

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине
 Број: ROP-ORO-551-ISAW-1/2020
 Заводни број: 351-2/2020
 Датум: 15.01.2020. године
 О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву _____ из Опова преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016, 95/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору _____ из Опова, улица **Иве Лоле Рибара бр.37** изградња помоћног објекта – гаража са оставама укупне бруто површине $P_{буто} = 158,34m^2$, нето површине $P_{нето} = 131,92m^2$, спратности приземље (П+О), висина венца 3,62м, висина слемена 4,63м на катастарској парцели бр. **4836/1 КО Опово** и зидане ограде висине $h = 2,00m$ на катастарској парцели **4836/1 КО ОПОВО** ограда је дужине 19,58м а на катастарској парцели **4836/2 КО Опово** је дужина ограде 9,20м а у свему према Идејном пројекту.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "124 220".

Планирана инвестициона вредност радова помоћног објекта – гаража са оставама је 4.891.798,80 динара и зидане ограде 595.608,20 динара без ПДВ.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од „О“ - главна свеска и „1“ - Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-01-01-2020 од јануара 2020. године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је маст.инж. грађ. Јасмина Јованов – лиценца ИКС бр.310 R133 18.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **9.829,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу .

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор _____ из Опова, улица Иве Лоле Рибара бр.37 преко пуномоћника поднео електронски захтев ROP-ОРО-551-ISAW-1/2020, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-2/2020 дана 14. 01. 2020.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- 1.Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-01-01-2020 од јануара 2020.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева у пдф формату и графички прилог у dwfx;
- 2.Катастарско-топографски план за кат.парцеле бр.4836/1 и 4836/2 КО ОПОВО израђен од стране „СТАМБОЛИЈА“Биро за геодетске радове из Зрењанина одговорно лице Милан Стамболија ;
- 3.Изјава од стране инвеститора којим изјављује да ће приступ помоћним објектима остварити са сопстеве парцеле која је у његовом власништву;
- 4.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;
- 5.Пуномоћје за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2473

КО Опово, бр. 952-5/2020 од 15.01.2020.године и увидом у исто надлежни орган је утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарским парцелама број 4836/1 и 4836/2 КО Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу у износу од 930,00 динара у законском прописаном року на жиро рачун наведен у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева(пуномоћнику) и исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 790,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ, СКН Опово
- 4.Архиви