 бара,

3. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- План генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово", бр.1/2015, 1/2017)

КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ **ИНФРАСТРУКТУРЕ** И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ

I – 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;

- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Проширење водоводне мреже у насељу вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу. Стање водоводне мреже захтева улагања која ће створити услове за повезивање што већег броја деоница у кружни ток. **Анализа постојећег стања указује на поремећаје (застарели цевоводи са великим губицима) на дистрибутивној мрежи. Да би се штетне последице оваквог стања што пре отклониле неопходно је извршити димензионално усаглашавање и реконструкцију водоводне мреже изградњом нових деоница тамо где су уска грла у садашњем систему и заменом дотрајале мреже.**

У свему према условима од ЈП „Младост“, Опово бр. 884//2021 од 03.03.2021.године

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У свему према условима од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр. 8Ц.1.1.-Д.07.15-65986-21 од 02.03.2021.године;

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У свему према условима од ЈП“СРБИЈАГАС“Нови Сад, РЈ“Дистрибуција“Панчево, бр.06-02-4-252/1 од 23.03.2018.године.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У свему према условима „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже“Београд“, деловодни број А332/75585/2-2021 од 02.03.2021.године. Инвеститор- извођач радова сходно наведеним условима је у обавези да се најмање да се најмање 15(петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д. Служба за МО Панчево, улица Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219 0045 и затражи одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових ТК објеката од стране Предузећа, које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

4.ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Пројектант - инвеститор дужан је да се придржава свих важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Заштита животне средине и културних добара: /

Услови противпожарне заштите: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите од пожара.

Санитарна заштита: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из наведене области

Завод за заштиту споменика културе: У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика Панчево

Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:

- Предметне наведене кат. парцеле су границама грађевинског подручја насеља ОПОВА тј.постојећа регулација улице 2.Октобар (5638ко Опово) , део постојеће регулације улице Братства и Јединства(5622 ко Опово) и део постојеће регулације улице Слатинске (5636 ко Опово)

Уз захтев за издавање локацијских услова, инвеститор је приложио:

- Идејно решење израђено од Пројектног бироа “ДОВЛА“из ИНЂИЈЕ ,одговорно лице и одговорни пројектант Владимир Зорић, дипл.инж.грсђ.-лиценца број 314 Ј141 10 КОЈЕ СЕ ССТОЈИ ОД „0“Главне свеске, број дела пројекта ТД-2/2021-0 и „3“Пројекат хидротехничких инсталација, број дела пројекта ТД-2/2021

-овлашћење бр.035-12/2021 О 17.02.2021.године којим преседник општине Опово овлашћује Пројектни биро “ДОВЛА“из ИНЂИЈЕ за подношење електронског захтева

Орган је по службеној дужности прибавио:

- Копију плана издата од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО
- Извод из катастра подземних вода издат од стране РГЗ-а, СКН ПАНЧЕВО, СЕКТОР ЗА ВОДОВЕ
- Услови за пројектовање од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр. **8Ц.1.1.-Д.07.15-65986-21 од 02.03.2021.године;**
- Услове од ЈП „Младост“, Опово бр.521-1/2018 од 22.03.2018.године;
- Услове „Телеком Србија“ Београд, деловодни број **A332/75585/2-2021 од 02.03.2021.године;**
- Техничке услови издати од ЈП“СРБИЈАГАС“Нови Сад,РЈ“Дистрибуција“ Панчево, бр. **06-02-4-252/1 од 23.03.2018.године.**

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокументације према класи и намени објеката («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и осталим подзаконским актима.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА.

ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова и то: трошкови услова од стране ЈП“МЛАДОСТ“ Опово у износу 3600,00 динара, Телеком Србија у износу од 5.074,98 динара СрбијаГас, ИПанчево у износу од 6252,21+ПДВ динара и ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево у износу од 16.772,40 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015) а у складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос се не обрачунава за ову врсту објекта.

РУПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово, путем овог органа у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова, таксиран са 480.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви