

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: РОР-ОРО-29371-ІUP-2/2021

Заводни број: **351- 13/2021**

Дана: **08.02.2021.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Спасић Дејану(ЈМБГ _____) из Опова, Кратка 1А и Фекете Михаел(ЈМБГ _____) из Опова, Жарка Зрењанина 88** путем пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законa и 9/2020),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр.68/2019)Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15)чланова 136.,140 и 141 Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-14/2021 од 22.01.2021.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Спасић Дејану(ЈМБГ _____) из Опова, Кратка 1А и Фекете Михаел(ЈМБГ _____) из Опова, Жарка Зрењанина 88** употреба **помоћног објекта**, спратности П+О(приземље) у бруто површини 116,00м², нето површине 101,00м² на катастарској парцели број **5480 КО ОПОВО** у Опову, Ул. **Жарка Зрењанина бб** површина катастарске парцеле је П=1803 м².

Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 124 220.

Помоћни објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи РОР-ОРО-29371-СРІ-1/2017 од 02.10.2017.године коју је издало Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине и према техничкој документацији –Пројекту за грађевинску дозволу израђену од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06 која се састоји од: „,0“Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре,број тех. дневника 02/2017 од септембра 2017.године.

Инвеститори су прибавили Потврду о пријави почетка грађења под бр. ROP-ORO-32584-WA-1/2017 од 20.10.2017.године и измирили обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Поднете су изјаве о завршеним темељима под бр. ROP-ORO-38223-CCF-1/20207 од 11.12.2017.године и о завршетку објекта у констуктивном смислу под бр. ROP-ORO-2655-COFS-1/2018 од 06.02.2018.године.

Геодетско снимање објекта је извршено и Елаборат геодетских радова за снимање објекте на катастарској парцели.бр. 5480 КО ОПОВО,бр. 952-236/2020 од 18.12.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице , одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод и саставни је део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститори Спасић Дејан из Опова, Кратка 1А и Фекете Михаел из Опова, Жарка Зрењанина 88, путем пуномоћника поднели су електронски захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат, на катастарској парцели бр. 5480 КО Опово под бројем ROP-ORO-29371-IUP-2/2020 заводни број 351-13/2021 овом органу дана 29.01.2021. године у 13:11.

Подносилац електронског захтева доставио је :

- Елаборат геодетских радова за снимање објекте на катастарској парцели.бр. 5480 КО ОПОВО,бр. 952-236/2020 од 18.12.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице , одговорно лице Саша Радовић;
- Потврду овлашћеног лица да је изведени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Пуномоћ којим су инвеститори овластили подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 2.210,00динара, републичке административне таксе на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама).

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

У складу са чланом 158.став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), надлежни орган је дана 01.02.2021.године електронским путем кроз ЦИС упутио надлежном органу РГЗ, Служби за катастар Опово доставио на преглед Елаборат геодетских радова за снимање објекте на катастарској парцели.бр. 5480 КО ОПОВО,бр. 952-236/2020 од 18.12.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице на контролу пре издавања употребне дозволе.

Дана 08.02.2021.године електронским путем кроз ЦИС РГЗ, Служби за катастар Опово доставило обавештење бр.952-04-215-1474/2021 да је наведени Елаборат геодетских радова спроводљив.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр.68/2019) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборате геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.