

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-38423-ЛОС-1/2017**

Заводни број: **353-52/2017**

Дана: 22.12.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Општине Опово, Бориса Кидрича бр.10 путем пуномоћника „ROAD desing“ из Београда – Звездара, Кулина Бана бр.8 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/15 и 114/15), чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113 /2015 и 96/16) Просторног плана општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.3/2011) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године и издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију улица Дамјанов Милана и Пролетерске у појасу постојеће регулације

1.БРОЈ, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА

Бројеви катастарских парцела	1723, 1724, 1726
Катастарска општина	КО СЕФКЕРИН
Место градње	СЕФКЕРИН

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број: 211 201

2.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ :

-у појасу постојеће регулације улица Дамјанов Милана и Пролетерске од раскрснице са улицом Вука Караџића планира се реконструкција наведених улица у дужини L=513,18м у ширини 3,50м улици Дамјанов Милана, а у ширини 3,00м у улици Пролетерској у свема према траси пута уцртане на ситуационом плану бр.2.1. и 2.2. који је саставни део Идејног решења бр. IDR-46/17 од децембра 2017.године израђен од стране „ROAD desing“ из Београда, Кулина Бана бр.8, ламела 1, одговорно лице пројектанта Зоран Вукићевић а главни пројектант је дип.инг.граф. Марина Секулић.

4.НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

-Просторни план општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.3/2011)

ИЗВОД ИЗ НАВЕДЕНОГ ПЛАНА

Путни објекти: Путни објекти су мостови, надвожњаци, пропусти и сл. Услови за њихову изградњу ће се издавати **на основу овог планског документа ако су утврђене регулационе линије**, односно решени имовинско-правни односи (проглашен општи интерес). Уколико је код изградње ових објеката потребно дефинисати регулационе линије, односно није могуће на другачији начин решити имовинско правне односе обавезна је израда плана детаљне регулације

Саобраћај

Општина Опово, у односу на АП Војводину, у погледу путне мреже је врло далеко од покрајинског просека, узимајући у обзир густину путне мреже (km путева по становнику и површини). Укупна дужина свих категорисаних путева у општини је 31 km (0,56 % од целокупне путне мреже у АПВ), од тога је 16 km регионалне путне мреже.

Густина путне мреже по становнику је 0,0028 (km/становнику), АПВ просек је 0,00275, густина путне мреже по јединици површине 0,152 (km/km²). АПВ просек је 0,259.

Структура путне мреже по коловозним површинама у општини Опово је следећа:

- државни пут II реда 16 km асфалтна кол.конструкција,
- општински пут 15 km асфалтна кол.конструкција,
- некатегорисани путеви 2 km асфалтна кол.конструкција,
- некатегорисани путеви 38 km земљана кол.конструкција.

Државни пут II реда бр. 124 (ДП бр. 24.1) – Чента – Баранда – Опово – Сефкерин – (Глогоњ – Јабука – ДП бр. 24) је основни реципијент саобраћајних токова, основна међурегионална и међуопштинска веза између насељених места и центра Општине, а уједно и веза са субрегионима и суседним општинама (Панчево, Зрењанин). У свим насељима кроз које пролази (Баранда, Опово, Сефкерин) овај државни пут функционално представља главну насељску саобраћајницу и основни је реципијент свих насељских саобраћајних збивања. Саобраћај на овом путном працу кроз насеља осим што нарушава насељске токове утиче и на ниво еколошких параметара (бука, прашина, вибрације) у оквиру ових просторних целина. Техничко-експлоатационо стање (коловозних површина, путних канала и осталих елемената пута) је на ниском нивоу, што је последица вишегодишњег неодржавања путне мреже, знатног саобраћајног оптерећења и експлоатационог периода који је за предметни пут кроз општину при крају.

Простор Општине карактерише потпуно неразвијена мрежа општинских–локалних и некатегорисаних путева. Постоји само један општински пут: Баранда–Сакуле–граница општине (ДП I реда бр. 110).

Садашње стање нивоа саобраћајне услуге у оквиру урбаног простора Опова и осталих насеља процењује се као лоше па се у скорој будућности морају створити услови за побољшање.

Правила грађења инфраструктурне мреже

Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете. Профиле државног пута II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.).

Табела бр. 17. - Елементи¹ (препоруке) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ДП II реда	општински путеви
ширина коридора (m)	40	20
ширина путног појаса (m)	20	10
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0

¹ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП ("Сл. Гласник РС", бр.101/05), и Правилника о техничким условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја (" Сл. СФРЈ", бр.35/85 и 45/85)

ивичне траке (m)	2x0,3	2x0,3
банкина (m)	2x1,2	2x1,0
носивост	средње тежак саобраћај	лак саобраћај
V _{рас} (km/h)	80	(50) 60

На простору општине егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 – 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева ако су утврђене регулационе линије, услови за изградњу се издају на основу Плана, а ако је потребно дефинисати регулационе линије (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Услови за изградњу насељских саобраћајница:

- Главна насељска саобраћајница: задржава се постојећа регулација; коловоз је ширине мин. 7,1 m (за државни пут), односно мин. 6,0 m (за општински пут); носивост коловозне конструкције је за средњи саобраћај; нагиб коловоза је једностран; паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано; бицикличке стазе градити у ширини од 2,5 m као двосмерне или 1,6 m као једносмерне; пешачке стазе градити са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију; ширина коловоза аутобуског стајалишта је мин. 3,25m (изузетно 3,0 m); дужина нише аутобуског стајалишта је мин. 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.
- Сабирна насељске саобраћајнице: задржава се постојећа регулација; коловоз је ширине 6,0m (мин. 5,0m); носивост коловозне конструкције је за средњи или лак саобраћај; нагиб коловоза је двостран; пешачке стазе градити са ширином од мин. 1,0-1,5 m уз регулациону линију.
- Приступна насељска саобраћајница: изводити за двосмерни или једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице; где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 10,0 m; саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75 m) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба); носивост коловозне конструкције је за лаки саобраћај; нагиб коловоза је једностран; пешачку стазу изводити ширине мин. 1,0m уз регулациону линију.
- Колско-пешачки пролази: изводити за једносмерни саобраћај; где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско пешачког пролаза је 5,0m; саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 m; носивост коловозне конструкције је за лаки саобраћај; нагиб коловоза је једностран; пешачку стазу изводити ширине мин. 1,0 m уз регулациону линију.

Правила грађења водопривредне инфраструктуре

Снабдевање водом

- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Опово обезбедити из локалних водозахвата и регионалног система водоснабдевања "Палилула".
- Дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта око постојећих и планираних изворишта подземних вода, и објеката који су у функцији водоводног система: резервоари, црпне станице и доводник (према Закону о водама).

- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи: резервоари, црпне станице итд., како би се комплетирао цео систем и обезбедили потребни капацитети.
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија).
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.
- Трасу водоводне мреже у насељима полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Одвођење вода

- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.
- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу.
- Минимални пречник уличних канализационих колектора је $\varnothing 200$ mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима.
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.
- За потребе прикључења постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Опово дозвољава се изградња дела изливне грађевине и повезног ценовода до реципијента.
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз улице саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

У свему према техничким условима бр. 3373-1/2017 од 20.12.2017.године издато од стране ЈП»МЛАДОСТ»ОПОВО.

Правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Грађење линијске електроенергетске инфраструктурне мреже (средњенапонске (35kV, 20kV, 10kV) могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу плана детаљне регулације. Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката је 3m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима.
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m, око 220kV 30 m, а око 400 kV 35 m, од осе далековода са обе стране.
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења JUS.N.CO. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).
- **Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.**

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже су:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању је од 10-40m у зависности од категорисаности пута.
- Минимална висина најнижих проводника треба да буде око 7,0 m.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- **Ван насеља**, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, **некатегорисаних путева** шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту.
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m.
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима.

У свему према условима за пројектовање бр.8Ц.1.0.0-Д.07.15-332924/17 од 15.12.2017.године издато од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6

Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

Телекомуникациона мрежа (ТТ) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе телекомуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 1,2m.

- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојање мора бити 0,5m и 1,0m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3m.
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) телекомуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ТТ мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити.

У свему према техничким условима бр.6995/ММ/489659/3-2017 од 15.12.2017.године издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Новопазарска37-39, Београд

Гасоводна инфраструктура:

- Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести изградњом гасоводног прикључка од комплекса до уличне дистрибутивне гасоводне мреже према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.
- Дубина полагања гасоводног прикључка треба да је најмање 0,8m.
- Начин полагања гасоводног прикључка, при укрштању, паралелном вођењу, минимално међусобно растојање, у односу на саобраћајну и водопривредну инфраструктуру и дрвеће/шибље изводити у складу са важећим прописима који ове области регулишу.

У свему према техничким условима бр.06-02-4-2213/1 од 15.12.2017.године издат од ЈП“СРБИЈАГАС“, РЈ „Дистрибуција“ Панчево

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Пројектант - инвеститор дужан је да се придржава свих важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Заштита животне средине и културних добара: /

Услови противпожарне заштите: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите од пожара.

Санитарна заштита: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из наведене области

Завод за заштиту споменика културе: У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика Панчево

Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:

- Планиране објекте пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ, кретање и боравак и рад у складу са важећим прописима за ту област

Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:

- Предметне наведене кат. парцеле су постојећа регулација улица

Уз захтев за издавање локацијских услова, инвеститор је приложио:

- Идејно решење, бр.тех.документације IDR-46/17 од децембра 2017.године израђен од стране „ROAD desing“ из Београда, Кулина Бана бр.8, ламела 1, одговорно лице пројектанта Зоран Вукићевић а главни пројектант је дип.инг.грађ. Марина Секулић;
- овлашћење бр. 162/17 од 06.12.2017.године којим се овлашћује Марина Секулић запослена у „Роад Десинг“ д.о.о.Београда за подношење захтева
- овлашћење бр. 035-58/2017 од 17.10.2017.године којим се овлашћује „Road Desing“д.о.о. Београд-Звездара за подношење захтева
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију
Орган је по службеној дужности прибавио:
- Копију плана 953-2/2017-29 од 12.12.2017.године(два прилога)
- Извод из катастра подземних вода бр. 953-3/2017-23 од 12.12.2017.г
- Услове од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево
- Услове од ЈП „Младост“, Опово;
- Услове „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11
- Техничке услови од ЈП“СРБИЈАГАС“Нови Сад,РЈ“Дистрибуција“Панчево

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокументације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/16) и осталим подзаконским актима.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова и то: трошкови услова од стране ЈП“МЛАДОСТ “Опово у износу 3600,00динара, ТелекомСрбија у износу од 5.074,98 динара СрбијаГас, ИЈПанчево у износу од 7.502,65динара и ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево у износу од 16.772,40 динара. **ОБАВЕЗУЈЕ** се подносилац захтева да трошкове прибављања услова уплати у законом прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који су кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово, путем овог органа у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова, таксиран са 440.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

Обрађивач:Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Имаоцима јавних овлашћења
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.