

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам ,грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: РОР-ОРО-3216-ИУР-1/2020

Заводни број: **351- 19/2021**

Дана: **01.03.2021.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Мишковић Драгомир (ЈМБГ _____) из Опова, Иве Лоле Рибар 95 поднет путем пуномоћника „Студио архитектуре НОТАРОШ“ одговорно лице Нотарош Миомир из Зрењанина Панчевачка бр.24 за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законa и 9/2020),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/2016 и78/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-14/2021 од 22.01.2021.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мишковић Драгомиру (ЈМБГ _____) из Опова, Иве Лоле Рибар 95 **употреба пословног објекта**, спратности приземље и поткровље (П+Пк) габаритних димензија 8,90м x7,20м + 3,95м x 1,11м (спољашње степенице) укупна бруто површина објекта је Пбруто=127,96м²,нето површина објекта је Пнето=104,14м², а бруто површина приземља са спољним степеницама Пбруто=68,00м², нето површине Пнето=50,84м² и бруто површина поткровља је Пбруто=63,98м, нето површине Пнето=53,30м² и то **на катастарској парцели бр. 5314 КО ОПОВО** површина парцеле је 3230м² у Опову у улици Иве Лоле Рибар 95

Објекат је категорије "Б", класификациони број 122 011.

Енергетска категорија објекта је „Ц“ , а енергетски пасош број ЕР000560007 од 09.02.2021.године.

Пословни објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-23/2015 од 05.05.2015.године коју је издало Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине и према –Пројектима за извођење,бр.01-11/2016ПЗИ од 11.2016.године израђен од стране „ Art пројект“ Биро за пројектовање из Зрењанина, Царице Милице 17, одговорни одговорно лице и главни пројектант је.Нада Долић д.и.а.-лиценца број 300 0542 03 који се састоји од „0“ главне свеске и „1“ Пројекта архитектуре. Инвеститор је извршио пријаву радова под бројем бр.ROP-ОРО-25434-WA-1/2016 од 30.09.2016.године.

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Поднете су изјаве о завршеним темељима под бр. ROP-ОРО-25434-CCF-2/2016 од 30.11.2016.године и завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-ОРО-25434-COFS-3/2017 од 10.01.2017.године.

На основу Одлуке о образовању комисије за преглед у саставу Звонко Крмелић,дипл.инж.маш.(преседник) и чланова Миомир Нотарош,дипл.инж.арх. и Владимир Вучетић,дипл.инж.ел., бр.1-1/2020 од 01.03.2020.године а у складу са Извештаја комисије за технички преглед, број 1-5/2020 од маја 2020.-године којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Геодетско снимање објекта је извршено и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за инсталације ,бр. 66 ју/20 од новембра 2020.године израђен је од стране С.Р. „ГЕОПАНОНИЈЕ“ из Зрењанина,ул.Петефијева 7/21, Јова Угринов предузетник и саставни је део овог Решења.

Минимални гарантни рок за објекат и поједине врсте радова износи пет година што је утврђено члановима 26.-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Образложење

Инвеститор Мишковић Драгомир из Опова, Иве Лоле Рибар 95, путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат, на катастарској парцели бр. 5314 КО Опово под бројем ROP-ОРО-33216-IUP-1/2021 заводни број 351-19 /2021 овом органу дана 09.02.2021. године у 07:05.

Подносилац електронског захтева доставио је :

-Пројекат за извођење ,бр.01-11/2016ПЗИ од 11.2016.године израђен од стране „ Art пројект“ Биро за пројектовање из Зрењанина, Царице Милице 17, одговорни одговорно лице и главни пројектант је.Нада Долић д.и.а.-лиценца број 300 0542 03 који се састоји од „0“главне свеске и „1“Пројекта архитектуре у пдф формату(графички део и предрачу радова као засебни прилог) ;

-Сертификат о енергетским својствима зграде –Енергетски пасош бр.ЕП000560007 од 09.02.2021.године који је урадио „Институт за безбедност и хуманизацију рада „ ДОО Нови Сад,Булевар ослобођења 30, одговорно лице-директор Милорад Буднић, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Јасминка Буднић,дип.инж.грађ.-лиценца бр.381 0721 13(достављен кроз додатне активности);

-Решење о грађевинској дозволи бр.351-23/2015-III од 05.05.2015.године;

-Одлука о образовању комисије за технички преглед изграђеног пословног објекта бр.1-1/2020 од 01.03.2020.године;

-Извештај комисије за технички преглед ,број 1-5/2020 од маја 2020.године;

-Уверење о утврђеном кућном броју бр.951-5-215-12006/2020 од 16.11.2020.године издат од стране РГЗ, СКН ОПОВО;

-Изјава инвеститора Мишковић Драгомира и извођача радова односно одговорног извођача за грађевинске радове Миле Ненадовић, дипл.инж.грађ.и за електро радове Жељко Милић,инж.ел да је пословни објекат на кат.парц.бр.5314 КО ОПОВО израђен у складу са пројектом за извођење;

-Елаборат геодетских радова за снимљене објекте на парцели.бр.5314 КО ОПОВО ,наш знак 66ју/20 од новембра 2020.године израђен је од стране С.Р. за геодетске услуге „ГЕОПАНОНИЈА “ из Зрењанина , Петефијева 7/21,Јова Угринов,пр.(две свеске примерак за урбанизам,катастар) ;

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на парцели.бр.5314 КО ОПОВО ,наш знак 66ју/20 од новембра 2020.године израђен је од стране С.Р. за геодетске услуге „ГЕОПАНОНИЈА “ из Зрењанина , Петефијева 7/21,Јова Угринов,пр.(две свеске примерак за урбанизам,катастар);

-Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;

-Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 9.770,00динара, републичке административне таксе на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС",бр 43/2003,51/2003,61/2005,5/200961/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Чланом 8ђ.став1и 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

У складу са чланом 158.став 18. Закона о планирању и изградњи (‘‘Службени гласник Републике Србије’’, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона и 9/2020), надлежни орган је дана 14.01.2021.године електронским путем кроз ЦИС упутио надлежном органу РГЗ, Служби за катастар водова Панчево доставио на преглед Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на парцели.бр.5314 КО ОПОВО,бр. 66ју/20 од новембра 2020.године израђен је од стране С.Р. за геодетске услуге „ГЕОПАНОНИЈА “ из Зрењанина , Петефијева 7/21,Јова Угринов,пр.на контролу пре издавања употребне дозволе и РГЗ, Служби за катастар непокретности Опово доставио на преглед Елаборат геодетских радова за снимљени објекат на парцели.бр.5314 КО ОПОВО, бр. 66ју/20 од новембра 2020.године израђен је од стране С.Р. за геодетске услуге „ГЕОПАНОНИЈА “ из Зрењанина , Петефијева 7/21,Јова Угринов,пр.на контролу пре издавања употребне дозволе „ГЕОПАНОНИЈА “ из Зрењанина , Петефијева 7/21,Јова Угринов,пр

Дана 26.02.2021.године електронским путем кроз ЦИС РГЗ, Служби за катастар водова Панчево доставило обавештење бр.956-03-303-144/2021 да је наведени Елаборат геодетских радова за инсталације спроводљив.

Дана 19.02.2021.године електронским путем кроз ЦИС РГЗ, Служби за катастар непокретности Опово доставило обавештење бр. 952-04-215-2437/2021 да је наведени Елаборат геодетских радова изведени објекат спроводљив.

Н основу дописа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре , број 35-00-00217/2020-08 од дана 13.11.2020 енергетска својства зграде се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима зграде од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавања сертификата о енергетским својствима објекта , сагласно члану 4. Закона о планирању и изградњи и увидом у Централни регистар надлежни орган је проверио да је Енергетски пасош бр.ЕП000560007 од 09.02.2021.године израђен од стране „Института за безбедност и хуманизацију рада „ ДОО Нови Сад,Булевар ослобођења 30, одговорно лице-директор Милорад Буднић, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Јасминка Буднић,дип.инж.грађ.-лиценца бр.381 0721 налази се у Централном регистру енергетских пасоша .

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге , овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр.68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/2016 и 78/2019) , члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) и Извештаја комисије за технички преглед , број 1-5/2020 од маја 2020.-године одлучено као у диспозитиву овог решења.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити:
-Инвеститору путем пуномоћнику
-грађевинској инспекцији
-ЈП“МЛАДОСТ“Опово
-ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево
-архиви