

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ОПОВО  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине  
 Број: **ROP-OPO-32515-LOC-1/2016**  
 Заводни број: 353-52/2016  
 Дана: 16.12.2016. године  
 О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа општине Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Предузеће за телекомуникацију „ТЕЛЕКОМ“ ад Београд, путем пуномоћника Черницин Миша, за издавање локацијски услова на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016. године, Плана генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово", бр.1/2015), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронску комуникацију у појасу постојеће регулације у делу улице Рибарска, ЈНА, Станка Томића

#### 1. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА

Бројеви катастарских парцела	<b>5657/3, 5687 и 5688</b>
Кат. општина	к.о. Опово
Место градње	Опово, део улица Станка Томића, ЈНА, Рибарска

**ЛОКАЦИЈА:** -катастарска парцела број 5657/3 КО ОПОВО је део насељске улице Рибарске, катастарска парцела бр.5687 КО ОПОВО део насељске улице ЈНА и катастарска парцела број 5688 КО ОПОВО део насељске улице Станка Томића.

#### 2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	<b>линијски инфраструктурни објекат</b>
Класификациони број	<b>222 431-локални телекомуникациони водови, надземни или подземни као и помоћне инсталације</b>
Категорија објекта	<b>Г-инжењерски објекти</b>

#### 3. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

- План генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово", бр.1/2015)

#### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

##### I – 7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

Спојни путеви ка крајњим централама оствариваће се оптичким каблом. Оптички кабл, као будући основни вид преноса у међумесним мрежама, потребно је увести и у локалне везе, тј. у све нивое преноса.

**Пристапна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза.** Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију електронске комуникационе мреже. Нове концентрације планирати у свим новоформираним радним зонама, као и у новим стамбеним блоковима.

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен пристапне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси...). Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

У наредном планском периоду развој мобилних комуникација засниваће се на примени најсавременијих телекомуникационих технологија у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у скаладу са Европским стандардима.

## **I – 7.5.1. Услови за уређење и изградњу ЕК инфраструктуре**

### **Услови за изградњу електронске комуникационе мреже**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m или постављањем каблова у микророве.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m.
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m.
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте.
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације, од планираног окна до

просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

- За потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

#### **Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката**

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се постављати у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела у јавној својини, пре свега у власништву локалне самоуправе (или, евентуално, у или на објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника), по могућности на ободу насеља.
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља.
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично.
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте.
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити.

#### **Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја**

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

#### **I – 7.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру**

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини

#### **5.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **5.1.Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:**

- у појасу постојеће регулације насељских улица Рибарске - кат.парцелама бр.5657/3, у делу ЈНА –кат.парцели бр.5687 и делу Станка Томића-на кат.парц.бр. **5688**КО ОПОВО , планира се полагање ПЕ цеви за телекомуникациони кабал за повезивање корисника „Синефарм“ ДОО на ТКинфраструктуру

##### **5.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

**5.3.Водоводна и канализациона инфраструктура: У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 4384-1/2016 од 16.12.2016.године**

**5.4.Електроенергетска инфраструктура: У свему према условима „ЕПС Електродистрибуција „ Београд , Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6, број8Ц.1.0.0.-Д.07.15-332804/16**

**5.5.Телекомуникациона инфраструктура: У свему према условима „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11, број 6995/487850/2-2016 од 09.12.2016.године**

## 6. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

- Планирани објекат неће се градити фазно.

Саставни део ових локацијских услова су технички услови имаоца јавних овлашћења приложени кроз ЦИС и Идејно решење израђено од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. Београд, Предузеће за телекомуникацију, одговорно лице пројектанта је дип.инж. Миша Черницин, а главни пројектант је дип.инж.ел. Зорица Ј.Катић, -лиценца ИКС 353 N736 14.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана наведених катастарских парцела и Извод из катастра водова

Од надлежних имаоца јавних овлашћења по службеној дужности прибављено је:

-Услови за пројектовање и прикључење издате од „ЕПС Електродистрибуција „ Београд Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6

-Услови за пројектовање и прикључење издате од ЈП“МЛАДОСТ“Опово, Иве Лоле Рибара бб  
Услови „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11

## ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС», бр. 113 /2015, 96/2016), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокументације према класи и намени објеката («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/2015) и осталим подзаконским актима. За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, **закључен уговор о праву службености у складу са Законом о планирању и изградњи**, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. поменутог закона.

## РОК ВАЖЕЊА

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

## ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

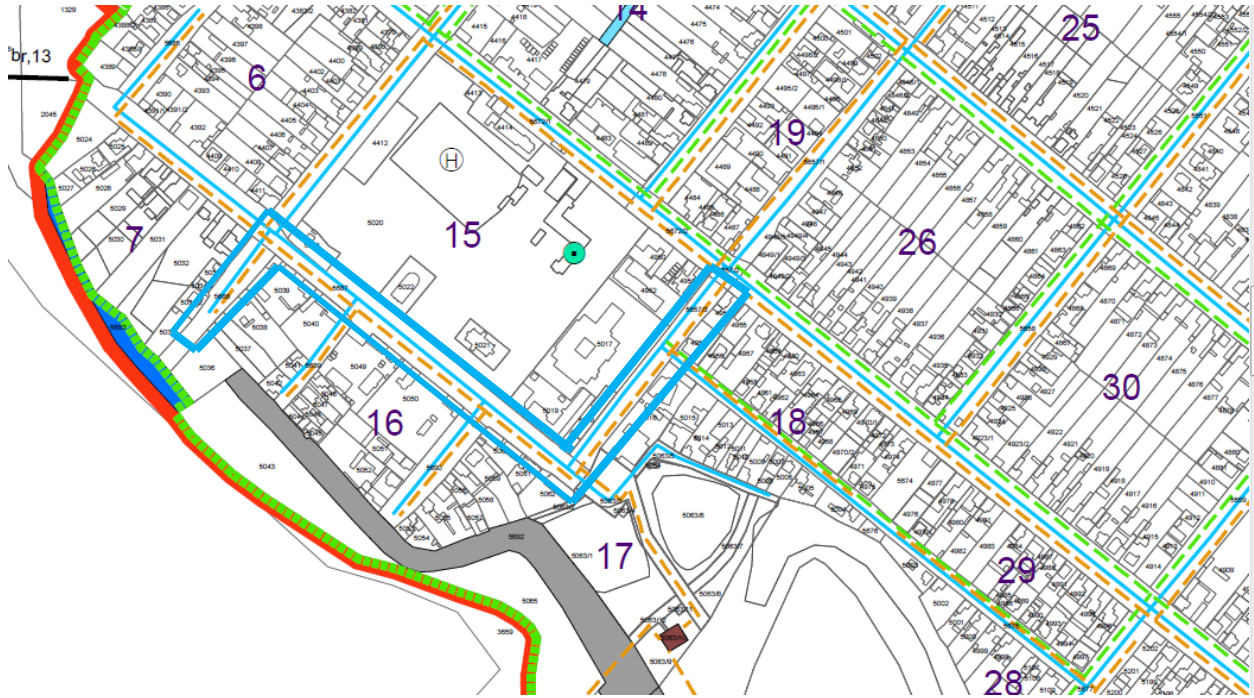
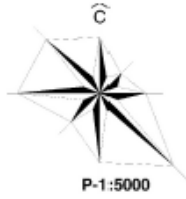
Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5.000,00 динара, трошкови услова од стране ЈП“МЛАДОСТ “Опово у износу од **3.600,00 динара**, Електродистрибуције Панчево у износу од **30.134,40 динара** и Копија плана у укупном износу (републичка такса и такса РГЗ-а) од **1.746,00 динара**.

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 200.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

**Обрадио:** Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОПОВО



## ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА -ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОМОГ КАБЛА



### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА
- КАНАЛ

#### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ОПОВО ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за имовинско правне стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине		Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОПОВО	Број: ROP-OPO- 32515-LOC- 1/2016
		Фаза израде ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	III-03-353- 52/16 Цртеж Бр.1
Обрађивач: Јасна Кочовић,д.и.а.	Параф:	Назив цртежа: извод ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДНА ИНФРЕСТРУКТУРА	Размера: Датум: ДЕЦЕМБАР 2016.г.
Руководилац одељења : Раде Цветановић, маст.и.г	Параф:		