

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-27327-LOCH-1/2018**

Заводни број: 351-30/2018-III

Дана: 03.10.2018. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014) поступајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране О.Ш. "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" И.О. "Олга Петров" Баранда а преко пуномоћника Милан Зорић из Бачког Грачаца, Ул. Биће Кесића 92 а у складу са члановима 53а. -57, 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) Просторни план општине Опово („Општински службени гласник Опово", бр.3/2011) и овлашћења начелника општинске управе бр. 03-1/2018 од 03.01.2018. године издају се:

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

**1. БРОЈ, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА**

Број и КО катастарске парцеле	<b>1/2 ко Баранда</b>
Површина катастарске парцеле	<b>23а 18м<sup>2</sup></b>
Место, улица и број	<b>Баранда, Трг Маршала Тита бр. 6б</b>

**2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	<b>Зграда за основно образовање</b>
Класификациони број	<b>126 321</b>
Категорија	<b>В</b>

**3. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА**

-реконструкција постојеће котларнице са свим припадајућим инсталацијама и уређајима у бруто површини 22,00м<sup>2</sup>, нето површине 19,15м<sup>2</sup>

**4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

- на основу Просторни план општине Опово („Општински службени гласник Опово", бр.3/2011)

## 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- **Намена простора:** Предметна катастарска прарцела се налази у зони централних садржаја
- **Врста и намена објекта:** Планирана реконструкција постојеће котларнице

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°МЦС скале.
- За непокретна културна добра и непокретна културна добра под претходном заштитом, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима. За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,..), власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове - мере техничке заштите као и сагласност на пројектну документацију од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.
- За археолошке локалитете из списка, важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Завода за заштиту споменика културе Панчево.
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09).
- Објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад
- **ГРАЂЕВИНСКЕ и РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ**

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија може се поклапати са регулационом линијом осим ако се у приземној етажи планира и гаража. У том случају грађевинска линија је на 5,0m од регулационе линије. Изузетно, удаљеност објекта од регулационе линије може бити и већа уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Регулациона линија: Постојећа регулациона линија се задржава

Грађевинска линија се задржава,

**Основна школе:** У оквиру комплекса обезбедити услове за:

- обухват деце (од 7-15 година)	100%,
- изграђена површина	мин. 7,5m <sup>2</sup> /по ученику,
- слободна површина	25-30m <sup>2</sup> /по ученику,
- индекс заузетости парцеле	макс. 30%,
- индекс изграђености	макс. 0,9,
- спратност објекта	макс. П+1+Пк,
- обезбедити зелених површина	мин. 30%.

Зелене површине школског комплекса по могућности формирати ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од приступне саобраћајнице и суседа. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури, и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта

**Постојећи објекат се реконструише у делу који се односи на котларницу.**

**6. ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ**

- Увидом у приложену копију плана на парцели су изграђени објекти и нема објеката за уклањање врши се реконструкција постојеће котларнице са свим припадајућим инсталацијама и уређајима.

**7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Технички услови надлежног предузећа за газдовање инсталацијама чине саставни део акта о урбанистичким условима

**7.1. Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:**

- Приступ парцели остварен директно из насељске улице Трг Маршала Тита - кат. парцела бр. 31/6 ко Баранда.

**7.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

**7.2.1. Водоводна и канализациона инфраструктура:** У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 3323/2018-1/2018 од 26.09.2018. године



**JP "MLADOST" OPOVO**

Ive Lole Ribara 1J, 26204 Opono  
 e-mail: info@jpmladostopovo.rs o www.jpmladostopovo.rs  
 Tel: +381 13 681 544  
 PIB: 101558512 o MB: 08143099 o Tekući račun: 165-24187-40

JP MLADOST OPOVO  
 BROJ: 3323/2018.  
 DATUM: 26.09.2018.  
 PIB 101558512

**Na osnovu podnetog zahteva JP Mladost Opono izdaje  
 TEHNIČKE USLOVE**

Za objekat : adaptacija kotlarnice na parceli top.br.1/2 K.O. Baranda  
 Za investitora: O.Š."DOSITEJ OBRADOVIĆ" OPOVO , I.O."OLGA PETROV" BARANDA

Postupajući po zahtevu br.ROP-OPO-27327-LOCH-1/2018 od 24.09.2018. u postupku objedinjene procedure elektronskim putem, za potrebe izdavanja lokacijskih uslova za adaptaciju kotlarnice, na katastarskoj parceli top br.1/2 K.O. Baranda u Barandi, a u svemu prema priloženom idejnom rešenju, JP "Mladost" Opono daje uslove iz svoje nadležnosti.

Na navedenoj lokaciji postoji izgradjen vodovodni priključak fi 3/4" koji zadovoljava potrebe poslovnog objekta vodom za piće i druge potrebe. Pritisak u mreži 3,5 – 4 bara. Predmetni objekat nije priključen na gradsku kanalizaciju jer ista nije izgradjena. Odvod fekalija vršiče se u postojeći sengrup. Kako je navedeno vodovodni priključak će biti nepromenjenog kapaciteta odnosno postojeći priključak je zadovoljavajući.

Za novim priključnim saobraćajnicama nema potrebe.

U tom smislu JP "Mladost" Opono nema posebnih uslova.

Uslovi se izdaju na zahtev Odeljenja za imovinsko-pravne, stambeno-komunalne poslove, urbanizam i gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Opono, u postupku objedinjene procedure elektronskim putem za potrebe izrade lokacijskih uslova za adaptaciju kotlarnice. Rok važenja 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja tehničkih uslova izdatih u skladu sa njima.

**Troskovnik (cene su iskazahe sa PDV-om)**

1. Tehnicki uslovi 3.600,00



DIREKTOR  
*Dragan Zivkovic*  
 Dragan Zivkovic master menadž.

**7.2.2.Електроенергетска инфраструктура:** У свему према условима „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О.Београда, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6, број 8С.1.1.0.-D.07.15.-275105-18 од 28.09.2018.године.



ПР-ЕНГ-01.80/01

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Панчево  
Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004



ЦЕОП: ROP-ORO-27327-LOCH-1/2018

ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне,  
стамбене послове, урбанизам и  
грађевинарство

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-275105-18  
Панчево, 28.09.2018

**БОРИСА КИДРИЧА 10**  
26204 ОПОВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 26.09.2018. године, поднетог у име ОШ" ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ", ОПОВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА бр. 14 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: АДАПТАЦИЈА КОТЛАРНИЦЕ ИО“ОЛГА ПЕТРОВ“ БАРАНДА, класе 126321, бруто површина објекта 615м<sup>2</sup>, , БАРАНДА, ТРГ МАРШАЛА ТИТА бр. 66 парцела број 1/2, К.О. БАРАНДА.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е 129.18 од 09.2018, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25А

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**  
Постојећи прикључак и ОММ.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** посебан случај

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећа нн мрежа у улици О. Петров из ТС Баранда 1.

**Опис прикључка до мерног места:** Постојећи прикључак и постојећи ГРО

**Опис мерног места:** Постојеће мерно место. Постојеће трофазно бројило фаб. број 121348.

**Мерни уређај:** Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400В, 5 (10) -> 40А.:

**Управљачки уређај:** у склопу мерног уређаја

**Заштитни уређаји:** Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

**3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

**4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

**5. Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	4.036,82	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	4.036,82	РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови у супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

М.П.

Директор/огранка  
  
 Мр Новак Савановић, дипл. ецц.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

**8. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ****8.1. Заштита животне средине и културних добара:****Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове**

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели лоцирати мин. 3,0m од објекта и границе парцеле.

На грађевинској парцели мора се обезбедити мин. 30% озелењених површина. Композицију зелених површина треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине. Основу треба да чини урађен и негован травњак отпоран на гажење.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта: коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**8.2. Услови противпожарне заштите:** У свему према условима у погледу мера заштите од пожара издате од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09/23 број 217-114017/18-1 од 27.09.2018.године. У складу са издатим техничким условима сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.33. Закона о заштити од пожара („Сл.гласника РС“, бр.111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
 Сектор за ванредне ситуације  
 Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
 09/23 број 217- 14017/18-1  
 Дана 27.09.2018. године  
 ROP-ORO-27327-LOC-1-HPAP-3/2018  
 ул. Жарка Зрењанина бр.96  
 Панчево  
 Ј/Е

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015, 114/15 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Општине Опово-Општинске Управе, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, бр. ROP-ORO-27327-LOCH-1/2018 од 19.09.2018. године, заведен дана 26.09.2018. године у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву, достављеном у име О.Ш. «Доситеј Обрадовић» Опово, И.О. «Олга Петров», Баранда, путем пуномоћника Зорић Милан, Бачки Грачац, СО Озаци, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-ORO-27327-LOC-1-HPAP-3/2018**, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за адаптацију котларнице за И.О. «Олга Петров», Баранда, ул. Трг Маршала Тита б.б., на кат. парцели бр.1/2 К.О. Баранда, према достављеном Идејном решењу (IDR), број техничке документације Е 129.18 од септембра 2018. године, израђеном од стране «STEM» д.о.о., Нови Сад.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и реконструкције предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара** а посебно наглашавамо следеће услове:

Прегледом достављеног Идејног решења (IDR), број техничке документације Е 129.18 од септембра 2018. године, израђеном од стране «STEM» д.о.о., Нови Сад, констатовано је да се ради о реконструкцији просторије оставе у просторију котларнице на чврсто гориво-пелет, у постојећем објекту школске зграде, спратости П (приземље) у месту Баранда, ул. Трг Маршала Тита б.б., на кат. парцели бр.1/2 К.О. Баранда а не о адаптацији.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. страна 1 од 2

113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) је потребно, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такође Вас обавештавамо да постоји обавеза прибављања сагласности сходно чл. 36 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15) у погледу спроведености мера заштите од пожара од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву.

Ослобођено плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).



**8.3.Санитарна заштита:** Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из ове области.

**8.4.Завод за заштиту споменика културе:/**

**8.5.Енергетска ефикасност:** Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, број 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

## **9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА:**

- Планирани објекта пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ, кретање и боравак и рад.

## **10.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА**

У случају да се објекат састоји из више архитектонских или техничко –технолошких целина инвеститор има право фазне изградње, исто се дефинише пројектом за грађевинску дозволу.

**Подаци о површини парцеле утврђени су увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности.**

## **11.ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) и осталим подзаконским актима.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана израда елабората енергетске ефикасности.

## **12.ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕЦЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА**

Саставни део локацијских услова су :

-,О“ Главна свеска идејног решењ и „1“Пројекат архитектуре, број тех.докм. Е 129.18 од септембра 2018.године израђен од стране „STEM“DOO NOVI SAD, Balzakova br. 63, одговорно лице Иван Стефановић.маш.инж. а главни пројектант је Душан Радовић,дипл.инж.арх.-лиценца бр. 300 0838 03;

-овлашћење од стране инвеститора којим се овлашћује Милан Зорић за подношење електронског захтева;

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

-услови прикупљени у овом поступку од имаоца јавних овлашћења

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 , 96/16 и 120/17), и то да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2), овог правилника.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије” бр. 113/15 , 96/16 и 120/17) послат је захтев РГЗ СКН ОПОВО за достављање копије плана за парцелу бр.1/2 КО Баранда и Извод из катастра водова на који је добијен одговор дана 19.09.2018.године и приложен као одговор катастра у документацију предмета у ЦЕОП.

### 13. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ подносилац захтеве да трошкове прибављања услова и то: ЈП "МЛАДОСТ" Опово у износу од 3.600,00 динара и Огранак Електродистрибуције Панчево износи од 16.772,40 динара уплати у законском прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

**14.** Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015) и на основу истог предметна локација се налази у **четвртој** зони.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана достављања овог закључка. Приговор се подноси електронским путем овој Управи кроз Централни информаци систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре о Агенције за привредне регистре, са уплаћеном републичком административном таксом у износу од 460,00 динара.

#### Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

#### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.