

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-23194-IUP-1/2016**

Заводни број: 351-90/2016

Датум: 12.09.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Милета Станојев из Опова, путем пуномоћника „Master Projekta 2015“ Пројектни биро из Панчева одговорно лице Јасмина Јованов за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8§.134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015),члана 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“бр.85/2015) и члана 196. Закона о општем управном поступку(„Сл. Лист СРЈ“ бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10,18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово ,бр. бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Станојев Милети употреба породично стамбеног објекта –објекта бр.1(из листа непокретности бр.1391 к.о.:Опово) **на катастарској парцели топ.бр. 4945 КО Опово у Опову у улици Бориса Кидрича бр.21.**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 85/2015),предметни објекат је категорије „А“,класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде овлашћеног лица **Момчило Ђ. Врцељ** дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 3623 03 предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу бр. 05-351-130/73 од 14.VIII. 1973.године и пројектној документацији на основу које је исто издато.

Минимални гарантни рок утврђен је Превилником о садржају и наћину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини прегледа комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.27/2015) износи две године.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Милета Станојев из Опова, путем пуномоћника „Master Projekta 2015“ Пројектни биро из Панчева одговорно лице Јасмина Јованов поднео је захтев за издавање употребне

дозволе кроз ЦЕОП под бројем ROP-ORO-23194-IUP-1/2016 дана 11.09.2016.године за објекте ближе описане у диспозитиву овог решења.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- Правоснажно решење о одобрењу за изградњу бр.05-351-130/73 од 14.VIII.1973.године
- Катастрско-топографски план- копија плана бр.953-1/2016-36 од 18.07.2016.године
- Потврду од ЈП“Младост“Опово бр.2445-1/2016 од 20.07.2016.године да је објекат прикључен на водододну мрежу.
- Потврду ЈП Електропривреда Србије, Огранак ЕПС Снабдевање бр.БМ7КБ-1Ц.3.0.0-Е.07.15-328376/1-2016 од 19.08.2016.године
- Изјава односно потврда овлашћеног лица Момчило Ђ. Врцељ, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 3623 03 да је објекат изведен у складу са пројектном техничком документацијом и решењем о грађевинској дозволи, да је завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру
- Препис листа непокретности број 1391к.о.ОПОВО издат од стране РГЗ-а,СКН Опово под бројем 952-1/2016-689 од 18.07.2016.године
- Уверење о идентификацији парцеле бр.4945уписано у лист непокретности бр.1391к.о.Опово издато од стране РГЗ-а,СКН Опово под бројем 952-2/2016-36 од 18.07.2016.године
- Уговор о поклону закључен у Панчеву дана 19.03.1996.године између Станојев Стевана и Станојев Милета оверен у Општинском суду Панчево ов.2730/96 дана 27.03.1996.године
- Уговор о доживотном издржавању између Станојев Стевана и Загорке и Станојев Милета оверен у Општинском суду Панчево, РЗ.бр.144/96 од 27.матра 1996.г.
- Доказ о уплати административних такси и накнаде
- Пуномоћ за заступање

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. ставом 1 и 3 и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву, на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, БР.85/2015), и увидом у Препис листа непокретности број 1391к.о.ОПОВО издат од стране РГЗ-а,СКН Опово под бројем 952-1/2016-689 од 18.07.2016.године утврђено је на основу увида у лист В објекат број 1 има одобрење за градњу и носилац права на објекту је Станојев Милета те је одлучено као у диспозитиву решења.

На ово решење наплаћене су републичка административна такса у износу 1080,00динара, административна такса од 0,1% предрачунске вредности у износу од 4.400,00 динара на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

#### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач  
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

**ДОСТАВИТИ:**  
1. Инвеститору  
2. Грађевинској инспекцији  
3. Архива

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ