

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-1166-IUP-1/2017**

Заводни број: 351-6/2017

Дана: 24.01.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Бранко Ранков, путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице за издавање употребне дозволе а на основу чланова 8ђ. 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ”, бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС”, бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба породично стамбеног објекта , спратности По+П (подрум +приземље), бруто површина приземља 187,00м², објекат бр.1 (из листа непокретности број1900) **на катастарској парцели бр. 4778 КО Опову у улици Максима Горког бр.53**, површина парцеле је 2033м², чији је инвеститор Бранко Ранков из Опова, Максима Горког бр.53.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде одговорног пројектанта Јанка Биреша, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС 300 4066 03 предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр.351-10/2003-III од 12.05.2003.године, техничке документације на основу које је исто издато и изјаве да је објекат прикључен на уличну комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу и ниско напонску електродистрибутивну мрежу) а складу са чланом 5. ставом 2. тачком 1 и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015)

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у тоју грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015) износи две године.

Образложење

Инвеститор Бранко Ранков из Опова, Максима Горког 53 путем пуномоћника поднео је захтев за издавање употребне дозволе кроз систем ЦЕОП-а под бројем РОР-ОРО-1166-ПУР-1/2017 дана 23.01.2017.године за објекат ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев су поднети следећи докази:

-копија плана парцеле бр. 4778 ко Опово издата од РГЗ-а, СКН Опово под бројем.953-1/2015-103 од 25.12.2015.године са евидентираним објектом који је предмет издавања употребне дозволе;

-Препис листа непокретности бр.1900 К.О.ОПОВО издат од РГЗ-а, СКН Опово под бројем 952-1/2015-1436 од 25.12.2015.године са уписаним објектом на основу грађевинске дозволе који је предмет издавања употребне дозволе;

-Изјава односно потврда овлашћеног лица Јанка Биреша, дипл.инж.арх-лиценца ИКС 300-4056-03 из Панчева да је објекат изведен у складу са пројектном техничком документацијом, грађевинском дозволом и даје објекат прикључен на уличну инфраструктуру мрежу (водоводну и ниско напонску електродистрибутивну мрежу)

-Доказ о плаћању прописаних административних такси и накнаде за услуге Централне евиденције

-Изјава инвеститора да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом од 01.09.2016. године.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. ставом 1 и 3 и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву, на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016) а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, БР.85/2015), и увидом у Препис листа непокретности број 1900к.о.ОПОВО издат од стране РГЗ-а,СКН Опово под бројем 952-1/2016-1436 од 25.12.2016.године утврђено је на

основу увида у лист В објекат број 1 има одобрење за градњу и носилац права на објекту је Ранков Бранко те је одлучено као у диспозитиву решења.

На ово решење наплаћене су: републичка административна такса од 0,2% предрачунске вредности објекта, односно радова, у износу од 12.078,00 динара по тарифном броју 170. Закона о републичким таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/200345/2015,50/2016-усклађени дин.изн.), такса у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1. Наведеног Закона, административна општинска такса од 0,1% предрачунске вредности наплаћена је у износу од 6.039,00 динара на основу тарифног броја 2. став 1. тачка б. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маг. инж. грађ