

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-4551-ЈУР-1/2018**

Заводни број: **351- 14/2018**

Дана: **27.02.2018**.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Зорана Тасића из Опова**, преко пуномоћника „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмине Јованов из Панчева, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Тасић Зорану из Опова **употреба породично стамбеног објекта неправилног облика**, спратности приземље (П+0), укупне бруто површине 205,00м² **на катастарској парцели бр. 4914 КО Опово у Опову у улици Бориса Кидрића 59А.**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде овлашћеног лица Момчило Ћ. Врцел,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 3623 03 предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу бр.351-80/90-III од 14.09.2014.године и техничке документације на основу које је исто издато а складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не

примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015).Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру. Геодетско снимање објекта је извршено.

Обрачун за допринос за грађевинског земљиште је у целости наплаћен у складу са Уговором о накнади за уређење грађевинског земљишта бр.351-86/08-III од 16.09.2009.године.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Зоран Тасић из Опова, Бориса Кидрича бр.59А преко пуномоћника поднео је захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-ORO-4551-IUP-1/2018 овом органу дана 26.02.2018. године .

Подносилац захтева доставио је :

- 1.Решење о одобрењу за изградњу, бр.351-80/09--III од 14.09.2009.године;
- 2.Потврду којом се потврђује пријем техничке документације за извођење радова на изградњи бр.351-86/09-III од 24.09.2009.године;
- 3.Потврду о извршеној контроли усаглашености изграђених темеља са главним пројектом број 351-100/09-III од 21.10.2009.године;
4. Потврде овлашћеног лица да је предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу бр.351-80/90-III од 14.09.2014.године ;
- 5.Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-250/2016 од 19.12.2016.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“ Геодетска служба Ковачица “ из Ковачице, одговорни лице Саша Радовић, дипл.инж.геод.
- 6.Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- 7.Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.800,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009,(чл.29.није у пречишћеном тексту),54/2009 (чл. 18. и 19.нису у пречишћеном тексту), 50/2011(чл. 70,71,72. и 73. нису у пречишћеном тексту) 93/2012, 65/2013-други закон , 83/2015(чл.24 и 25.нису у пречишћеном тексту 112/2015, 113/2017,чл.77 и 78. нису у пречишћеном тексту) и 3/2018-исправка Види : ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси 53/2004,42/2005,101/2005,42/2006,47/2007,54/2008,35/2010,70/2011,55/2012,47/2013 57/14, 45/2015, 50/20,16 и 61/2017) и општинске таксе од 0,1% од предрачунске вредности објекта , односно радова у износу од 10.367,00динара а на основу на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе ,бр.434-1/05-III од 06.10.2005.године.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) а на

основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, БР.85/2015), те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.