

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-7350-LOC-1/2020**
Заводни број: **353-12/2020**
Датум: 03.04.2019.године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа општине Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак " ЕД Зрењанин", Зрењанин, Панчевачка 46 путем пуномоћника _____ за издавање локацијских услова на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 2/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр.68/2019) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана општине Опово („Општински службени гласник Опово", бр.3/2011, 5/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мешовитог вода MV 20 и 0,4Kv, стубне трафо станице 20/0,4Kv и 0,4Kv расплет у улици ЈНА у Сакулама на катастарским парцелама бр.1492/1, 1507,1508, 1490, 1505 и 5706 КО САКУЛЕ

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број катастарске парцеле и назив к.о.	1492/1, 1507,1508, 1490, 1505 и 5706 КО САКУЛЕ
Место градње	САКУЛЕ

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	инжењерски - подземни кабловски водови	
Класификациони број	222 410-локални електрични водови	30%
	222420-Трансформаторске станице и подстанице	70%
Категорија објекта	Г	

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу мешовитог вода MV 20 и 0,4Kv, стубне трафо станице 20/0,4Kv и 0,4Kv расплет у улици ЈНА у Сакулама на катастарским парцелама бр.1492/1, 1507,1508, 1490, 1505 и 5706 КО САКУЛЕ, - „0“ Главна свеска, број дела пројекта бр.G-707 и „4“ Пројекат електроенергетских инсталација, бр.дела пројектаЕ-707 од марта 2020.године израђено од стране „ТИМ-СОП“ ДОО Темерин, Партизанска бб, одговорно лице _____, дипл.инж.ел., а главни пројектант _____, дипл.инж.ел.-лиценца 350 F799 08

3. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

- Просторни план општине Опово („Општински службени гласник Опово“, бр.3/2011,5/2018),

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Предметне кат.парцеле бр.1492/1 КО Сакуле према намени дефинисане као грађевинско земљиште јавне намене –насељска улица ЈНА , 1507 , 1508 и 5706 КО Сакуле је грађевинско земљиште јавне намене –насељска улица Виноградарска , 1505 КО Сакуле је грађевинско земљиште јавне намене – насељска улица Млинска, катастарска парцела бр. 1490 КО Сакуле грађевинско земљиште јавне намене –насељска улица Нушићева и имаоци права на објекту Општина Опово.

ИЗВОД ИЗ ПЛАН ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО

II - 3.3. Правила грађења инфраструктурне мреже

II - 3.3.3. Правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Грађење линијске електроенергетске инфраструктурне мреже (средњенапонске (35kV, 20kV, 10kV) могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу плана детаљне регулације.

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката је 3m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима.
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m, око 220kV 30 m, а око 400 kV 35 m, од осе далековода са обе стране.
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења JUS.N.CO. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).
- **Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.**

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже су:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању је од 10-40m у зависности од категорисаности пута.
- Минимална висина најнижих проводника треба да буде око 7,0 m.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту.
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m.
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима

II - 3.3.4. Правила грађења термоенергетске инфраструктуре

Приликом планирања пројектовања и изградње објеката термоенергетске инфраструктуре, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимање одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Гасовод високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

Табела бр. 18.

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надрешницом и на отвореном			
	до 30000 m ³ /h	изнад 30000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
Државни пут II реда и општински пут	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. обј.	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- **5,0 m** од спољње ивице путног појаса државног пута II реда и општинског пута,
- **1,0 m** (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- **0,5 m** од спољње ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- **10,0 m** од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање паралелно вођење	
• водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
• ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
• телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
• технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
• бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
• високо зеленило	-	1,5 m
• темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
• општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
• државни путеви II реда	1,3 m	1,0 m
• бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Усвему према Техничким условима ЈП“СРБИЈА ГАС“РЈ“Дистрибуција“ Панчево, бр. 05-02-4/346-1 од 25.03.2020.године. Инвеститор је у обавези да 10 дана пре почетка радова у писаној форми обавести ЈП“СРБИЈА ГАС“.

II - 3.3.5. Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

Телекомуникациона мрежа (ТТ) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе телекомуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 1,2m.
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојање мора бити 0,5m и 1,0m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3m.
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) телекомуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ТТ мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити.

У свему према условима „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже““Београд“, деловодни број А332/110085/2-2020 од 27.03.2020.године. Инвеститор је у обавези да 15(петнаест) дана пре почетка радова у писаној форми обавести, „Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево.

II - 3.3.2. Правила грађења водопривредне инфраструктуре

Снабдевање водом

- Трасу водоводне мреже у насељима полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима.
- **Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.**
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 425-1/2020 од 01.04.2020.године.

5.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.1.Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру: у појасу постојећих регулација насељских улица

5.2. Услови прикључења и паралелно вођење са комуналном инфраструктуром:

5.2.1.Водоводна и канализациона инфраструктура: **У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр.425-1/2020 од 01.04.2020.године.**

5.2.2.Електроенергетска инфраструктура: **Обавештење „ЕПС Електродистрибуција „ Београд Огранак “Електродистрибуција Зрењанин ”, Зрењанин број 8Б.1.0.0.-Д.07.13-97276/2-20 од 23.03.2020.године.**

5.2.3. У свему према Техничким условима ЈП“СРБИЈА ГАС“РЈ“Дистрибуција“ Панчево, бр. 05-02-4/346-1 од 25.03.2020.године.

5.2.4. Телекомуникациона инфраструктура: **У свему према условима „Телеком Србија“ Београд,Дирекција за технику,Сектор за фиксну приступну мрежу,Служба за планирање и изградњу мреже““Београд“,деловодни број број А332/110085/2-2020 од 27.03.2020.године.**

6.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

- Планирани објекат неће се градити фазно.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана наведених катастарских парцела и Извод из катастра водова

Од надлежних имаоца јавних овлашћења по службеној дужности прибављено је:

-Услови за пројектовање и прикључење издате од ЈП“МЛАДОСТ“Опово,Иве Лоле Рибара 1Ј,

-Услови „Телеком Србија“ Београд ,

-Технички у слови „СРБИЈА ГАС“РЈ Дистрибуција Панчево.

-Обавештење од „ЕПС Електродистрибуција „ Београд , Огранак “Електродистрибуција Зрењанин ”

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 , 37/19-др.закон и 2/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС”, бр.68/2019), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и77/2015) и осталим подзаконским актима.

12.ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

13. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 4.070,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 2.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ подносилац захтеве да трошкове прибављања услова и то : ЈП “Младост” Опово о у износу од 3.600,00 динара, услова „Телеком Срија“ И.Ј. Панчево у износу од 11.164,96 динара, услове Србија Гас у износу 7.502,65 динара трошкове услуге РГЗ, СКН Опово у износу од 2.360,00 динара, РГЗ СКН ПАНЧЕВО (катастар водова) у износу од 4.905,00 динара и уплати у законском прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева (пуномоћнику).

14. Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015) и на основу истог за ову намену инвеститор је ослобођен плаћања.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова. Приговор се предаје преко ЦИС-а, таксиран са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио:

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ.