

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **РОР-ОРО-38316-ЛОС-1/2018**
Заводни број: **353-46/2017**
Датум: 20.02.2018.године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа општине Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву „ГАСТРАНС“ доо Нови Сад, путем пуномоћника Маја Опачић, за издавање локацијски услова а у складу са члановима 53а. ст.5., 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 , 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/17), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) Просторног плана општине Опово (“Општински службени гласник општине Опово” бр.3/2011, 5/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приступног пута до Блок станице 12 ВС-12 магистралног гасовода од границе Бугарска-границе Мађарске на катастарским парцела 5666/3, 5345, 5667, 3853, 2714, 2906, 3852, 2941/2, 3828, 3851, 2715, 3762, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 3792, 2203, 2169, 2170, 2171, 2202, 2201, 2200, 2199, 2198, 2197, 2196, 2195, 2194, 2193, 2192, 3791, 3762, 1945, 1944, 1943, 1942, 1941, 1940, 1939, 1938, 1937, 1936, 1935, 1934, 1933, 1921, 1932, 1931, 1930, 1929, 1928, 1927, 1926, 1925, 1924, 1923, 3762, 1402, 1403, 1920, 1919, 1918, 1917, 1916, 1915, 1914, 1913, 1912, 1911, 1910/1, 1909, 1907, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 1901, 1900, 3759, 1437, 1438, 1439, 1440, 1875, 1874, 3764, 1873, 1460, 1872, 1871, 1870, 1461, 1869, 1462, 1463, 1464/2, 1465/2, 1466/2, 1868, 1867, 1866, 1869, 1864/2, 1863/2 К.О. ОПОВО

1.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	инфраструктурни објекат-приступни пут
Класификациони број	211 201-Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоских и шумски путеви на којим се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила , укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
Категорија објекта	Г

2. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ :

-укупна дужина трасе саобраћајнице је 3191,639м, ширина коловоза 4,50м

3. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

-Просторни план општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.3/2011)

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ОПОВО

У насељима општине Опово, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе потоке, канале и депресије путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе исл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у тертираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремени објекти, пристаништа – товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.

Сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0m.

Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0m испод дна канала и 1,0m испод терена на обалама канала или 0,5m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (задњи услов не важи за ОКМ). При изради урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

2.5.9. Гасоводна, нафтоводна инфраструктура и алтернативни облици енергије

Општи циљ је утврђивање програма и смерница развоја енергетске инфраструктуре, синхронизовање њеног развоја са свим активностима на овом подручју чиме ће се обезбеди најповољнији услови за заштиту животне средине, очување природних вредности, живот и рад људи на овом подручју и њен даљи развој. Циљ је пројектовање дугорочне концепције развоја гасоводне инфраструктуре на подручју општине Опово и њено повезивање у гасоводни систем Републике. Са аспекта коришћења енергетских извора и енергетске инфраструктуре, као плански циљ утврђује се: функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса, штедња произведене енергије, стимулисање примене нових технологија производње енергије нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу и заштити животне средине, као и коришћења обновљивих извора енергије. Посебни циљеви су:

- гасификација насељених места, на бази усклађених концепција гасификације и топлификације (задовољење потреба крајњих корисника у широкој потрошњи);

- развој и коришћење алтернативних облика енергије,
- одрживи развој енергетске инфраструктуре и заштите животне средине,
- функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса.

I – 6.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Саобраћај као основна просторна функција мора својим развојем да иницира свеобухватни развој планског подручја како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености.

У планском периоду, простор општине Опово биће примарно опслужен **путним саобраћајем**, као јединим саобраћајним видом, док ће се потребе за превозом железницом решавати у оквиру суседних општина (Ковачица, Панчево).

Основна веза општине са регионалним центрима Панчевом и Зрењанином, суседним општинама и субрегионима у будућности ће бити ДП II реда бр. 124 са својим капацитетом и нивом саобраћајне услуге.

Државни пут II реда бр. 124 (ДП бр. 24.1) - Чента – Баранда – Опово – Сефкерин – (Глогоњ – Јабука – ДП бр. 24), као основни реципијент саобраћајних токова међурегионалне и међуопштинске везе, даље ће се задржати у оквиру постојећег коридора, уз неопходне мере у циљу задржавања постојећег и евентуалног повећања нивоа саобраћајне услуге.

Остварење стратегије развоја саобраћаја подразумева и успостављање одговарајућег нивоа изграђености путне инфраструктуре која ће обезбедити задовољавајући ниво комфора и саобраћајне услуге.

Планирано је успостављање нове трасе општинског-локалног пута (од државног пута бр. 124 ка Дебелачи), ван урбаних/руралних простора, који ће својом изграђеношћу нудити одговарајући ниво саобраћајне услуге и безбедности.

Планирана је изградња општинских – локалних путева:

- (Опово) ДП бр.124 – граница општине – (Дебелача),
- Сефкерин – граница општине – (Црепаја),
- Сефкерин – граница општине – (мост на Тамишу)

и реконструкција постојећих:

- Баранда – Сакуле – граница општине – (Идвор),
- Опово – граница општине – (мост на Тамишу - Зрењанин).

У концепту сагледавања могућих траса нових путних капацитета (за међунасељско повезивање) анализирани су варијанте и предложено решење је оно које се лако може реализовати (уз максимално коришћење постојеће изграђености – утврђеног атарског пута). Овај пут у перспективи може прерасти овај хијерархијски ниво (општински → државни пут II реда), с обзиром да ће имати елементе потребне за овакав ниво саобраћаја и одговарајућу трасу ван насеља. Време изградње као и фазност изградње овог путног капацитета директно ће зависити од укупног привредног развоја општине.

Дата је оптимална мрежа хијерахијских нивоа путева у атару, у функцији привредних активности и развоја пољопривреде, и то кроз увођење свих структура атарских путева.

Улични коридор: У оквиру уличног коридора за сваку парцелу јавног, односно осталог грађевинског земљишта, обезбедити услове за: колски и пешачки прилаз, прикључак на насељску: водоводну и канализациону мрежу, нисконапонску електро мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу, телекомуникациону, КДС мрежу и др., а према условима надлежног предузећа.

I - 6.3.2. Гасоводна инфраструктура

За будуће потрошаче природног гаса предвиђене су следеће количине:

- Сефкерин 200m³/h,
- Опово 500m³/h,
- Баранда 200m³/h,
- Сакуле 200m³/h.

Да би се омогућила гасификација насељених места у општини Опово, мора се изградити гасовод који ће повезати насеља са извором снабдевања природним гасом. Извор снабдевања је ГМРС "Ковачица", која ће бити лоцирана на улазу у Ковачицу, из правца Црепаје, поред пута Панчево-Ковачица, у непосредној близини шећеране. Почетак планираног доводног гасовода за гасификацију општине Опово је у излазној противпожарној шахти из ГМРС "Ковачица", од шахте гасовод прво иде паралелно са путем Ковачица-Црепаја, а затим скреће под правим углом на запад и долази до Дебељаче. Ту пролази једном споредном улицом кроз део насеља, а затим ивицом атарског пута долази до пута Опово-Баранда. У непосредној близини овог пута биће лоцирана мерно-регулациона станица "Опово". Преко ове МРС ће се вршити гасификација целе општине. У њој ће се вршити редуција притиска гаса, одоризација и мерње протекле количине природног гаса, односно примопредаја утрошених количина гаса између ЈП "Србијасгас" и будућег дистрибутера за општину Опово.

Од изласка из МРС "Опово" изградиће се два крака разводног гасовода ниског притиска. Први крак иде до Опова, затим до Сефкерина, а други до Баранде и Сакула. Преко ових гасовода ће се снабдевати дистрибутивне гасне мреже у овим насељима.

Једна од могућих варијанти трасе планираног гасовода "Јужни ток" пролази и кроз територију општине Опово. У овом тренутку се не може дефинисати траса планираног гасовода, али постоји могућност проласка исте кроз територију општине Опово.

ЈП "Транснафта" планира да енергетским коридором, у коме су за сада налази само гасовод Панчево–Смедерево (РГ-01-10), у блиској будућности изгради деоницу продуктовода Панчево–Смедерево и деоницу Панчево-Нови Сад, Система продуктовода кроз Србију (Сомбор–Нови Сад–Панчево–Смедерево–Јагодина–Ниш). Траса планиране деонице продуктовода Панчево-Нови Сад би вероватно пролазила кроз територију општине Опово пратећи постојећи нафтовод ЈАНА.

I - 6.3.3. Нафтоводна инфраструктура

Према информацији и подацима од Министарства рударства и енергетике број 350-01-5/05, планира се коридор Паневропског нафтовода, која ће из правца места Наидаш у Румунији ући на територију Републике Србије, на простору општине Бела Црква. Тачна локација трасе кроз општину Бела Црква, општину Ковин и општину Панчево до Рафинерије Панчево одредиће се на основу прединвестиционе студије нафтовода од границе Румуније-Србија до Трста кроз Србију и одговарајуће урбанистичке документације.

Од Рафинерије Панчево траса планираног Паневропског нафтовода би највероватније требала да прати трасу постојећег нафтовода ДН-1, који једном од својих деоница пролази кроз територију општине Опово.

ЈП Транснафта планира да енергетским коридором у коме су за сада налази само гасовод Панчево – Смедерево (РГ-01-10), у блиској будућности изгради деоницу продуктовода Панчево – Смедерево и деоницу Панчево - Нови Сад, Система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Смедерево – Јагодина – Ниш). Планирана деоница

продуктовода Панчево – Нови Сад пратиће постојећи нафтовод ДН-1 који једним делом пролази кроз општину Опово, стога ће и планирана траса продуктовода пролазити кроз општину Опово.

Све активности на избору трасе будућег Паневропског нафтовода потребно је ускладити са одговарајућим прописима и техничким нормативима за изградњу нафтовода уз поштовање планираних активности на овом простору, према Просторном плану општине.

Саобраћај

Општина Опово, у односу на АП Војводину, у погледу путне мреже је врло далеко од покрајинског просека, узимајући у обзир густину путне мреже (km путева по становнику и површини). Укупна дужина свих категорисаних путева у општини је 31 km (0,56 % од целокупне путне мреже у АПВ), од тога је 16 km регионалне путне мреже.

Густина путне мреже по становнику је 0,0028 (km/становнику), АПВ просек је 0,00275, густина путне мреже по јединици површине 0,152 (km/km²). АПВ просек је 0,259.

Структура путне мреже по коловозним површинама у општини Опово је следећа:

- државни пут II реда 16 km асфалтна кол.конструкција,
- општински пут 15 km асфалтна кол.конструкција,
- некатегорисани путеви 2 km асфалтна кол.конструкција,
- некатегорисани путеви 38 km земљана кол.конструкција.

Државни пут II реда бр. 124 (ДП бр. 24.1) – Чента – Баранда – Опово – Сефкерин – (Глогоњ – Јабука – ДП бр. 24) је основни реципијент саобраћајних токова, основна међурегионална и међуопштинска веза између насељених места и центра Општине, а уједно и веза са субрегионима и суседним општинама (Панчево, Зрењанин). У свим насељима кроз које пролази (Баранда, Опово, Сефкерин) овај државни пут функционално представља главну насељску саобраћајницу и основни је реципијент свих насељских саобраћајних збивања. Саобраћај на овом путном працу кроз насеља осим што нарушава насељске токове утиче и на ниво еколошких параметара (бука, прашина, вибрације) у оквиру ових просторних целина. Техничко-експлоатационо стање (коловозних површина, путних канала и осталих елемената пута) је на ниском нивоу, што је последица вишегодишњег неодржавања путне мреже, знатног саобраћајног оптерећења и експлоатационог периода који је за предметни пут кроз општину при крају.

Простор Општине карактерише потпуно неразвијена мрежа општинских–локалних и некатегорисаних путева. Постоји само један општински пут: Баранда–Сакуле–граница општине (ДП I реда бр. 110).

Садашње стање нивоа саобраћајне услуге у оквиру урбаног простора Опова и осталих насеља процењује се као лоше па се у скорој будућности морају створити услови за побољшање.

II - 3.3.1. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете. Профиле државног пута II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.).

Табела бр. 17. - Елементи¹ (препоруке) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ДП II реда	општински путеви
ширина коридора (m)	40	20
ширина путног појаса (m)	20	10
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,3	2x0,3
банкина (m)	2x1,2	2x1,0
носивост	средње тежак саобраћај	лак саобраћај
V _{гас} (km/h)	80	(50) 60

На простору општине егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 – 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева ако су утврђене регулационе линије, услови за изградњу се издају на основу Плана, а ако је потребно дефинисати регулационе линије (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Услови за изградњу насељских саобраћајница:

- Главна насељска саобраћајница: задржава се постојећа регулација; коловоз је ширине мин. 7,1 m (за државни пут), односно мин. 6,0 m (за општински пут); носивост коловозне конструкције је за средњи саобраћај; нагиб коловоза је једностран; паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано; бицикличке стазе градити у ширини од 2,5 m као двосмерне или 1,6 m као једносмерне; пешачке стазе градити са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију; ширина коловоза аутобуског стајалишта је мин. 3,25m (изузетно 3,0 m); дужина нише аутобуског стајалишта је мин. 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.
- Сабирна насељске саобраћајнице: задржава се постојећа регулација; коловоз је ширине 6,0m (мин. 5,0m); носивост коловозне конструкције је за средњи или лак саобраћај; нагиб коловоза је двостран; пешачке стазе градити са ширином од мин. 1,0-1,5 m уз регулациону линију.
- Приступна насељска саобраћајница: изводити за двосмерни или једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице; где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 10,0 m; саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75 m) или за једносмерни саобраћај

¹ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП ("Сл. Гласник РС", бр.101/05), и Правилника о техничким условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја (" Сл. СФРЈ", бр.35/85 и 45/85)

са ширином 3,5 m (мин. 3,0m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба); носивост коловозне конструкције је за лаки саобраћај; нагиб коловоза је једностран; пешачку стазу изводити ширине мин. 1,0m уз регулациону линију.

- Колско-пешачки пролази: изводити за једносмерни саобраћај; где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско пешачког пролаза је 5,0m; саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 m; носивост коловозне конструкције је за лаки саобраћај; нагиб коловоза је једностран; пешачку стазу изводити ширине мин. 1,0 m уз регулациону линију.

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.1. Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

- приступна саобраћајница планира се прикључити на јавну саобраћајницу –катастарска парцела бр.566/3 КО ОПОВО (продужетак улице Иве Лоле Рибара)

5.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

5.3. Водоводна и канализациона инфраструктура: У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр.55-1/2019 од 30.01.2019.године

5.4. Електроенергетска инфраструктура: У свему према условима „ЕПС Електродистрибуција, Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6, број 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-24172-19 од 25.01.2019.године. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини енергетских објеката инвеститор је у обавези да се уписаној форми обрати Сектору за експлоатацију „Електродистрибуција Панчево“-испостава у Пнчеву.

5.5. У свему према Техничким условима ЈП“СРБИЈА ГАС“РЈ“Дистрибуција“ Панчево, бр.02-02-4-33/1 од 25.01.2019.године

5.6. Телекомуникациона инфраструктура: У свему према условима „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику ,Сектор за фиксну приступну мрежу,Служба за планирање и изградњу мреже „БЕОГРАД“ број А332/38350/1-2019 од 31.01.2019.године

5.7. Водни услови: У свему према Водним условима бр.П-251/8-19 од 19.02.2019.године издат од стране ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ “ Нови Сада у складу са истим поступити са тачком 20. Инвеститор је у обавези да регулише имовинско-правне односе.

5.8. У свему према условима Транснафта “ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА“ бр.691/1-2019 од 24.01.2019.године

6. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

- У случају да се објекат састоји из више архитектонских или техничко –технолошких целина инвеститор има право фазне изградње,исто се дефинише пројектом за грађевинску дозволу

Саставни део ових локацијских услова су технички услови имаоца јавних овлашћења приложени кроз ЦИС и Идејно решење, бр. израђено од стране „SAPUTNIK“DOO SOMBOR,“MERDIJANPROJEKAT“Geodezija i projektovanje Novi Sad одговорно лице пројектанта је дип.инж.маш.Милан Мартић, а главни пројектант је маст.инж.грађ.Александар Китановић, -лиценца ИКС 315 7156 04.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана наведених катастарских парцела и Извод из катастра водова

Од надлежних имаоца јавних овлашћења по службеној дужности прибављено је:

- Услови за пројектовање и прикључење издате од „ЕПС Електродистрибуција „ Београд Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6
- Услови за пројектовање и прикључење издате од ЈП“МЛАДОСТ“Опово,Иве Лоле Рибара бб –
- Услови „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11
- Технички услови „СРБИЈАГАС“РЈ Дистрибуција Панчево,
- Водни услови ЈВП“ВОДЕВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад
- Услови од Транснафта “ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/17) и осталим подзаконским актима. За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом о планирању и изградњи, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. поменутог закона.

12. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ се подносилац захтева да трошкове прибављања услова и то: ЈП “Младост” Опово о у износу од 3.600,00 динара, „Огранак Електродистрибуција Панчево“ у износу од 16.772,40 динара, „Телеком Срија “ Београд у износу од 11.164,96 динара, водних услова ЈВП“ВОДЕВОЈВОДИНЕ“у износу од 38.198,16 динара , трошкове РГЗ ,СКН Опово у износу од 35.150,00 динара(копија плана) и РГЗ,СКН Панчево,Одељење за катастар водова Панчево 15.184,40 динара, уплати у законом прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који су кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

РОК ВАЖЕЊА

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово, преко овог органа путем у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова , таксиран са 460.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

Обрадио: Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж.грађ.