

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-39888-ISAУ-1/2019**

Заводни број: 351-151/2019

Датум: 30.12.2019. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву _____

_____ из Опова,
 Бориса Кидрича 158 преко пуномоћника Мартин _____ из Падине,
 Михајла Пупина 158 за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2019 од 03.01.2019. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима _____ из Опова, Бориса Кидрича 158 изградња помоћних објеката и то:

- **помоћни објекат бр.1**, намене: гаража и остава за алат бруто површине Пбуто= 48,00м², нето површине Пнето= 39,00м², спратност приземље П+О, висина слемана 4,46м;
 - **помоћни објекат бр.2**, намене летња кухиња бруто површине 69,00м², нето површине 60,00 м², спратност приземље П+О, висина слемана 4,66м;
 - **помоћни објекат бр.3** са наменом гаража бруто површине 52,00м², нето површине 48,00 м², спратност приземље П+О, висина слемана 5,15м;
- на катастарској парцели бр. 5425 к.о. Опово у Опову**, ул.Бориса Кидрича бр.158 површина парцеле је 1968м².

Објекти припадају категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011".

Планирана инвестициона вредност радова за помоћни објекат бр.1 је 1.404.035,00,00 динара, помоћни објекат бр.2 је 1.891.419,00 динара и помоћни објекат бр.3 је 1.674.423,00 динара што је укупно 4.969.878,00 динара.

-

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска број тех. док. 0918/2019 од септембра 2019.године и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. 0918/2019-А од септембра 2019.године израђен од стране Предузећа за пројектовање и изградњу „Širka Projekt“ из Падине, одговорно лице Владислав Ширка и главни пројектант је Татјана Јелић, дипл. инж. арх. –лиценца ИКС бр.300 5083 03

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **6.308,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститори Младен Бабић и Весна Бабић из Опова, Бориса Кидрича 158 преко пуномоћника поднели су електронски захтев ROP-ОРО-39888-ISAW-1/2019, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-151/2019 дана 29. 12. 2019.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска, број тех. док. 0918/2019 од септембра 2019.године и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. 0918/2019-А од септембра 2019.године израђен од стране Предузећа за пројектовање и изградњу „Širka Projekt“ из Падине, Михајла Пупина 49 у пдф формату и графички прилог у dwg;

2. Сагласност Живанка Орлић из Опова, Бориса Кидрича бр. 160 власника катастарске парцеле бр. 5424 КО Опово којим изјављује да инвеститори могу да изграде помоћни објекат на заједничкој међи а по поднетом Идејном пројекту оверена код јавног бележника Моника Абци Тадић у Панчеву, овера бр.УОП-I: 4145-2019 од 10.10.2019.године ;

3. Сагласност Оливере Михаиловић из Опова, Бориса Кидрича бр. 156 власника катастарске парцеле бр. 5426 КО Опово којим изјављује да инвеститори могу да изграде помоћни објекат на заједничкој међи а по поднетом по поднетом Идејном пројекту

оверена код јавног бележника Снежана Јукић у Панчеву, овера бр.УОП-П: 2196-2019 од 26.11.2019.године ;

4.Доказ о одговарајућем праву на земљишту –Препис листа непокретности бр.2479 КО ОПОВО издато од стране РГЗ-а, СКН Опово. Под бр.952-1/2019-635 од 03.09.2019.године

5.Доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП;

6.Пуномоћје за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеној документацији, ово одељење је сходно чл.29. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом..

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 790,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ, СКН Опово
4. Архиви