

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам ,грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-32286-IUP-1/2018**

Заводни број: **351- 139/2018**

Дана: **30.10.2018.године**

О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Предраг Бабин из Баранда, Стевице Јовановића бр.18** путем пуномоћника Аљоше Илин из Београда, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бабин Предраг из Баранде, Стевице Јовановића бр. 18 употреба породично стамбеног објекта, спратности По+П+Пк(подрум, приземље и поткровље), димензија 12,98м x 9,32м+3,95м x2.93м+3,62м x 1,77м укупне бруто површине 139,00м² **на катастарској парцели бр. 80 КО Баранда у Баранди у улици Стевице Јовановића бр.18.**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу изјаве одговорног пројектанта Иване Илин , дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310Е093 06 да је предметни објекат је завршен са техничком документацијом на основу које је издато Решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-57/06-III од 07.07.2018.године у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015). Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру.

Геодетско снимање објекта-скица одржавања катастра непокретности израђена дана 07.04.2018.године од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“ Геодетска служба Ковачица “ из Ковачице, одговорни лице Саша Радовић, дипл.инж.геод и Геодетски снимак подземног електричног кабла снимљен дана 26.09.2006.године израђен од стране РГЗ-а,СКН ОПОВО под бр.956-7/06-2 од 26.09.2006.године, саставни део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Бабин Предраг из Баранда, Стевице Јовановића бр.18** путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе породично стамбеног објекта саграђен на катастраској парцели број 80 КО Баранда у улици Стевице Јовановића бр.18 под бројем РОР-ОРО-32286-ИУР-1/2018 заводни број 351 -139 овом органу дана 18.09.2018. године.

Подносилац захтева доставио је :

- 1.Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-57/06-III од 07.07.2006.године;
- 2.Изјаву од овлашћеног лица да је предметни објекат је изграђен у складу са техничком документацијом која је састави део Решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-57/06-III од 07.07.2018.године;
- 3.Рачун за електричну енергију и доказ о уплати истог;
- 4.Решење бр.5.30.2.-312-14-691/2006 од 13.09.2006.године издато од стране „Електродистрибуције Панчево“из Панчева , Милоша Обреновића 6;
- 5.Доказ о уплати комуналних услуга ЈП“МЛАДОСТ “ОПОВО-Уплатница;
- 6.Скица одржавања катастра непокретности од дана 07.04.2018.године израђену од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр;
7. Геодетски снимак подземног електричног кабла снимљено од 26.09.2006.године израђен од стране РГЗ-а,СКН ОПОВО под бр.956-7/06-2 од 26.09.2006.године
8. Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- 9.Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00динара и решење у износу од 1.820,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/200950/20,16 ,61/2017 и 3/2018).

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.