

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ОПОВО  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине  
 Број: **ROP-ORO-12634-LOC-2/2019**  
 Заводни број: 353-19 /2019  
 Дана: 26.06.2019.године  
 О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014) решавајући по захтеву Општина Опово,Бориса Кидрича бр.10, \_\_\_\_\_ преко пуномоћника Аљоша Илин из Београда, Метохијска 44 на основу члана 53а. ст.5.,54, 55,56 ,57 и 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС,132/2014 , 145/2014 , 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“,бр. 35/2015 и 114/2015) Плана генералне регулације насеља Опова(„Општински службени гласник Опово“,бр.1/2015) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-3/2019 од 03.01.2019.године, издају се:

### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за адаптацију дела објекта дома културе-општинска народна библиотека

#### 1.БРОЈ , ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА

Број и КО катастарске парцеле	<b>5020 ко Опово</b>
Површина катастарске парцеле	<b>m<sup>2</sup></b>
Место, улица и број	<b>Опово, Бориса Кидрича бр.8</b>

#### 2.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	<b>зграда културе-Општинска народна библиотека</b>
Учешће у укупној површини	<b>34,05%</b>
Класификациони број	<b>126 201</b>
Категорија	<b>В</b>

#### 3.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

- Укупна бруто површина адаптације је Пбруто=315.00м<sup>2</sup>, нето површина Пнето =250,61м<sup>2</sup> (део објекта Дома културе-општинска народна библиотека).

#### 4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- на основу Плана генералне регулације насеља Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр1/2015)

## 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- **Намена простора:** Предметна катастарска прарцела се налази у зони **централних садржаја** у блоку 15.

**Врста и намена објекта :** слободностојећи објекти –јавни објекат -дом културе - адаптација дела објекта-зграда културе-општинска народна библиотека

## УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине (јавни путеви, улице, паркови, скверови и заштитно зеленило), као и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу објекти јавне намене из области културе, образовања, социјалне заштите, здравства, спорта и комуналне инфраструктуре, чије је уређење, односно изградња од јавног интереса.

Површине јавне намене су у јавној својини, односно треба да буду прибављене у јавну својину, у складу са посебним законом.

На графичком приказу бр. 6. је дат приказ површина јавне намене у грађевинском подручју насеља Опово. То су:

### 1. Централни садржаји јавне намене

- дом културе, мултифункционални центар;

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводи у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, култура, спорт...), као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене. За наведене садржаје примењују се и остала правила грађења дефинисана за урбанистичку зону у којој се конкретни садржаји налази.

Како је у развоју приватна пракса, могуће је да се у насељу појаве нови садржаји из домена социјалне и здравствене заштите, образовања, културе, спорта, и др., што може да допринесе побољшању нивоа и квалитета ових услуга. Условне уређења и изградње за ове садржаје који се могу наћи у склопу осталих зона преовлађујуће намене, као придодати / комплементарни садржаји, ускладити са условима који важе у тим зонама - зона становања, радних комплекса и др. (нарочито индекс заузетости парцеле, спратност, међусобну удаљеност објеката, тј. грађевинске линије унутар парцеле).

**Услови за реконструкцију објеката у комплексима јавне намене издаваће се на основу овог Плана.** Услови за уређење и изградњу нових објеката и нових простора у комплексима објеката јавне намене се реализују према графичком прилогу бр. 10. "Заштита непокретних културних и природних добара, заштита животне средине и начин спровођења плана".

## УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ИЗ ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ И ИНФОРМАТИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОМУНИКАЦИЈА

Библиотекарска делатност у Опову организована је у библиотеци, чије су просторије смештене у објекту дома културе. Музејска делатности организована је преко галерије "Јован Поповић" у

Опову. Информатичка делатност у Опову организована је преко приватне радио станице и локалних новина "Информатор општинске управе".

Општи услови за изградњу и уређење ових комплекса су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%; (само код затеченог стања дозвољен је 100%);
- индекс изграђености парцеле је макс. 3;
- спратност објеката је макс. П+2;
- обезбедити зелених површина мин. 30%;
- за потребе заштите дозвољено је ограђивање комплекса Галерија "Јован Поповић", према условима/сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;
- реконструкцијом објекта дома културе остварити нове или осавременити постојеће просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционални простори): напр. **библиотека са читаоницом**, сала за биоскопске/позоришне представе, клубске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби, и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневне центре, евентуално и простори других намена.

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-УС).
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена, под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;
- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (напр. купатило и санитарни чвор).
- **Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом.**
- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

### ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Планирана зона централних садржаја у Опову обухвата блок бр. 15., 16. и 18., у којима се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво објеката јавне намене (од јавног интереса): општина и туристичка организација; месна заједница; основна школа; предшколска установа; дом здравља и апотека; дом културе, мултифункционални центар; галерија, јавно комунално предузеће и шумска управа; пошта; отворени спортски простор (са површином планираном за хелиодром) и парк. Од осталих централних садржаја намењених за јавно коришћење ту су комплекси верског објекта: Српска православна црква и Католичка црква, хотел. У оквиру ове зоне заступљени су и породични и вишепородични стамбени објекти, као и пословни објекти и објекти са комбинованим наменама. Постојећи објекти се могу задржати, уз стимулацију да се у приземљу и деловима објеката уз улице отварају трговине, угоститељске и занатске радње, пословне просторије, агенције, канцеларије и слично. Терцијарне делатности - трговина, угоститељство, услуге, пословање и слично, ће у будућем животу насеља имати све значајније место и по разноврсности и по броју, као и по потребним капацитетима својих објеката.

Локације и ангажоване површине намењене за потребе наведених централних садржаја, садржаја јавне намене и оних намењених за јавно коришћење, се задржавају и у наредном планском периоду. У складу са наменом, на овим локацијама је могућа изградња нових објеката, реконструкција и доградња постојећих, као и опремање и обогаћење садржаја, у складу са савременим захтевима.

#### Врста и намена објеката

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката.

- 1. Главни објекат**: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти<sup>1</sup>, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти<sup>2</sup>; нема ограничења у броју пословних јединица; дозвољена је изградња и више главних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета) и производни објекти (изузев занатских радионица) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

#### Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију. Грађевинска линија за први главни објекат се поклапа са регулационом линијом. Ако се на парцели гради више главних објеката, дозвољено је да се њихова грађевинска линија повуче у односу на регулациону линију у дубину парцеле

<sup>1</sup> Породични стамбени објекти су објекти са максимално четири стамбене јединице, а вишепородични стамбени објекти су објекти са пет и више стамбених јединица

<sup>2</sup> Код стамбено-пословног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта је намењено становању, док је

код пословно-стамбеног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта намењено пословању

## **УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ИЗ ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ И ИНФОРМАТИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОМУНИКАЦИЈА**

**Библиотекарска делатност у Опову организована је у библиотеци**, чије су просторије смештене у објекту дома културе. Музејска делатности организована је преко галерије "Јован Поповић" у Опову. Галерија "Јован Поповић" у Опову саграђена је 1970. год. Као специјализована установа за изложбене поставке, како афирмисаних тако и неафирмисаних уметника. У галерији се током године одржавају изложбе различитог карактера, од музејских експоната до радова савремене уметности, а такође се организују и ликовна колонија која привлачи уметнике из различитих крајева наше земље. Информатичка делатност у Опову организована је преко приватне радио станице и локалних новина "Информатор општинске управе".

Општи услови за изградњу и уређење ових комплекса су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%; (само код затеченог стања дозвољен је 100%);
- индекс изграђености парцеле је макс. 3;
- спратност објеката је макс. П+2;
- обезбедити зелених површина мин. 30%;
- за потребе заштите дозвољено је ограђивање комплекса Галерија "Јован Поповић", према условима/сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;
- реконструкцијом објекта дома културе остварити нове или осавременисти постојеће просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционални простори): напр. библиотека са читаоницом, сала за биоскопске/позоришне представе, клубске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби, и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневне центре, евентуално и простори других намена.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улица, парк и сл.) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (Постојећи или планирани у складу са тренутно важећим Законом).

Уколико се објекат гради у непрекинутом низу мора се обезбедити колско-пешачки пролаз у унутрашњи део парцеле. При обезбеђивању колско-пешачког пролаза у унутрашњи део парцеле водити рачуна о задовољавању услова противпожарне заштите.

За грађевинску парцелу пословне или јавне намене се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m. До дела објекта намењеног за јавно коришћење обезбедити пешачки прилаз ширине мин. 1,5 m. За грађевинске парцеле које су чисто стамбене намене, важе услови приступа парцели као у зони становања.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m<sup>2</sup> корисне површине објеката пословне и јавне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар грађевинске парцеле, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

### **Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката**

За објекте под заштитом, спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе из Панчева.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима). Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објеката могу бити од савремених материјала, природног или вештачког камена, од фасадне опеке или малтерисане и бојене.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције до макс. 45°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти.

Код суседних објеката исте спратности морају бити усклађене висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, нагиби кровних равни (уличних и дворишних) морају бити усклађени са суседним објектима. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

### **Заштита суседних објеката**

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Дозвољено је отварање отвора на објекту према суседима на следећи начин: уколико је објекат на удаљености од границе парцеле са суседом:

- на мин. 2,5 m и више, дозвољени су отвори са стандардним парапетом;
- на удаљености мањој од 2,5 m, а мин. на 1,0 m, дозвољени су отвори са парапетом висине мин. 1,8 m;
- на удаљености мањој од 1,0 m, није дозвољено отварање отвора; изузетно, отварање отвора се може дозволити са парапетом висине мин. 1,8 m уз писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

### **6. ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ**

- на предметној парцели нема објеката за уклањање

### **7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Технички услови надлежног предузећа за газдовање инсталацијама чине саставни део акта о урбанистичким условима

#### **7.1. Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:**

Приступ парцели остварен директно из насељске улице Бориса Кидрича (кат. парц. бр. 5672 ко Опово)

#### **7.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

**7.2.1.Водоводна и канализациона инфраструктура:** У свему према условима надлежног ЈП «Младост» Опово бр. 1119-1/2019 од 17.06.2019.године

**7.2.2.Електроенергетска инфраструктура:** У свему према условима Електровојводине “Електродистрибуција Панчево ”, Милоша Обреновића 6, број 8С.1.1.0-Д.07.15.-190047-19 од 21.06. 2019.године

**7.2.3.Телекомуникациона инфраструктура:** У свему према условима Предузеће са телекомуникацију а.д.,ТелекомСрбија“, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба са планирање и изградњу мреже Београд, бр.А332/277548/2-2019 од 19.06.2019.

## **8.ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

**8.1. Заштита животне средине и културних добара: /**

**8.2. Услови противпожарне заштите:** У свему према Обавештењу 09/22 број 217-9495/19-1 од 24.06.2019.године

**8.3.Санитарна заштита: /**

**8.4.Завод за заштиту споменика културе: /**

**8.5.Енергетска ефикасност:**

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- приликом реконструкције објеката, чији је циљ постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде;
- смањење енергетских губитака елиминисањем "хладних мостова", топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта дозвољавају;
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

## **9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА:**

- Планирани објекта пројектовати и реконструисати тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ ,кретање и боравак и рад.

## **10.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА**

У случају да се објекат састоји из више архитектонских или техничко –технолошких целина инвеститор има право фазне изградње,исто се дефинише пројектом за грађевинску дозволу Саставни део ових локацијских услова : Идејно решење-главна свеска, бр.тех.документације 02-19-свеска 0 и пројекат арнихитуре, бр. тех. документације 02-19-СВЕСКА „1“ од јуна

2019.године израђено од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ.-лиценца ИКС 310 Е093 06 у пдф и графички део у dwg.формату и услови имаоца јавних овлашћења прибављени у овом поступку.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана катастарске парцеле бр. 5020 КО Опово -Уверење бр. 953-2/2019-11 од 06.06.2019.године и Копију катастарског плана водова бр. 956-01-303-4614/2019

Подаци о површини парцеле утврђени су увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности.

### **11.ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118а или 145. Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) и осталим подзаконским актима.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана изарада елабората енергетске ефикасности.

### **12.ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА**

### **13.ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** подносилац захтеве да трошкове прибављања услова и то: ЈП“МЛАДОСТ “Опово у износу од 3.600,00динара уплати у законском прописаном року на жиро рачун наведен у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева.

**14.** Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015) и на основу истог предметна локација се налази у **првој** зони.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова. Приговор се предаје преко ЦИС-а, таксиран са 470,00динара републичке административне таксе.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом(2х)
- 2.Имаоцима јавних овлашћења
- 3.Архиви

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж.грађ.