

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-29315-IUP-6/2018**

Заводни број: **351- 143/2018**

Дана: **02.11.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Шилер Стевица из Опова путем пуномоћника „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Стевици Шилер из Опова, Максима Горког бр. 34** употреба помоћног објекта-гараже габаритних димензија 6,30м x 6,30м, бруто површине **Пбруто=40м<sup>2</sup>**, нето површине **Пнето= 33,64м<sup>2</sup>**,спратности приземље, висина слемена 4,18м, на **катастарској парцели бр 4544 ко Опово** у Опову у ул.Максима Горког бр. 34.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде овлашћеног лица Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310 П33 18 предметни објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-ORO-29315-ISAWH-1/2018 од 26.09.2017.године а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се

не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015).

Геодетско снимање објекта је извршено од стране „ГЕОМЕТАР“ Биро са геодетске послове из Панчева, Жарка Зрењанина бр.16 и саставни део овог Решења.

Инвеститор је целокупан допринос за грађевинско земљиште измирио и доказ о уплати истог приложио у поступку Пријаве радова.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

### **Образложење**

Инвеститор Стевица Шилер из Опова, путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат описаног ближе у диспозитиву решења катастарској парцели бр 4544 ко Опово у Опову у ул.Максима Горког бр. 34. под бројем РОР-ОРО-29315-IUP-6/2018 заводни број 351-143/2018 овом органу дана 01.11.018. године.

Подносилац захтева доставио је :

**1.**Потврду од овлашћеног лица да је предметни објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење решење о одобрењу извођења радова бр. РОР-ОРО-29315-ISAWH-1/2018 од 26.09.2017.године;

**2.**Елаборат геодетских радова за изведени објекат- скица одржавања катастра непокретности, бр.24/2017 израђен од стране „ГЕОМЕТАР“ Биро са геодетске послове из Панчева, Жарка Зрењанина бр.16,Игор Давидовић,пр;.;

**3.**Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;

**4.**Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.820,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009 ....50/20,16 ,61/2017 и 3/2018).

Разматрајући поднешени захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени прописани услови за издавање траженог одобрења, инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014 и 145/2014 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2018) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборат геодетских радова ради уписа права својине на објекту , трошкове укњижбе сноси инвеститор.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.