

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове,
 урбанизам ,грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-OPO-15665-IUP-7 /2019**

Заводни број: **351- 135 /2019**

Дана: **19.11.2019.године**

О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО из Опова, Бориса Кидрича бр.10 поднет путем пуномоћника Радомира Михаиловића директора TERMOLUX doo inženjering из Панчева , за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона) чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 ,29/2016 и 78/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Опово, ПИБ 102697271, матични број 08028842, Опово, Бориса Кидрича 10, употреба објеката социјалног становања - 14 издвојених објеката са по једном стамбеном јединицом, спратности П+О (приземље), висина слемена 5,38м, бруто површине једне стамбене јединице $P= 60,03m^2$, нето површина је $P= 56,02m^2$ са припадајућом инфраструктуром (саобраћаница, водовод и канализација, електрорадови на јавном осветљењу, електроенергетске и телекомуникационе инсталације) на катастарској парцели бр.5076 КО ОПОВО у Опову Ул. Нушићева бб.

Објекти су категорије „А“ и „Г“, класификациони бројеви 111 011, 211 201, 211 202.

Површина катастарске парцеле је $20588m^2$.

Енергетска категорија објекта је „Ц“

Геодетско снимање објекта је извршено дана 31.10.2019.године , Елаборат геодетских радова за изведене објекте и саобраћајнице бр. 952-215-69279/2019 израђен је од стране ДОО „Геовизија“ Панчево, др Светислава Касапиновића 14 , одговорно лице

Ненад Перић, дипл.инж.геод. и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације ,водоводне мреже и нн кабловског вода и саобраћајнице бр. 952-215-69279/2019 израђен од стране ДОО „Геовизија“ Панчево, др Светислава Касапиновића 14 , одговорно лице Ненад Перић, дипл.инж саставни је део овог решења.

Објекат је грађен на основу **Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ORO-15665- CPI-1/2017 од 02.06.2017.године** заводни број 351-751/2017 и **локацијских услова бр.ROP-ORO-13828-LOC-1/2017 од 26.05.2017.године.**

Инвеститор је извршио **пријаву радова под бројем ROP-ORO-15665-WA-2/2018** заводни број 351-71 /2018 дана 18.06.2018.године ,**поднете су изјаве о завршеним темељима под бр. ROP-ORO-15665-CCF-3/2018 од 24.09.2018.године** и о **завршетку објекта у конструктивном смислу под бр. ROP-ORO-15665-COFS-4/2019 од 29.01.2019.година**

Извођач радова на објекту је: Друштво за производњу монтажних објеката ДОМТЕРА , Ивањица ,Дуброва бб по уговору бр.NO 48-00-00207/Municipality of Орово/2014-28-9/TD03 од 25.04.2018 , одговорно лице Бојан Нешковић ;одговорни извођачи радова су : Драгош Љ.Јованчевић, инг.грађ.-лиценца ИКС 800 1695 12 и Слободан В.Тошовић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС 450 2545 03.

Послове стручног надзора вршио је „ БАНАТ ПУТ“ ,Ивица Марков ПР ,за инжењерске делатности и техничко саветовање и то : Анкица Симић, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 412 G377 11 и Борис Стефановић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС 405 2962 03

Технички преглед објекта извршен од стране „**TERMOLUX INŽENJERIN**“ ДОО ПАНЧЕВО , Ул.Браће Јовановића бр.43 , комисије за технички преглед образоване решењем бр. 25-ТП-2019 од 14.11.2019.године у саставу: Бранислав Михајловић , диг-лиценца ИКС бр.310538103-председник комисије;Млађен Поповић диг- лиценца ИКС бр. 415 4954 04 и 414 C208 08-члан и Радомир Михаиловић, дие-лиценца ИКС бр. 350 3453 03-члан. Комисија је обавила технички преглед објекта у периоду од 14.11.2019. године до 18.11.2019. године и у записнику бр. 25-ТП-2019 констатовала да су објекти изведени према грађевинској дозволи и пројектној документацији, Пројектима за извођење (ПЗИ) , Пројекту изведеног објекта саобраћајнице (ПИО), да су обезбеђени докази о квалитеу изведених радова уграђеног матерјала, инсталације опреме ; да су објекти подобни за употребу да су приказани докази пројектованог квалитета у складу са прописима и стандардима , да нису утврђени недостаци у изведеним радовима те је дала предлог надлежном органу да **МОЖЕ ИЗДАТИ употребну дозволу .**

Минимални гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђени су члановима 26.-30. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Образложење

Инвеститор општина Опово , путем пуномоћника поднела је електронски захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву овог решења под бројем ROP-ORO- 15665-IUP-7/2019 заводни број 351-135/2019 овом органу дана 19.11.2019. године.

Подносилац електронског захтева доставио је :
-Пуномоћ бр.035-36/2019 од 15.11.2019. године којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;

-Извештај о техничком прегледу објекта бр. 25-ТП-2019 израђен од стране „TERMOLUX INŽENJERIN“ ДОО ПАНЧЕВО, Ул.Браће Јовановића бр.43 .

- Решење о образовању комисије за технички преглед бр. 25-ТП-2019 од 14.11.2019. г.

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте и саобраћајнице бр. 952-215-69279/2019 израђен је од стране ДОО „Геовизија“ Панчево, др Светислава Касапиновића 14.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-215-69279/2019 израђен је од стране ДОО „Геовизија“ Панчево, др Светислава Касапиновића 14

- Сертификат о енергетским својствима зграде- Енергетски пасош за стамбене зграде ,број пасоша 68/2019 од 23.10.2019.године издат од стране овлашћене организације Статик ДОО Ковин, Смедеревска бр.72,одговорни инжењер Андрија Андрејић,дип.инж.маш.-лиценца бр.381 0856 13

-атести у погледу квалитета грађевинског материјала ;

-Пројекте за извођење израђене од израђен од стране „ГЕОПУТ“ДОО из Београда, одговорно лице дипл.инж.арх.Милица Трифковић, и то :

1. ПЗИ -О-главна свеска број 171127-05/04-170116 од новембра 2017.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ДОО из Београда, одговорно лице дипл.инж.арх.Милица Трифковић, одговорни пројектант је дипл.инж. арх.Небојша Савић -лиценца ИКС 300 7628 04

2. ПЗИ „1“ Пројекат архитектуре , број 171127-05/04-170116 од новембра 2017.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ДОО из Београда, одговорно лице дипл.инж.арх.Милица Трифковић, одговорни пројектант је дипл.инж. арх.Небојша Савић -лиценца ИКС 300 7628 04

3.ПЗИ-„3.“ Пројекат водовода, број 171127-05/04-170116 од новембра 2017.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ДОО из Београда, одговорно лице дипл.инж.арх.Милица Трифковић, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Жељко Домовски-лиценца ИКС 314 N728 14

4.ПЗИ-„4.1“ Пројекат јавног осветљења, број 171127-05/04-170116 од новембра 2017.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ДОО из Београда, одговорно лице дипл.инж.арх.Милица Трифковић, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Весна Савић-лиценца ИКС 350A43504

5.ПЗИ„4.2“ Пројекат електроенергетских инсталација, број 171127-05/04-170116 од новембра 2017.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ДОО из Београда, одговорно лице дипл.инж.арх.Милица Трифковић, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Весна Савић-лиценца ИКС 350A43504

6.ПЗИ-„5“ Пројекат телекомуникационих инсталација, 171127-05/04-170116 од новембра 2017.године израђен од стране „ГЕОПУТ“ДОО из Београда, одговорно лице дипл.инж.арх.Милица Трифковић, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Весна Савић-лиценца ИКС 350A43504

-Пројекат изведеног објекта саобраћајнице израђен од стране ROAD desing , Гвоздићева 6 локал 3, Београд одговорно лице Зоран Вукићевић и то:

1. О-главна свеска Пројекта изведеног објекта бр. ПИО-34-0/19 од новембра 2019.године израђен од стране ROAD desing , Гвоздићева 6 локал 3, главни пројектант Иван Триковић, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 315 Н303 09

2. 2-Пројекат саобраћајница бр. ПИО-34-2/19 од новембра 2019.године израђен од стране ROAD desing , Гвоздићева 6 локал 3, главни пројектант Иван Триковић, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 315 Н303 09

-Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП

Чланом 8ђ.став 2.Закон о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр.68/2019) и Извештаја комисије за технички преглед бр.25-ТП-2019 од 14.11.2019.године са предлогом комисије да се изда употребна дозвола за предметни објекат одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) овај орган по службеној дужности доставља у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборате геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

Доставити:

- Инвеститору путем пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- ЈП“МЛАДОСТ“Опово
- ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево
- ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад,РЈ „ Дистрибуција“ Панчево
- „Телеком Србија“Београд ИЈ Панчево
- архиви