

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове,  
урбанизам ,грађевинарство и  
заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-21535-IUP-2/2020**

Заводни број: **351- 140/2020**

Дана: **23.12.2020.године**

**О П О В О, Бориса Кидрича 10**

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Весне Ивановић (ЈМБГ 1905954715325) из Београда-Нови Београд, улица др.Ивана Рибарабр.139/31 поднет путем пуномоћника, Татјане Русов(ЈМБГ 1208968865017) из Панчева,ул.Жарка Зрењанина бр.18., за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) чланова 136.,140 и 141 Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Весни Ивановић (ЈМБГ 1905954715325) из Београда-Нови Београд, улица др.Ивана Рибара бр.139/31 **употреба** породично стамбеног објекта , укупна бруто површина објекта је Пбруто= 149,00м<sup>2</sup>, нето површина Пнето= 116,28м<sup>2</sup>, спратности приземље ( П+О) и помоћног објекта, спратности приземље , укупна бруто површина је Пбруто= 30,00м<sup>2</sup> **на катастарској парцели бр. 1426 КО СЕФКЕРИН** у Сефкерину у улици Партизанска 75.

Објекат предметне изградње је категорије "А", класификациони број 111011.

Енергетска категорија објекта је „Ц“ , а енергетски пасош број ЕР000445745 од 23.07.2020.године.

На основу изјаве израђене од стране Татјане Русов,дипл.инж.арх.-лиценца бр. 300 5083 03 а према члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015), којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-110/2014-III од 18.06.2014.године.

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Поднете су изјаве о завршеним темељима под бр. ROP-ORO-17106-CCF-1/2018 од 20.06.2018.године.

Геодетско снимање објекта је извршено и Елаборат геодетских радова за изведени објекат-геодетски снимак објекта,бр. 952-141/2020 од 8.08.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице, одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда и саставни је део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

### **Образложење**

Инвеститор Весна Ивановић из Београда-Нови Београд, улица др.Ивана Рибарабр.139/31 поднет путем пуномоћника, поднела је електронски захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат, спратности П+0(приземље) и помоћног објекта на катастарској парцели бр. 1426 КО СЕФКЕРИН у СЕФКЕРИНУ под бројем ROP-ORO-21535-IUP-2/2020 заводни број 351-140/2020 овом органу дана 04.11.2020. године у 19:19.

Подносилац електронског захтева доставио је :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-геодетски снимак објекта,бр. 955-141/2020 од 08.08.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица;

-Изјаву овлашћеног лица да је изведени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр.351-110/2014-III од 18.06.2014.године

-сертификат о енергетским својствима објекта-енергетски пасош, број пасоша EP000445745 од 23.07.2020.године издат од стране овлашћене организације „ELEKTROTEHNIČKI INSTITUT DEC“DOO Zrenjanin ,KEJ 2 .OKTOBRA 13

-Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;

-Доказ о уплати прописаних административни такси и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.890,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закона и 9/2020) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

У складу са чланом 158.став 18. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законa и 9/2020), надлежни орган је дана 05.11.2020.године електронским путем кроз ЦИС упутио надлежном органу РГЗ, Служби за катастар Опово доставио на преглед Елаборат геодетских радова за изведени објекат-геодетски снимак објекта,бр. 955-141/2020 од 08.08.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица на контролу пре издавања употребне дозволе.

Дана 23.12.2020.године електронским путем кроз ЦИС РГЗ, Служби за катастар Опово доставило обавештење бр.952-02-7-215-9090/2020 да је наведени Елаборат геодетских радова спроводљив.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законa и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр.68/2019) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборате геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

**Обрађивач:**  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити:  
-Инвеститору путем пуномоћнику  
-грађевинској инспекцији  
-ЈП“МЛАДОСТ“Опово  
-ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево  
-архиви