

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
Стамбено- комуналне послове,  
урбанизам , грађевинарство и  
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-774-ЛОС-1/2021**

Заводни број: **353- 2 /2021**

Датум: 19. 01. 2021.година

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014) решавајући по захтеву Општине Опово,Опово, Бориса Кидрича бр.10 путем пуномоћника Ивана Ненадовић (ЈМБГ 011298471504 ) у складу са члановима 53а. ст.5., 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС , 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,132/14 , 145/14 83/18, 31/19 , 37/19-др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.69/2019), члан 6.став 3.Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“,бр. 115/2020) и овлашћења начелника општинске управе Опово,бр. 03-3/2021 од 04.01.2021 године издају се:

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
за изградњу отвореног спортског терена

**1.БРОЈ , ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈА**

Број и КО катастарске парцеле	<b>1421 КО СЕФКЕРИН</b>
Површина катастарске парцеле	<b>29а 11м<sup>2</sup></b>
Место, улица и број	<b>Сефкерин, ул.Ослобођење</b>

**2.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	<b>отворени спортски терен</b>
Класификациони број	<b>241 100</b>
Категорија	<b>Г</b>

**3.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ЈЕ П<sub>брutto</sub> = 518,50м<sup>2</sup>**

**4.НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

Просторни план општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово" бр.3/2011, 5/2018)

Предметна катастарска парцела бр. 1421 КО Сефкерин налази се у **зони централних садржаја и на предметној парцели изграђен је објекат културе – дом културе** (зграда државних органа и организација уписана у препису листа непокретности бр.2042 КО СЕФКЕРИН) у површини 828м<sup>2</sup>.

## **5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **Правила и услови грађења у комплексима објеката од општег интереса и на јавним површинама**

**Објекат културе (дом културе, галерија-изложбени простор):** Уређење и изградњу изводити у складу са важећим Правилницима који ову област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%,
- индекс изграђености: макс. 2,1,
- спратност објекта макс. П+1+Пк,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

Радовима на објекту остварити нове просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционални простори): напр. библиотека са читаоницом, сала за биоскопске/позоришне представе, клубске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби, и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневне центре, евентуално и **простори других намена**.

Увидом у ИДР-е планира се изградња отвореног спортског терена-мини пич димензија 16,00м x 32,0м са оградом. Мартинелу терена чине челични стубови а поља мартинеле између стубова су дрвени панели висине 1,25м.

## **6. ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ**

- Нема објеката за уклањање

## **7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

7.1. Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

- Приступ парцели је остварен из насељске улица Ослобођења- кат. парц. бр. 1754 к.о. Сефкерин

7.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

**Отворени споретки терен - објекат није планиран да се прикључи на комуналну инфраструктуру**

7.2.1. Водоводна и канализациона инфраструктура: /

7.2.2. Електроенергетска инфраструктура: /

7.2.3. Телекомуникација: /

## **8. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

8.1. Заштита животне средине и културних добара: /

8.2. Услови противпожарне заштите: /

8.3. Санитарна заштита: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области санитарне заштите.

8.4. Завод за заштиту споменика културе: У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика Панчево

**9. Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:**

- Планирани објекта пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, омогућава неометан приступ, кретање и боравак и рад.

## **10. Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:**

Предметна кат. парцела топ.бр. 1421 КО Сефкерин је у границама грађевинског подручја насеља Сефкерин

У складу са чланом 9.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио копију плана од РГЗ, СКН ОПОВО и Извод из катастарског плана водовода од РГЗ, СКН ПАНЧЕВО- Одељење за катастар водова Панчево.

Подаци о површини парцеле утврђени су увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности.

## **11.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА**

У случају да се објекат састоји из више архитектонских или техничко –технолошких целина инвеститор има право фазне изградње што ће бити дефинисано главним пројектом :

- Планирани објекат неће се градити фазно.

Саставни део ових локацијских услова :

- Идејно решење са главном свеском бр.техн. документације ИДР 01/2021 од јануара 2021.године израђено од стране „ИНПРОЈЕКАТ“Пројектни биро из Младеновац-Село, одговорно лице пројектанта и галавни пројектант је дипл.инж.арх. Ивана Ненадовић-лиценца ИКС 300 М474 13.

## **12.ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи, Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) и остали важећих подзаконских акта.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана изарада елабората енергетске ефикасности.

## **13.ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**14.** Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015).

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова. Приговор се предаје преко ЦИС-а, таксиран са 200,00динара административне таксе.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом
- 2.Архиви