

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: **РОР-ОРО-13719-ЛОС-1/2017**  
Заводни број: **353-13/2017**  
Датум: 12.06.2017.године  
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа општине Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву ЕПС дистрибуција доо Београд, Огранак " Електродистрибуције Панчево", Панчево, путем пуномоћника Саша Богојављевић, за издавање локацијски услова на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/2015 и 114/2015), овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-6/2017 од 05.01.2017.године, Плана генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово”, бр.1/2015), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу СТС“Црпна станица –Опова 2“, подземног кабловског вода КВ 20 kV и**  
**ЧРС у траси постојећег вода**

**1.БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА**

Бројеви катастарских парцела	<b>5666/1</b>
Кат.општина	<b>к.о.Опово</b>
Место градње	Опово

**2.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	<b>инфраструктурни објекат типска трафостаница (СТС) и подземни кабловски водови средњег напона(део електродистрибутивне мреже)</b>
Класификациони број	<b>222 410-локални електрични водови 222 420-трафостаница</b>
Категорија објекта	<b>Г</b>

**3. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

- План генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово”, бр.1/2015)

**4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОПОВО**

**1 – 7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница и 20 kV преносне мреже.

У Опову постоји изграђена квалитетна електроенергетска мрежа, која ће се у наредном периоду развијати према потребама развоја конзума. Изградњом нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче. При

планирању потрошње за плански период треба узети у обзир могући развој привреде, као и повећање потрошње домаћинства.

Планирана нисконапонска електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима, а високонапонска подземна унутар грађевинског подручја. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине мрежа ће се у потпуности каблирати, а трасе каблова планирају се обострано дуж улица.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажном бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

У деловима насеља где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати.

Тачан број и локације трафостаница 20/0,4 kV на простору где су планиране радне зоне, биће одређени када буду познати корисници простора, односно њихове конкретне потребе.

### **I – 7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре**

#### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

- Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежне Електродистрибуције.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница.
- У центру насеља, на парковским површинама и у зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на декоративне стубове.
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.“

#### **„I - 2.2.5. Правила уређења на водном земљишту у обухвату Плана**

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог Закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог Закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

У обухвату Плана водно земљиште је заступљено:

- у југозападном делу, са малим делом реке **Тамиш**,
- у северном делу, са постојећи мелиоративним каналом.

Приобално земљиште, у смислу овог Закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m,
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода,
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката,
- 3) спровођење мера заштите вода,
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода,
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водно земљиште у зони реке Тамиш и мелиорационих канала дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина.

Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти,
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- објекти за спорт, рекреацију и туризам.

Ови објекти се могу градити на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природних добара, заштите културних добара и првенствено на основу мишљења надлежног Водопривредног предузећа и услова надлежног органа водопривреде.

## **I – 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Водни објекти за уређење водотока и објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујица**

У границама обухвата Плана налазе се водопривредни објекти општег значаја и то: одбрамбени насип дуж леве обале реке Тамиш, као прва одбрамбена линија, мелирациони канали (детална каналска мрежа: Оповачки 1 и 1-1 и Оповачки 2 и 2-1) за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода са црпним станицама за њихово препумпавање у реку Тамиш.

Насеље Опово је лоцирано на релативно високом терену леве обале реке Тамиш. Од великих вода Тамиша насеље се брани одбрамбеним насипима за 1% велику воду реке Тамиш или високом обалом. Стационаже одбрамбене линије: бр. 3 Опово km 36+700-km 37+650; бр. 2 Опово km 38+400-km 39+700; бр. 1 Опово km 41+000-km 41+870. Круна одбрамбеног насипа на стациоณาма од km 38+400 до km 39+700 је на коти 76,70 до 76,80 mANV.

Коте терена високе обале су преко 76,00 mANV што представља сигурну одбрану од великих вода Тамиша. У претходном периоду изграђен је насип и насут терен до планиране коте на делу старог корита Тамиша по ободу самог насеља на локацији будућег спортског центра. Косина насипа са небрањене стране изграђена је у нагибу 1:3. Косина насипа са брањене стране као и на местима где има банка изграђена је у нагибу 1:3 док је косина нагиба од банке до ножице насипа 1:7. Ширина круне насипа по целој дужини износи 6,00 m.

У зони одбрамбеног насипа забрањено је:

- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундационом појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0m од унутрашње ножице насипа,
- копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0m према брањеном подручју,
- копати и одлагати материјал и обављати друге радње којим се може угрозити стабилност насипа,

дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10,0m према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од поплаве и одржавање насипа (пролаз мора бити стално проходан).

#### **Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода—одводњавање**

На подручју обухваћеном овим Планом се налазе два одводна система са четири канала у оповачком атару (детаљна каналска мрежа: Оповачки 1 и 1-1 и Оповачки 2 и 2-1), који одводњавају две депресије. Први дренажа терен велике депресије Златица, која се са северне стране увлачи готово до центра Опова. Други се налази на источној периферији Опова и он одводњава бару Гергина слатина. Укупна дужина канала је око 5,5 km, а на крају сваког од њих је црпна станица, које пребацују воду у Тамиш.

*Одводни систем ЦС "Опово 1"* (површина слива 303 ha): Површина овог система за одводњавање се налази на површини КО Опово у оквиру општине Опово. Са севера и запада се граничи инундацијом реке Тамиш, са истока одводним системом "Баштине", и са југа одводним системом ЦС "Опово 2". Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Опово 1" капацитета 0,25 m<sup>3</sup>/s. Овом одводном систему територијално припада северни део насеље Опово.

*Одводни систем ЦС "Опово 2"* (површина слива 577 ha): Површина овог система за одводњавање се налази на површини КО Опово у оквиру општине Опово. Са запада се граничи одводним системом ЦС "Опово 1" и инундацијом реке Тамиш, а са истока одводним системом "Главни Глогоњски". Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Опово 2" капацитета 0,34 m<sup>3</sup>/s. Овом одводном систему територијално припада јужни део насеље Опово.

Неопходно је у наредном периоду извршити чишћење и реконструкцију канала за одводњавање јер се планира изградња нових објеката на насутим теренима непосредно дуж канала. У обалном појасу мелиорационих канала, обострано, мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0m (у ванграђевинском реону 14,0m) за пролаз и рад механизације која ради на одржавању канала. У овом појасу не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.), депоновати материјал и садити дрвеће, а подземни објекти морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању канала.

Код паралелног вођења са мелиорационим каналима, инфраструктурни објекти могу се поставити по линији експропријације канала, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m, односно 14,0m у ванграђевинском реону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена.

**Код паралелног постављања подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријације појаса канала, када је ширина експропријације мања од 5,0m, инсталације поставити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m.**

**Евентуално укрштање инфраструктурних објеката са мелиорационим каналима могуће је извести подземно испод дна канала или надземно качењем о конструкцију пропуста-моста.**

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребно саобраћајно повезивање леве и десне обале канала, исто је могуће планирати уз изградњу пропуста-моста, уз услов да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицајни профил у свим условима рада система.

У планском периоду, поред одржавања и мањих реконструкција хидротехничких објеката, делатност водопривреде ће се проширити на снабдевање водом индустрије и заливних система. Завршетак регионалног хидросистема Надела, чиме ће се створити могућност наводњавања свих ораничних површина у општини Опово.

**УСВЕМУ ПРАМА ВОДНИМ УСЛОВИМА БР.І-686/4-17 ОД 12.06.2017.ГОДИНЕ ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ “ НОВИ САД СТИМ ДА ИНВЕСТИТОР У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПОСТУПИ ПО ТАЧКИ 9. СТАВ 9.1.ПОЛОЖАЈ ПЛАНИРАНЕ СТС.**

**ИНВЕСТИТОР ИМА ОБАВЕЗУ ДА НАКОН ИЗВРШЕНЕ ИЗГРАДЊЕ У ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ ПРИБАВИ ВОДНУ ДОЗВОЛУ ЗА ПРЕДМЕТНИ КАБАЛ И СТС.**

## **5.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**5.1.**Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

- у појасу постојеће регулације водног канала 5666/1 КО ОПОВО планира се полагање електроенергетских каблова и изградња СТС „Црпна станица Опово2“

**5.2.** Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

**5.3.**Водоводна и канализациона инфраструктура: У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр.1341-1/2017 од 02.06.2017.године

**5.4.**Електроенергетска инфраструктура: У свему према условима „ЕПС Електродистрибуција „ Београд , Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6, број8Ц.1.0.0.-Д.07.15-137431/17 од 01.06.2017.године

**5.4.1.** У свему према Техничким условима ЈП“СРБИЈА ГАС“РЈ“Дистрибуција“ Панчево, бр.02-05-4-1016/1 од 29.05.2017.године

**5.5.**Телекомуникациона инфраструктура: У свему према условима „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11, број 6995/196673/2-2017 од 29.05.2017.године

**5.6.** Водни услови: У свему према Водним условима бр.І-686/4-17 од 12.06.2017.године издат од стране ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ “ Нови Сад

## **6.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА**

- Планирани објекат неће се градити фазно.

Саставни део ових локацијских услова су технички услови имаоца јавних овлашћења приложени кроз ЦИС и Идејно решење, бр.17-170(главна свеска) и 17-170-1(пројекат инжењерског објекта) израђено од стране „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о.Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање, одговорно лице пројектанта је дип.инж.ел.Бранислав Ђорђевић, а главни пројектант је маст.инж.ел. Слободан З.Лолић, -лиценца ИКС 350 N466 14.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана наведених катастарских парцела и Извод из катастра водова

Од надлежних имаоца јавних овлашћења по службеној дужности прибављено је:

-Услови за пројектовање и прикључење издате од „ЕПС Електродистрибуција „ Београд Огранак “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6

-Услови за пројектовање и прикључење издате од ЈП“МЛАДОСТ“Опово,Иве Лоле Рибара бб - --

-Услови „Телеком Србија“ Београд ИЈ Панчево, Светог Саве бр.11

-Технички услови „СРБИЈА ГАС“РЈ Дистрибуција Панчево,

-Водни услови ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад

## **ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и77/2015) и осталим подзаконским актима. За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, **закључен уговор о праву службености у складу са Законом о планирању и изградњи**, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. поменутог закона.

### **НАПОМЕНА**

**На основу водни услова ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“бр.І-686/4-17 од 12.06.2017.године положај новопроектване СТС према приложеном Идејном решењу није задовољавајући те се предлаже да се положај СТС буде према предлогу ВД“Тамиш-Дунав “доо(приказано у графичком прилогу ,приложеном уз водне услове) и то 5,00м од ивице канала Оповачки 2.Новопроектвани ел.кабал. и ЧРС су на довољном растојању од ивице мел.канала те се инвеститор обавезује да у техничкој документацији за грађевинску дозволи придржава наведених водних услова.**

## **12. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ** се подносилац захтева да трошкове прибављања услова и то: ЈП “Младост” Опово о у износу од 3.600,00 динара, услова „Телеком Срија “ И.Ј. Панчево у износу од 5.074,98 динара, услова ЈП “СРБИЈА ГАС” РЈ.ДИСТРИБУЦИЈА Панчево у износу од 1.200,00 динара, водних услова ЈВП “ВОДЕВОЈВОДИНЕ” у износу од 12.732,72 динара трошкове РГЗ, СКН Опово у износу од 1.446,00 и 300,00 динара, уплати у законом прописаном року на жиро рачуне наведене у рачунима о наплати трошкова који су кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

## **РОК ВАЖЕЊА**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово, преко овог органа путем у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова, таксиран са 440,00 динара административне таксе уплатити на рачун 840-742251843-73 модел 97 позив 05-225.

**Обрадио:** Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

## **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.