

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
Стамбено- комуналне послове,  
урбанизам , грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Број: **353-25/2015-III**  
Датум: 23.06.2015.г.  
О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014),а у складу са члановима 53а. ст.5., 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС,132/2014 и 145/2014),Уредбе о локацијским условима («Сл.гласник РС»бр.35/153), Правилника садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. Гласник »бр.23/15) , члана 18.Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ»33/97,31/01 и «Сл.гласник РС»30/10), а на основу Просторног плана општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.3/2011) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, решавајући по захтеву О.Ш.“ ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО-И.О.О.Ш.“СВЕТИ САВА“ СЕФКЕРИН издаје :

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За доградњу постојећег јавног објекта –школске зграде са изградњом котларнице за грејање

**1.БРОЈ , ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА**

Број и КО катастарске парцеле	<b>1161 КО СЕФКЕРИНА</b>	<b>1162 КО СЕФКЕРИНА</b>
Површина катастарске парцеле	<b>24а 56м<sup>2</sup></b>	<b>18а47м<sup>2</sup></b>
Место, улица и број	<b>Сефкерина, Парковска 2</b>	<b>Ослобођења</b>

**2.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	<b>Котларница на чврсто гориво</b>
Класификациони број	<b>126 321</b>
Категорија	<b>В</b>

**3.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ-ДОГРАДЊЕ ЈЕ 41,53м<sup>2</sup>**

**4.НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ**

- на основу Просторног плана општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.3/2011)
- Графички прилог- је саставни део овог акта и услови надлежних органа прикупљени у овом поступку
- Графички прилог ситуационог плана из идејног решења техничке документације ИДР- Е-109/15 од стране „ STEM“ доо Нови Сад ,одговорни пројектант Игор Вуца,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 N541 14

**5.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМПЛЕКСА ШКОЛЕ**

- **Намена простора:** Предметне катастарске прарцелe се налазе у зони комплекса школе
- **Врста и намена објекта :** Планирана доградња јавног објекта школске зграде са просторијама за изградњу котларнице на чврсто гориво у коме су смештена котловска постројења од којих је један котао као гориво да користи чврсто гориво(угаљ, дрва)а друго котловско постројење би користило чврсто гориво –пелет.

Извод из плана

Основна школе: У оквиру комплекса обезбедити услове за:

- обухват деце (од 7-15 година) 100%,
- изграђена површина мин. 7,5m<sup>2</sup>/по ученику,- слободна површина 25-30m<sup>2</sup>/по ученику,
- индекс заузетости парцеле макс. 30%,
- индекс изграђености макс. 0,9,
- спратност објекта макс. П+1+Пк,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

Зелене површине школског комплекса по могућности формирати ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од приступне саобраћајнице и суседа. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури, и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта.

#### **Ограђивање парцеле:**

- Комплекс школе је ограђен.
- **Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7МЦС скале.**

#### **6.ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ**

- Увидом у копију плана бр.953-1/2015-46 од дана 20.04.2015.године издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Опово на предметној парцели нема објекта које је потребно уклонити пре грађења .

#### **7.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ,КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**Технички услови надлежног предузећа за газдовање инсталацијама чине саставни део Акта о урбанистичким условима**

##### **7.1.Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:**

- Приступ парцели је остварити директно из насељске улице Ослобођења - кат.парц.топ.бр.1754 к.о.Сефкерин.

##### **7.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

**7.2.1.Водоводна инфраструктура:** У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 288-1/2015 од 29.05.2014. године. Наведени услови не представљају основ за прикључење корисника на водоводну мрежу

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа, преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0m иза регулационе линије

**7.2.2.Канализациона инфраструктура:** У свему према условима (потврди) надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 288-1/2015 од 29.05.2015. године

До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0m од свих објеката и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.

**7.2.3.Електроенергетска инфраструктура:** У свему према условима Електровојводине “Електродистрибуција Панчево ”, број5.30.4.-5662/15-3 од 15.06.2015.године

**7.2.4. Телекомуникација: /**

#### **8.ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

**8.1. Заштита животне средине и културних добара: /**

**8.2. Услови противпожарне заштите:** Приликом изградње објекта морају се поставати сви важећи прописи из области заштите од пожара. У свему према условима противпожарне и техничке заштите за изградњу од МУП , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 број 02-217-6626/15-1 од 08.06.2015.године. Од стране Муп-а РС,Сектора за ванредне ситуације **прибавити сагласност на пројектну документацију** у делу који се односи на заштиту од пожара и прибавити сагласност да су спроведене мере заштите од од пожара које су предвиђене техничком документацијом.

**8.3.Санитарна заштита: /**

**8.4.Завод за заштиту споменика културе: /**

**8.5.Водопривредни услови: /**

**8.6.Цивилна заштита:** Чланом 64.Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“,број 111/09 92/11)којим је прописана обавеза инвеститора за плаћање накнаде за изградњу склоништа брисан је Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“,бр.93/12)

**9.Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:**

- Планирани објекта пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ ,кретање и боравак и рад.

**10. Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:**

- Предметна кат. парцела топ.бр.1161 и 1162 КО Сефкерин је у границама грађевинског подручја насеља Сефкерин

**11.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА**

У случају да се објекат састоји из више архитектонских или техничко –технолошких целина инвеститор има право фазне изградње што ће бити дефинисано главним пројектом :

- **Планирани објекат неће се градити фазно.**

**12.ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокументације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) и осталим подзаконским актима.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана изарада елабората енергетске ефикасности.

Катастарска парцела топ.бр.1161 и 1162 к.о.Сефкерин су грађевинске парцеле ,а у складу са чланом 53а став 2 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014),Уредбе о локацијским условима («Сл.гласник РС»бр.35/153), Правилника садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. Гласник »бр.23/15) а на основу Просторног плана општине Опово (“Општински службени гласник општине Опово” бр.3/2011)

**13.Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања**

- Ови локацијски услови бр.353-25/2015.године од 23.06.2015.године важе годину дана од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе за катастарску парцелу за који је поднет захтев
- Подносиоц захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључења објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

**14.ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у износу динара и то:  
За трошкове прибављања услова ЈКП»МЛАДОСТ»Опово у износу 3.600,00 динара ,услова «Електродистрибуција Панчево»Панчево у износу 15.316.98динара(инвеститор уплатио директно имаоцу јавног овлашћења) и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5.000,00динара у складу са важећом Одлуком општине Опово број 011-17/03-III од 18.09.2003год.

**15. Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015).**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова , таксиран са 200.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар , дипломирани правник

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом(2x)
- 2.Архива

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић,маст. инж.грађ.