

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-36186-LOC-1/2017**
Заводни број: **353-45/2017**
Датум: 13.12.2017. године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа општине Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву ЕПС дистрибуција доо Београд, Огранак " Електродистрибуције Панчево" из Панчева, преко пуномоћника Саша Богојављев, за издавање локацијски услова на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015), овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-6/2017 од 05.01.2017. године, Просторног плана општине Опово („Општински службени гласник Опово“, бр.3/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода КВ 20 kV у Сефкерину на катастарским парцелама бр. 1732, 1730/1, 1726, 1720, 4672, 4544, 4601, 4542, 4602, 4540, 4611/1, 4611/2, 4611/3 и 4618 КО Сефкерин

1. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА

Бројеви катастарских парцела	1732, 1730/1, 1726, 1720, 4672, 4544, 4601, 4542, 4602, 4540, 4611/1, 4611/2, 4611/3 и 4618
Кат. општина	к.о. Сефкерин
Место градње	Сефкерин

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	инфраструктурни објекат типси кабловски водови високог напона
Класификациони број	222 410-локални електрични водови
Категорија објекта	Г

3. НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

- Просторног плана општине Опово („Општински службени гласник Опово“, бр.3/2011)

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ: -катастарске парцеле број 1732, 1730/1, 1720 и 1726 КО СЕФКЕРИН налазе се у зони грађевинског подручја насеља Сефкерин и припадају улицама ЈНА, Ослобођења и Вука Караџића, катастарске парцеле број 4544, 4542, 4611/2, 4540 КО Сефкерин припадају каналу и катастарске парцеле број 4602, 4601, 4611/1, 4611/3, 4618 и 4672 КО СЕФКЕРИН припадају некатегорисаном путу.

Планира се изградња подземног 20kV кабловског вода, каблом и пресека ХНЕ-49Az,3x(1x150mm²) од новоуграђеног ЧРС МВ у траси постојеће надземне у улици ЈНА на к.п.1732 КО СЕФКЕРИН до средњенапонске кабловске спојнице на кат. пар. 4618КО СЕФКЕРИН. Дужина кабловског вода је око 11,70км.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом потрошача на посматраном простору обезбеђено је из трафостаница ТС "Дебељача" трансформација 110/20 kV, снаге 31,5 МВА.

На датом простору постоји изграђена преносна средњенапонска, 20 kV, нисконапонска 0,4 kV и припадајуће трафостанице 20/0,4kV.

Неприлагођеност захтевима стално растуће потрошње карактерише постојеће капацитете електроенергетске инфраструктуре. Изграђеност преносне и дистрибутивне мреже је задовољавајућа у погледу покривености простора, али не и у погледу капацитета и техничких карактеристика водова и дистрибутивних трафостаница.

Већи део преносне мреже је одговарајућег квалитета. Капацитети изграђених трафостаница такође су не задовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталсану снагу трафоа и изградити нове капацитете.

Секундарна (нисконапонска) мрежа непосредно напаја потрошаче и може се констатовати да она покрива сва насељена места. Постојећа нисконапонска мрежа је највећим делом ваздушна. Реконструкција нисконапонске мреже у насељима је делимично извршена, те је потребно у потпуности исту извршити. Потребно је повећати сигурност и квалитет напајања свих насеља.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура, на подручју општине Опово, којом су обухваћени телекомуникациони објекти, телефонске централе, спојни путеви и примарна мрежа у насељима већим делом, и по квалитету, и по капацитету је на задовољавајућем нивоу. Секундарна мрежа није на задовољавајућем нивоу, велики део је изграђен надземно и недовољног капацитета.

У насељима је извршена аутоматизација и дигитализација телекомуникационе опреме и система. Спојни путеви између телефонских централа су остварени оптичким кабловима преко следећих веза: Опово-Сефкерин-Панчево; Опово-Баранда-Перлез; Баранда-Сакуле-Идвор.

Месна ТТ мрежа у већини насеља такође је осавремењена, секундарна мрежа је углавном подземна.

За потребе система ГСМ мреже мобилних телекомуникација на простору општине Опово изграђена је једна базна радио - станице у Опову.

Циљеви развоја по појединим областима

„Хидротехничке мелиорације (наводњавање и одводњавање): Целокупна каналска мрежа са објектима припада сливним површинама којих на територији општине има седам. Одводни систем "Главни Јабучки": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. У овом сливном подручју нема насеља са територије општине Опово. Одводни систем "Главни Глогоњски": Реципијент за одводњавање сувишних вода из овог слива је река Тамиш преко црпне станице "Глогоњ". Насеље у овом сливу је Сефкерин. Одводни систем "Баштине": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем ЦС "Идвор-Уздин": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Идвор-Уздин", а постоји и могућност гравитационог одвођења. У овом сливном подручју нема насеља са територије општине Опово. Одводни систем "Сакулски": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске

мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем ЦС "Опово 1": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Опово 1". Овом одводном систему територијално припада северни део насеље Опово. Одводни систем ЦС "Опово 2": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Опово 2". Овом одводном систему територијално припада јужни део насеље Опово.

Водопривредна инфраструктура

Као делови основног стратешког циља у области водопривреде, на подручју општине Опово систематизовани су следећи циљеви:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

Посебни циљеви развоја водопривредне инфраструктуре су:

- повезивање свих насеља општине у јединствени систем водоснабдевања према усвојеној варијанти;
- рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће; рационализација потрошње и виšekратно коришћење вода у технолошким процесима;
- побољшање снабдевања водом свих корисника;
- изградња система за одвођење отпадних вода и пречишћавање отпадних вода;
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- заштита квалитета подземних и површинских вода;
- заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- реконструкција отворене каналске мреже за одводњавање и оспособљавање за двоаменску функцију (наводњавање);
- искоришћавање хидроенергетског потенцијала.

Електроенергетска инфраструктура

Општи циљеви су:

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, имајући у виду принципе енергетске ефикасности;
- пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју: геотермална енергија, енергија ветра и сунца,

биомаса, биогаз и мале хидроелектране на водотоцима и каналима ОКМ ХС ДТД, постижући енергетску ефикасност, с обзиром на енергетску зависност региона.

Посебни циљеви су:

- **обезбедити квалитетну и сигурну испоруку ел. енергије диктирану потрошњом;**
- **у потпуности ревитализовати преносну мрежу;**
- **по потреби изградити нове 20kV водове;**
- **изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице на 20/0,4kV, у складу са захтевима реконструисане дистрибутивне мреже и порастом потрошње;**
- изградити квалитетну јавну расвету по захтевима ЈКО у насељима.

Каналско земљиште: Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање канала у зони од 7m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У канал се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II б класе квалитета воде у каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II б класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворени канал предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l а суспендованих материја од 30 mg/l. Изливи атмосферских вода у мелиорациони канал мора бити изведени на одређен начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина канала. Изградња на каналском земљишту саобраћајних објеката (прелази преко канала, паркинзи и сл.) и полагање инфраструктуре, ради задовољавања појединачних приватних интереса, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног водопривредног предузећа.

Улични коридор: У оквиру уличног коридора за сваку парцелу јавног, односно осталог грађевинског земљишта, обезбедити услове за: колски и пешачки прилаз, прикључак на насељску: водоводну и канализациону мрежу, **нисконапонску електро мрежу**, дистрибутивну гасоводну мрежу, телекомуникациону, КДС мрежу и др., а према условима надлежног предузећа.

Правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Грађење линијске електроенергетске инфраструктурне мреже (средњенапонске (35kV, 20kV, 10kV) могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу Плана детаљне регулације.

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката је 3m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.

- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима.
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m, око 220kV 30 m, а око 400 kV 35 m, од осе далековаода са обе стране.
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења JUS.N.CO. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже су:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању је од 10-40m у зависности од категорисаности пута.
- Минимална висина најнижих проводника треба да буде око 7,0 m.

5.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.1.Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

- у појасу постојеће регулације улица ЈНА , Ослобођења , Вука Караџића и некатегорисаних путева(атарским путеви) и укрштањем са водопривредним објектима –канални и трасом нафтовода потребно је изградити 20Кv кабловски вод

5.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

5.3.Водоводна и канализациона инфраструктура: У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр.3208-1/2017 од 08.12.2017.године.

5.4.Електроенергетска инфраструктура: У свему према условима „ЕПС Електродистрибуција „ Београд , Огранак “Електродистрибуција Панчево”, Милоша Обреновића 6, број 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-318335/17 од 05.12.2017.године.

5.5. У свему према Техничким условима ЈП“СРБИЈА ГАС“РЈ“Дистрибуција“ Панчево, бр.06-02-4-2045/1 од 30.11.2017.године.

5.6. ЈП за транспорт нафте нафтоводима и деривата нафте продуктоводима „Транснафта“: У свему према техничким условима бр.14077/1-2017 од 29.11.2017.године. Инвеститор је дужан пре извођења радова доставити ЈП“ ТРАНСНАФТА “ извод из техничке документације на сагласност након добијања коначне сагласности минимум 7дана пре почетка извођења радова да писмено обавести наведено предузеће.

5.7.Телекомуникациона инфраструктура: У свему према условима „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11, број 6995/ММ/466124/3-2017 од 04.12.2017.године

5.8. Водни услови: У свему према Водним условима бр.І-1416/8-17 од 12.12.2017.године издат од стране ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ “ Нови Сад а у складу са тачком 13. Издатих услова инвеститор је у обавези да регулише имовинско правне односе за коришћење водног земљишта над којим прво коришћења има ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ

6.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

- Планирани објекат неће се градити фазно.

Саставни део ових локацијских услова су технички услови имаоца јавних овлашћења приложени кроз ЦИС и Идејно решење, број тех.документације 17-264(главна свеска) и 17-264/С-1(пројекат инжењерског објекта) израђено од стране „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о.Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за

пројектовање, одговорно лице пројектанта је Славко Јовић, а главни пројектант је маст.инж.ел. Слободан З.Лолић, -лиценца ИКС 350 N466 14.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана наведених катастарских парцела и Извод из катастра водова

- Копија плана бр.953-2/2017-25 од 27.11.2017.године (грађевински реон)
- Копија плана бр.953-2/2017-25 од 27.11.2017.године
- копија катастарског плана водова . бр.953-3/2017-19 од 27.11.2017.године(грађевински реон)
- копија катастарског плана водова . бр.953-3/2017-19 од 27.11.2017.године

Од надлежних имаоца јавних овлашћења по службеној дужности прибављено је:

- Услови за пројектовање и прикључење издате од „ЕПС Електродистрибуција,, Београд, Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6
- Услови за пројектовање и прикључење издате од ЈП“МЛАДОСТ“Опово,Иве Лоле Рибара бб
- Услови „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11
- Технички услови „СРБИЈА ГАС“РЈ Дистрибуција Панчево,
- ЈП Транснафта, Панчево, Змај Јовина бр.1
- Водни услови ЈВП“ВОДЕВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и77/2015) и осталим подзаконским актима. За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, **закључен уговор о праву службености у складу са Законом о планирању и изградњи**, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. поменутог закона.

12. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5000,00динара.

ОБАВЕЗУЈЕ се подносилац захтева да трошкове прибављања услова и то: ЈП “Младост ”Опово о у износу од **3.600,00 динара**, услова „Телеком Срија “ И.Ј. Панчево у износу од **18.269,93 динара**, услова ЈП“СРБИЈА ГАС“РЈ.ДИСТРИБУЦИЈА Панчево у износу од **4.194,74динара**, водних услова ЈВП“ВОДЕВОЈВОДИНЕ“у износу од **34.344.00динара** трошкове РГЗ ,СКН Опово у износу од **40.110,00 динара**, уплати у законом прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који су кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

РОК ВАЖЕЊА

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово, преко овог органа путем у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова , таксиран са 460.00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

Обрадио: Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж.грађ.