

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-OP-18089-LOC-1/2016**
Заводни број: 353-37/2016
Датум: 11.08.2016.год.
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 2., 3. и 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/2015 и 114/2015) овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године и на основу План генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник Опово”, бр.1/2015) поступајући ОПШТИНА ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „ГЕОПУТ“ доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу фискултурне сале на школском објекту О.Ш.“Доситеј Обрадовић“

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о	5017 к.о.Опово
Површина катастарске парцеле	8243м ²
Место градње	Опово

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	објекат образовања
Класификациони број	126 321 зграда основне школе са учешћем у укупној површини 81,6% 126500- спортска дворана са учешћем у укупној површини 18,4%
Категорија објекта	В

3. Бруто површина :

Површина под школским објектом са проширеном салом из идејног решења је **3.559 м²**

4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

-План генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник Опово”, бр.1/2015)

5.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 5017 к.о.Опово се налази у границама грађевинског подручја насеља Опово у зони централних садржаја.

II - 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

• Уз примену правила грађења дефинисаних наведеним Планом за одређену зону и целину **реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена, под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;**

II - 2.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Врста и намена објеката

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката.

1. Главни објекат: **објекти намењени образовању**, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти; нема ограничења у броју пословних јединица; дозвољена је изградња и више главних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

2. Помоћни објекат: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), ограде, трафо-станице и сл. Дозвољена је изградња и више помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом. Помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или постоји издата грађевинска дозвола или је започета изградња главног објекта.

Дозвољена је изградња и **више главних** и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани наведеним Планом.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, **затим делатности из области образовања**, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, **спорта**, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета) и производни објекти (изузев занатских радионица) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Услови за парцелацију, препарцелацију и образовање грађевинске парцеле

За парцеле нестамбене намене минимална ширина фронта парцеле за све врсте објеката је 10,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m². Максимална величина парцеле није лимитирана.

Услови за образовање грађевинских парцела намењених вишепородичном становању (вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат) су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 20,0 m,
- за објекат у прекинутом/непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0 m²; максимална величина парцеле није лимитирана.

Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

Предметна катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију. Грађевинска линија за први главни објекат се поклапа са регулационом линијом. Ако се на парцели гради више главних објеката, дозвољено је да се њихова **грађевинска линија повуче у односу на регулациону линију у дубину парцеле.**

Од помоћних објеката на регулационој линији могу да се граде гаража и ограда. Водомерни шахт се гради на мин. 1,0 m од регулационе линије, а водонепропусна бетонска септичка јаме на мин. 3,0 m.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни објекат се гради иза главног објекта. Помоћни објекат може бити дограђен уз главни објекат, постављени у истој линији као и главни објекат или грађен на одстојању од мин. 1,0 m у односу на границе парцеле.

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада) се гради на минимално 1,0m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације, уз напомену да се морају испоштовати услови у погледу потребних мера заштите од пожара.

Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Основни габарит објекта у непрекинутом низу од границе парцеле је 0,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

За комплексе објеката јавне намене примењује се индекс заузетости и индекс изграђености парцеле дат тачком "Г - 6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене".

За остале садржаје у зони централних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који износе:

- **максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.**
- **максимално дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,8.**

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За комплексе објеката јавне намене примењује се највећа дозвољена спратност дата тачком "Г - 6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене".

За остале садржаје у зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- вишепородични: стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат и пословни објекат макс. П+3+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 18,0 m;
- породични: стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат макс. П+1+Пк, односно П+2; укупна висина објекта не може прећи 12,0 m, односно 13, 0m;
- помоћни објекат макс. П+0 (приземље); укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте;
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара;

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте заштитног тротоара (денивелација већа од 0,2 m се савладава унутар габарита објекта);
- за гараже лоциране на регулационој линији ката приземља може бити виша од коте уличног тротоара односно приступног пута макс. 0,1 m;
- светла висина назитка поткровне етаже износи макс. 1,5 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

Предметна реконструкција и доградња објекта постојећег и новог дела објекта је спратности Пр+2

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других - помоћних објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, базена, и сл. објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Помоћни објекат-гаража се може предњом фасадом поставити и на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже немају пад према регулацији и суседној парцели, тј. да имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже не отварају ван регулационе линије.

Изградња помоћног објекта - гараже од бочне (јужне/источне) границе парцеле (супротно од линије са главним објектом) дозвољена је на минимално 1,0 m, ако се објекат повлачи у дубину парцеле тј., гради се у економском делу парцеле који се граничи са економским делом суседне парцеле. Максимална удаљеност од грађевинске линије за гаражу у односу на регулациону линију улице је 15,0 m.

Минимална међусобна удаљеност објеката је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања.

Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улица, парк и сл.) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (Постојећи или планирани у складу са тренутно важећим Законом).

Уколико се објекат гради у непрекинутом низу мора се обезбедити колско-пешачки пролаз у унутрашњи део парцеле. При обезбеђивању колско-пешачког пролаза у унутрашњи део парцеле водити рачуна о задовољавању услова противпожарне заштите.

За грађевинску парцелу пословне или јавне намене се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m. До дела објекта намењеног за јавно коришћење обезбедити пешачки прилаз ширине мин. 1,5 m. За грађевинске парцеле које су чисто стамбене намене, важе услови приступа парцели као у зони становања.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m² корисне површине објеката пословне и јавне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар грађевинске парцеле, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

За објекте под заштитом, спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе из Панчева.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима). Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објеката могу бити од савремених материјала, природног или вештачког камена, од фасадне опеке или малтерисане и бојене.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције до макс. 45о, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти.

Код суседних објеката исте спратности морају бити усклађене висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, нагиби кровних равни (уличних и дворишних) морају бити усклађени са суседним објектима. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

II - 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА

Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Дозвољено је отварање отвора на објекту према суседима на следећи начин: уколико је објекат на удаљености од границе парцеле са суседом:

- **на мин. 2,5 m и више, дозвољени су отвори са стандардним парапетом;**
- на удаљености мањој од 2,5 m, а мин. на 1,0 m, дозвољени су отвори са парапетом висине мин. 1,8 m;
- на удаљености мањој од 1,0 m, није дозвољено отварање отвора; изузетно, отварање отвора се може дозволити са парапетом висине мин. 1,8 m уз писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ

•на предметној парцели нема објеката за уклањање

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

- Приступ парцели остварен из насељске улице - кат.парцела бр. 5657 ко Опово насељска улица Рибарска и из парка –кат.парц.5020 ко Опово

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

• **Водоводна инфраструктура:** У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 2532-1/2016 од 01.08.2016.године.

Хидрантиски прикључак се налази у оквиру међне границе плаца , а притисак у мрежи је 4бара .Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа, преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0m иза регулационе линије

Канализациона инфраструктура: У свему према условима (потврди) надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 590-1/2016 од 01.08.2016.године

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: У свему према условима „ЕПС Електродистрибуција „ Београд , Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-205049/15 од 10.08.2016.године.

Телекомуникација: У свему према условима“Телеком Србија“Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд ,ИЈ Панчево, Светог Саве 11, деловодни број 291479/1 од 05.08.2016.године.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- **Заштита животне средине и културних добара:** /

-**Услови противпожарне заштите:** У свему према условима противпожарне и техничке заштите за изградњу од МУП , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09/23 број 02-217-7860/16-1 од 04.08.2016.године .У складу са издатим техничким условима **прописана је обавеза прибављања сагласности на пројектну документацију и постоји обавеза вршења техничког прегледа од стране МУП -а,** Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

Елаборат о протипожарне заштите прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу а у свему према прописима којима се уређује ту област

6.3.3.Санитарна заштита: /

Завод за заштиту споменика културе:/

Водопривредни услови:/

Цивилна заштита: Чланом 64.Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“,број 111/09 92/11) којим је прописана обавеза инвеститора за плаћање накнаде за изградњу склоништа брисан је Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“,бр.93/12)

Енергетска ефикасност: Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже ,у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда(„Сл.гласник РС“,број 61/2011) и Правилником о условима ,садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда(„Сл.гласник РС“,број 69/2012), Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:

• Планирани објекта пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ ,кретање и боравак и рад ау свему према вазећим прописима коју одређује ову област

Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:

• Предметна кат. парцела топ.бр. 5017 КО Опово је у границама грађевинског подручја насеља Опово

9.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

- Планирани објекат неће се градити фазно.

Саставни део ових локацијских услова , поред горе наведених услова су технички услови имаоца јавних овлашћења приложени кроз ЦИС и Идејно решење за реконструкцију и доградњу израђен од стране „ГЕОПУТ“доо Београд, ул.Томе Роксандића бр.2 , одговорно лице пројектанта је дип.инж.грађ.Милица Трифковић, а одговорни пројектант је дип.инж.арх.Небојша С.Савић, -лиценца ИКС 300 7628 04.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана катастарске парцеле топ.бр. 5017 КО ОПОВО и на основу увида у исто утврдио да предметна катастарска парцела испуњава услове грађевинске парцеле.

Од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибављено је

-Копија плана парцеле број 953-2/2016-8 од 29.07.2016.године

-Извод из катастра водова број 953-3/2016-7 од 29.08.2016.године

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 1446,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу

Подаци о површини парцеле утврђени су увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности.

Од надлежних имаоца јавних овлашћења прибављено је :

-Услови за пројектовање и прикључење,под бројем издате од „ЕПС Електродистрибуција „ Београд , Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6, кроз систем ROP-ORO-18089-LOC-1-HPAP-5/2016

- Услови за пројектовање и прикључење,под бројем 2532-1/2016 од 01.08.2016.године, издате од ЈП“МЛАДОСТ“Опово,Иве Лоле Рибара бб, кроз систем под бројем ROP-ORO-18089-LOC-1-HPAP-3/2016

- Услови противпожарне и техничке заштите за изградњу од МУП , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09/23 број 02-217-786/16-1 од 04.08.2016.године кроз систем ROP-ORO-18089-LOC-1-HPAP-4/2016

- условима“Телеком Србија“Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд ,ИЈ Панчево, Светог Саве 11, деловодни број 291479/1 од 05.08.2016. године кроз систем под бројем ROP-ORO-18089-LOC-6-HPAP-3/2016

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и77/2015) и осталим подзаконским актима.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана израда елабората енергетске ефикасности.

РОК ВАЖЕЊА

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова, таксиран са 200.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

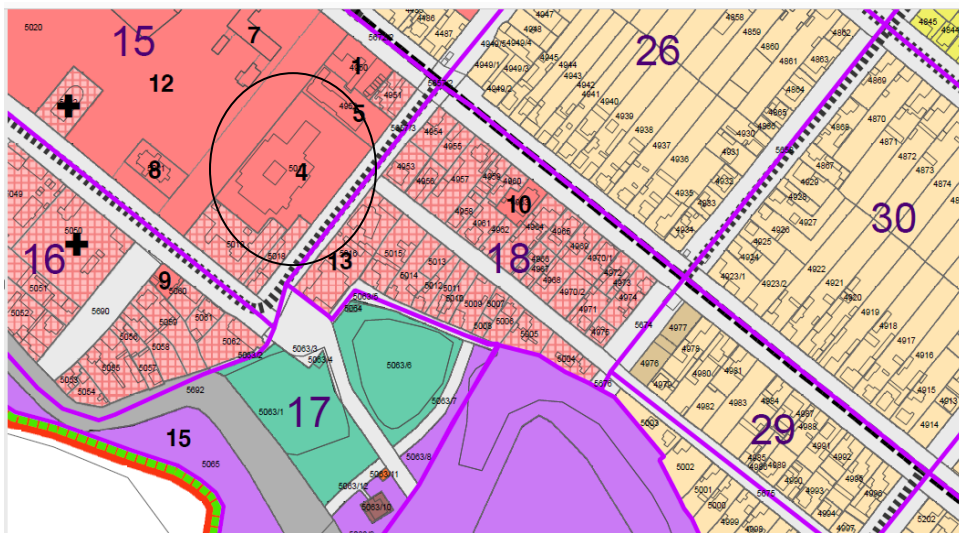
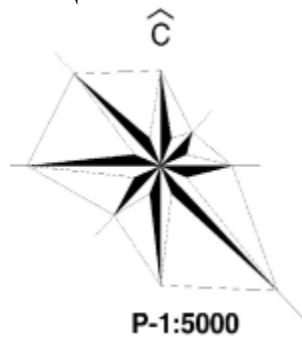
ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Интернет страници надлежног органа
3. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОПОВО



НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 1 ОПШТИНА, ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
- 2 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- 3 ОДЕЛЕЊЕ СУДА, ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА, ВАТРОГАСНИ ДОМ
- 4 ОСНОВНА ШКОЛА
- 5 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- 6 ДОМ ЗДРАВЉА
- 7 ДОМ КУЛТУРЕ, МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР
- 8 ГАЛЕРИЈА
- 9 ЈКП, ШУМСКА УПРАВА
- 10 ПОШТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ОПОВО ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за имовинско правне стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине		Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Број: ROP-0PO- 18089-LOC- 1/2016
		Фаза израде ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	Цртеж Бр.1
Обрађивач: Јасна Кочовић,д.и.а.	Параф:	Назив цртежа: Извод из Плана -подела простора на зоне и целине	Размера:
Руководилац одељења: Цветановић, маст.и.г	Параф:		Датум: Август, 2016.г.