

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-16086-ЛОС-1/2017**

Заводни број: **353-20/2017**

Дана: 22.06.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајућу по захтеву Општине Опово, Бориса Кидрича бр.10 путем пуномоћника „ROAD desing“ из Београда – Звездара, Кулина Бана бр.8 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/15 и 114/15), 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113 /2015 и 96/16), овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године и Плана генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово“, бр.1/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију водоводне мреже у насељу Опово у појасу постојеће регулације -улица Братства Јединства (Братства и јединства крак 1и 2)

1.БРОЈ, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА

Број и КО катастарске парцеле	5690, 5687, 5020, 5672/1, 5672/2, 5622 К.О.ОПОВО
Место, улица	Опово, Ул. Братства и Јединства

Категорија објекта: "Г"
Класификациони број: 222 210

2.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ :

-дужина дистрибутивне водоводне мреже на делу улице Братства и Јединства износи L=1263м, на делу улице Братства и Јединства 2 износи L=426м, а на делу Крака 2 L=50,0м.

Новопроектована водоводна мрежа је предвиђена од ПЕ цеви високе густине HDPE100 пречника: Ø63 и Ø110, за радни притисак од 10 бара (серија цеви С8).

4.НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

-План генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово“, бр.1/2015)

КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ

I – 7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;

- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

I – 7.2.3. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Пројектант - инвеститор дужан је да се придржава свих важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Заштита животне средине и културних добара: /

Услови противпожарне заштите: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите од пожара.

Санитарна заштита: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из наведене области

Завод за заштиту споменика културе: У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика Панчево

Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:

- Планиране објекте пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ, кретање и боравак и рад.

Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:

- Предметне наведене кат. Парцеле су границама грађевинског подручја насеља ОПОВА тј.постојећа регулација улице Братства и Јединства и део парка (5020ко Опово)

Уз захтев за издавање локацијских услова, инвеститор је приложио:

- Идејно решење, бр.тех.документације IR-11/17 од маја 2017.год. израђено од стране „ROAD desing“ из Београда –Звездара, Кулина Бана бр.8 одговорно лице Зоран Вукићевић, главни пројектант је дипл.инж.грађ.ВЛАДИМИР Зорић, лиценца бр.314 J141 10

-пуномоћ за заступање

-доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Орган је по службеној дужности прибавио:

-Копију плана катастарских парцела 5690, 5687, 5020,5672/1, 5672/2, 5622 К.О.ОПОВО

-Извод из катастра подземних вода бр. 953-3/2017-8 од 08.06.2017.године

-Услове од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево 8Ц.1.0.0.-Д.07.15-149435/17 од 14.06.2017.године;

-Услове од ЈП „Младост“, Опово бр. 1564-1/2017 од 20.06.2017.године;

-Услове „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11, број 6995/216816/2-2017 од 14.06.2017.године;

-Техничке услови издати од ЈП“СРБИЈАГАС“Нови Сад,РЈ“Дистрибуција“Панчево бр.02-05-4-1113/1 од 13.06.2017.године.

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/16) и осталим подзаконским актима.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова и то: трошкови услова од стране ЈП“МЛАДОСТ“ Опово у износу 3600,00динара, ТелекомСрбија у износу од 11.164,96 динара СрбијаГас, ИЈПанчево у износу од 12.994,58динара и ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево у износу од 16.772,40 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово, путем овог органа у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова, таксиран са 440.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

Обрађивач:Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Имаоцима јавних овлашћења
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.