

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-7016-ЛОС-1/2018**

Заводни број: **353-11/2018**

Дана: 23.03.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Општине Опово, Бориса Кидрича бр.10 путем пуномоћника „ROAD desing“ из Београда – Звездара, Кулина Бана бр.8 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/15 и 114/15), 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113 /2015 и 96/16), овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године и Плана генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово“, бр.1/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за реконструкцију водоводне мреже у насељу Опово у појасу постојеће регулације -улица Максима Горког

**1.БРОЈ, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА**

Број и КО катастарске парцеле	<b>5642, 5618, 5643, 5617, 5644, 5622, 5645, 5636 К.О.ОПОВО</b>
Место, улица	<b>Опово, Ул.Максима Горког</b>

**Категорија објекта: "Г"**

**Класификациони број: 222 210**

**2.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ :**

-дужина дистрибутивне водоводне мреже на делу улице Максима Горког износи L=1400м.  
Новопроектвана водоводна мрежа је предвиђена од ПЕ цеви високе густине HDPE100 пречника: Ø63 и Ø110, за радни притисак од 10 бара (серија цеви S8).

**3.НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

-План генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово“, бр.1/2015)

**КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ**

**I – 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре**

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;

- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

### **I – 7.2.3. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру**

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Проширење водоводне мреже у насељу вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу. Стање водоводне мреже захтева улагања која ће створити услове за повезивање што већег броја деоница у кружни ток. **Анализа постојећег стања указује на поремећаје (застарели цевоводи са великим губицима) на дистрибутивној мрежи. Да би се штетне последице оваквог стања што пре отклониле неопходно је извршити димензионално усаглашавање и реконструкцију водоводне мреже изградњом нових деоница тамо где су уска грла у садашњем систему и заменом дотрајале мреже.**

У свему према условима од ЈП „Младост“, Опово бр.519-1/2018 од 22.03.2018.године

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У свему према условима од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-84047-18 од 23.03.2018.године;

### **ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У свему према условима од ЈП“СРБИЈАГАС“Нови Сад,РЈ“Дистрибуција“Панчево, бр.06-02-4-253/1 од 23.03.2018.године

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У свему према условима „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11, број **A332/1209910/2** од **22.03.2018.године**. Инвеститор- извођач радова сходно наведеним условима је у обавези да се најмање да се најмање **15(петнаест)** дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д. Служба за МО Панчево, улица Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219 0099 и затражи одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових ТК објеката од стране Предузећа, које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

### **4.ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

Пројектант - инвеститор дужан је да се придржава свих важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

**Заштита животне средине и културних добара: /**

**Услови противпожарне заштите:** Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите од пожара.

**Санитарна заштита:** Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из наведене области

**Завод за заштиту споменика културе:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика Панчево

**Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:**

- Планиране објекте пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ, кретање и боравак и рад.

Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:

- Предметне наведене кат. парцеле су границама грађевинског подручја насеља ОПОВА тј.постојећа регулација улице Максима Горког

Уз захтев за издавање локацијских услова, инвеститор је приложио:

- Идејно решење, бр.тех.документације IR-15/18 од марта 2018.год. израђено од стране „ROAD desing“ из Београда –Звездара, Кулина Бана бр.8 одговорно лице Зоран Вукићевић, главни пројектант је дипл.инж.грађ.ВЛАДИМИР Зорић, лиценца бр.314 J141 10

-овлашћење бр.035-54/2017 О 17.10.2017.године којим преседник општине Опово овлашћује „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1 за подношење електронског захтева

--овлашћење бр.49/18 од 21.03.2018 којим се овлашћује Марина Секулић из Београда запослена у „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/Л1 за подношење електронског захтева

-доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Орган је по службеној дужности прибавио:

-Копију плана бр. 953-2/2018-3 издата од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО

-Извод из катастра подземних вода бр.953-22018-3 издата од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО електронским путем ван обједињене процедуре приложен у систем- остали документи

-Услове од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-84047-18 од 23.03.2018.године;

-Услове од ЈП „Младост „ Опово бр. 519-1/2018 од 22.03.2018.године;

-Услове „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11, број А332/120910/2 од 22.03.2018.године;

-Техничке услови издати од ЈП“СРБИЈАГАС“Нови Сад,РЈ“Дистрибуција“Панчево бр.06-02-4-253/1 од 23.03.2018.године.

### **ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14) , Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/16) и осталим подзаконским актима.

### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

### **ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова и то: трошкови услова од стране ЈП“МЛАДОСТ “Опово у износу 3600,00динара,ТелекомСрбија у износу од 11.164,96 динара СрбијаГас , ИЈПанчево у износу од 10.503,71динара и ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево у износу од 11.878,80 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015) а у складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос се не обрачунава за ову врсту објекта.

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово,путем овог органа у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова , таксиран са 440.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

Обрађивач:Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Имаоцима јавних овлашћења
- 3.Архиви

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.