

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине  
 Број: ROP-ОРО-4641-ISAW-1/2021  
 Заводни број: 351-26/2021  
 Датум: 26.02.2021. године  
 О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Вучинић Ђуре (ЈМБГ \_\_\_\_\_) из Сакуле, Иве Лоле Рибара бр.16 преко пуномоћника „BLOCKART“ DOO за arhitekturu i urbanizam из Панчева, Жарка Зрењанина 3, одговорно лице Виолета Марковић Драгин за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20), чланова 3. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-14/2021 од 22.01.2021. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Вучинић Ђуро (ЈМБГ \_\_\_\_\_) из Сакуле, Иве Лоле Рибара 16 изградња **помоћних објеката на катастарској парцели 844 КО Сакуле и то:**  
**-помоћни објекат бр.1-гаража**, спратности П(приземље), бруто површине Пбруто= 85,00м<sup>2</sup>, нето површине Пнето=77,40м<sup>2</sup>  
**-помоћни објекат бр.2-остава**, спратности П(приземље), бруто површине Пбруто= 22,00м<sup>2</sup>, нето површине Пнето=17,30м<sup>2</sup>

Објекти припадају категорији објеката „А“, класификациона ознака "124 220 ".

**ОДОБРАВА СЕ** Вучинић Ђури из Сакуле, Иве Лоле Рибара 16 рушење стамбеног објекта објекат бр. 1. у Препису листа непокретности број 1638 К.О. Сакуле, издатог од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Опово под бојем 952- 04-215-3255 од 26.02.2021. године и то: породична приземна стамбена зграда бруто површине 81,0м<sup>2</sup>, а на основу Пројекта припремних радова број тех. док. IDP-138/20-PPR од јануара 2021. године израђен од стране „BLOCKART“ DOO за arhitekturu i urbanizam из Панчева, Жарка Зрењанина 3, одговорно лице и главни архитекта Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх. –лиценца ИКС бр.300 1957 03 уз обавезу да надлежној служби за катастар непокретности Опово достави геодетски елаборат о рушењу, ради спровођења промене.

**Планирана инвестициона вредност радова помоћног објекта бр.1 –гаража је 2.469.830,00 динара и помоћног објекта бр. 2 је 1.019.619,00 динара без ПДВ.**

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. IDP-138/20 од јануара 2021.године израђен од стране „BLOCKART“ DOO за arhitekturu i urbanizam из Панчева,Жарка Зрењанина 3, одговорно лице и главни архитекта Виолета Марковић Драгин ,дипл.инж.арх. –лиценца ИКС бр.300 1957 03 и Пројекта припремних радова број тех. док. IDP-138/20-PPR од јануара 2021.године израђен од стране „BLOCKART“ DOO за arhitekturu i urbanizam из Панчева,Жарка Зрењанина 3, одговорно лице и главни архитекта Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх. –лиценца ИКС бр.300 1957 03.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **416,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу .

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

## Образложење

Инвеститор **Вучинић Ђура (ЈМБГ 25111974340021) из Сакуле, Иве Лоле Рибара бр.16** преко пуномоћника поднео електронски захтев ROP-ОРО-4641-ISAW-1/2021 дана 23. 02 . 2021.године у 15:14, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-26/2021 дана за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. IDP-138/20 од јануара 2021.године израђен од стране „BLOCKART“ DOO за arhitekturu i urbanizam из Панчева,Жарка Зрењанина 3, у пдф формату и графички прилог у dwg;
2. Пројекта припремних радова број тех. док. IDP-138/20-PPR од јануара 2021.године израђен од стране „BLOCKART“ DOO за arhitekturu i urbanizam из Панчева,Ж. Зрењанина 3 ;
3. Сагласност сувласника на катастарској парцели бр.842 и843 КО САКУЛЕ Орловић Паве и Мирјана Зец којим дају сагласност инвеститору Вучинић Ђури валаснику катастарске парцеле бр.844КО САКУЛЕ да помоћни објекат изгради на међи, оверену код јавног бележника Љиљане Крстић Милаков у Панчеву Жарка Зрењанина 7 ,овера бр.УОП-И:1221-2021 дана 12.02.2021 ;

4.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;

5.Пуномоћје за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложени документацију, ово одељење је сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар Опово прибавио Препис листа непокретности број 2473 КО Опово, бр. 952- 04-215-3255 од 26.02.2021.године и увидом у исто надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 844 КО САКУЛЕ.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу у износу од 1.620,00 динара у законском прописаном року на жиро рачун наведен у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева(пуномоћнику) и исто достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/2019-др.закона и 9/20), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 27и 28. поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.580,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ, СКН Опово
- 4.Архиви