

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-26191-IUP-1/2019**

Заводни број: **351- 92/2019**

Дана: **03.09.2019.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Баранде Жарка Зрењанина 60, путем пуномоћника Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмине Јованов, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору \_\_\_\_\_ из Баранде Жарка Зрењанина 60, **употреба породично стамбеног објекта**, спратности По+П( подрум + приземље) на катастарској парцели бр. 771 КО Баранда у Баранди у улици Жарка Зрењанина бр. 60.

Укупна површина под објектом према геодетском елеборату (стамбени објекат са припадајућим терасама и степениште) је  $132+5+13=150\text{m}^2$ .

Укупна бруто површине објекта(подрум+приземље на основу грађевинске дозволе бр.351-64/2013-III од 11.07.2013.године) је  $262,76\text{m}^2$  а укупна нето корисна површина објекта је  $209,54\text{m}^2$ .

Категорија објекта је „А“, класификациони број 111 011.

Енергетска категорија објекта је „Ц“

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011 и не примењује се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу .

На основу потврде овлашћеног лица Јасмине Јованов,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18 , према члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр.351-64/2013-III од 11.07.2013.године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу односно на електроинсталацију и преплатнички број 4082216222 и водоводну мрежу (ЈП“МЛАДОСТ“ОПОВО).

Геодетско снимање објекта је извршено дана 08.08.2019.године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземних инсталација израђен је од стране Геодетског бироа » СТАМБОЛИЈА » из Зрењанина,Ул.Краља Петра I број 2/II , одговорно лице Милан Стамболија ,пр. А идентификацију извршио Александар Глишин,специ.струковни инжењер геодезије и саставни је део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016) износи две године.

### **Образложење**

Инвеститор \_\_\_\_\_ из Баранде Жарка Зрењанина 60 , путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат, спратности По+П( подрум+приземље) катастарској парцели бр. 771 КО Баранда у Баранди у улици Жарка Зрењанина бр. 60 под бројем РОР-ОРО-26191-IUP-1/2019 заводни број 351-92/2019 овом органу дана 03.09.2019. године.

Подносилац електронског захтева доставио је :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземних инсталација израђен је од стране Геодетског бироа » СТАМБОЛИЈА » из Зрењанина,Ул.Краља Петра I број 2/II
- Сертификат о енергетским својствима зграде- Енергетски пасош за стамбене зграде ,број пасоша 56/2019 од 19.08.2019.године изад од стране овлашћене организације „СТАТИК“ДОО КОВИН,одговорно лице Златибор Андрејић, ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР Андреја Андрејић,дип.инж.маш.-лиценца бр.381 0856 13;
- Решење о грађевинској дозволи бр.351-64/2013-III од 11.07.2013.године;
- Потврду овлашћеног лица да је изведени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је прикључен на инфраструктурну мрежу(електроинсталацију и водоводну мрежу);
- Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.880,00динара на основу

тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009 ..... 61/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да надлежни орган у складу са ст. 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016) одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2018) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборат геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

### **Обрађивач:**

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити:

- Инвеститору путем пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- ЈП “МЛАДОСТ” Опово
- ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево
- архиви