

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-9366-LOC-1/2019**

Заводни број: **353-15/2019**

Датум: **15.04.2019.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајућу по захтеву Љубиша Полић из Сакула \_\_\_\_\_ Вука Караџића бр.42, путем пуномоћника Игор(Милан) Лукић, за издавање локацијских услова а на основу члана 8ђ и члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/13-одлука УС, 50/ 13-одлука УС , 98/13-одлука,132/14 , 145/14 и 83/18), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/16 и 120/17 ) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Љубише Полић из Сакуле** за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности СУ+П+О , базен за сопствену употребу са пратећим садржајима на катастарској парцел **1444 ко Сакуле у Сакулама** улици **Вука Караџића бр.42** из формалних разлога у Идејном решењу **као непотпун.** .

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе углашен захтев.

### **Образложење**

Ивеститор Љубиша Полић из Сакула Вука Караџића бр.42 преко пуномоћника поднео је дана 11.04.2019.године у 23:44 електронски захтев бр. **ROP-ORO-9366-LOC-1/2019** заведен на писарници овог одељења под бројем 353-15/2019 дана 12.04.2019.године за издавање за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта СУ+П+О , са базеном за сопствену употребу са пратећим садржајима на катастарској парцел 1444 ко Сакуле у Сакулама

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Идејно решење које се састоји од „О“ - Главана свеска, број тех.докум. 19/14-0 и „1“ - Пројекат архитектуре, број тех.докум. 19/14-1 од априла 2019.године израђено од

стране „arhi HEX studio“ INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE из Руме, одговорно лице и главни пројектант је Лука Лукић, дипл. грађ. инж. а за пројекат архитектуре одговорни пројектант је Самир Бастони, маст. инж. арх. -лиценца ИКС 300 R125 18 у пдф и dwfx. формату;

-Елаборат о геотехничким условима изградње ,број тех. документације 18-12/18 од 18.12.2018. године израђен од стране ДОО“ГЕОМЕХАНИКА“ ДОО за геотехничка истраживања и пројектовање ,Нови Сад;

-катастарско топографски плана кат. парцеле бр. 1444 КО Сакуле од дана 16.02.2018. године израђен од стране Биро за геодетске послове « СТАМБОЛИЈА» Зрењањина;

-доказ о уплати прописаних такси;

-пуномоћ за подношење електронског захтева

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 , 96/16 и 120/17)(у даљем тексту : Правилник) прописано је да се обједињена процедура , односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева , односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом , те да се сва акта која доносе, односно размењују , надлежни органи и имаоци јавних овлашћења у обједињеној или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури достављају у форми електронског документа, у пдф формату, потписан квалификованим електронским потписом. Чланом 6. Правилника прописано је да се поступак издавања локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и да се уз захтев прилаже идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и поднету документацију овај надлежни орган је утврдио следеће чињенично стање и то:

**-на графичком прилогу ситуације уцртати грађевинску линију и растојање од регулационе линије;**

**-увидом у графички прилог „СИТУАЦИЈА“ који је саставни део „1“-Пројекта архитектуре пројектовано степениште –улаз у сутерен и приземље помоћног објекта налази се на катастарској парцели бр. 3903 КО Сакуле на земљишту имаоци права на парцели је Република Србија;**

**-у табели 07. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ у ставци Прикључци на инфраструктуру недостаје капацитети постојећих и навести ЕД- бројила инвеститора;**

**-у табели навести прикључак на јавну површину односно улицу са констатацијом да ли је постојећи прикључак;**

**-у ставци 08. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС сутерену објекта налази се коноба која је наведена и у табели 1.6. .Нумеричка документација а на основу члана 17. ставка 5. Закона о угоститељству коноба припада врсти угоститељског објекта тиме назив објекта није помоћни већ пословни објекат- ускладити намену и назив објекта;**

**-у тачки 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА пројекта архитектуре у ставци опис прикључења на комуналну инфраструктуру опишти да ли планирани објекат поседује инфраструктуру(водовод и канализацију, електроинсталацију ) и да ли постојећи капацитети задовољавају планиране потребе;**

**-у приложеном пуномоћју наведен је надлежни орган Рума потребно је навести Опово**

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке у садржини достављеног Идејног решења , нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу чланом 8.став1 и 2.Правилника , одлучено као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 8.став 6. Правилника ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке , не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне таксе, односно накнаде, а ставом 7. истог члана да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, а преко ЦИС-а таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

**Обрађивач:**

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.