

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-33541-ЈУРН-2/2016**

Заводни број: 351-124/2016

Дана: 19.12.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву Радивојевић Синише из Београда-Звездара, Петра Колендића 47, путем пуномоћника Ђорђа Поткоњака из Београда за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ.134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, бр.27/15 и 29/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ”, бр.33/97,31/01 и „Сл. гласник РС”, бр.30/10,18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Синиши Радивојевићу из Београда употреба породично стамбеног објекта и помоћног објекта **на катастарској парцели топ.бр. 5035 КО Опово у Опову у улици Станка Томића бр. 1Б.**

Стамбени објекат спратности П+Пк(приземље+поткровље) габаритних димензија 5.20м x 17,40м +4,80x 15,00м, наткривена тераса димензија 4,80м x 1,20м +3,00м x17,40м+ 4,80м x 1,20м, са укупно 3стана:

-стан бр.1, по структури трособан (дуплекс) у приземљу нето површина је 55,69м² и поткровљу нето површина је 54,11м², а укупне нето површине Пнето=109,80м² и котларница Пнето 5,82м².

-стан бр.2, по структури једнособан укупне нето површине Пнето=37,45м²

-стан бр.3, по структури једнособан укупне нето површине Пнето=37,45м²

Укупна бруто површина објекта је Пбруто =318,50м², нето површина 190,52м².

Помоћни објекат спратности Су+П (сутерен + приземље), габаритних димензија 5,50м x 22,50м, укупне корисне површине објекта је 146,86м² од тога је у сутерну корисна површина 110,70м², а приземља 36,16м².

Саставни део овог решења чини: Извештај комисије за технички преглед бр.01-12/2016 од 05.12.2016.године израђен од стране Самосталног бироа „MSPROJEKT“DOO из Београда, ул.Владетина 15, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Ateljea Arhi“ из Београда, Кљажевачка бр.1, главни пројектант за архитектуру и водовод и канализацију је дипл.инж.арх. Ђорђе Поткоњак, лиценце бр.300 5804 03, за конструкцију је дипл.инг.грађ. Зоран Вукотић, лиценца бр.310 К750 11, за електроинсталације је дипл.инж.ел.Никола Лаловић, лиценца бр.350 Г 728 08,

Изјава инвеститора, одговорног извођача радова СЗГР“ЗИФ“ из Београда, ул.Војводе Миленка бр.5, одговорно лице извођача Хрививоје Павловић,дип.инг.арх.- лиценца бр.400 5836 04 и стручни надзор Ђорђе Поткоњак, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 5804 03, да је изведено стање једнако пројектованом, Елаборат геодетских радова и водова израђен од стране „БЕОПРОМЕР“ДОО из Београда, одговорно лице Славиша Здравковића,инж.геод. од дана 25.10.2016.године, Енергетски пасош израђен од стране „BISING Со“ДОО из БЕОГРАДА-ВРАЧАР, Јужни Булевар,број пасоша 72/16 од 13.12.2016.године , одговорни пројектант је Бојана Димитријевић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 0865 13.

Радови су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи бр.351-110/2012-III од 17.12.2012.године и решењем о одобрењу извођења радова бр. 351-27/2013- III од 07.05.2013.године.

Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђен је Уговором бр. 351-110/2012 од 14.12.2012.године за утврђену цену инвеститор је у целокупности платио накнаду за за уређивање грађевинског земљишта.

За помоћни објекат, а на основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 85/2015),предметни објекат је категорије „А“,класификациони број 111011, и не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Гарантни рок утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“,бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Радивојевић Синише из Београда-Звездара, Петра Колендића 47 , путем пуномоћник Ђорђа Поткоњака поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе кроз ЦЕОП под бројем РОП-ОРО-33541-IUPH-2/2016 дана 16.12.2016.године за објекте ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: Извештај комисије за технички преглед бр.01-12/2016 од 05.12.2016.године израђен од стране Самосталног бироа „MSPROJEKT“ДОО из Београда, ул.Владетина 15, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Ateljea Arhi“ из Београда, Кљажевачка бр.1, Изјава инвеститора, одговорног извођача радова СЗГР“ЗИФ“из Београда, ул.Војводе Миленка бр.5 и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, Елаборат геодетских радова и водова израђен од стране „БЕОПРОМЕР“ДОО из Београда од дана 25.10.2016.године, Енергетски пасош израђен од стране „BISING Со“ДОО из БЕОГРАДА-ВРАЧАР, Јужни Булевар,број пасоша 72/16 од 13.12.2016.године, Решење о грађевинској дозволи бр351-110/2012-III од 17.12.2012.године, Решење о одобрењу извођења радова бр. 351-27/2013- III од 07.05.2013.године, Решење о кућном броју издато од стране РГЗ-а,СКН Опово, бр.952-02-815/2012 од 26.12.2012.године, Потврда ЈП“Младост“Опово бр.238-1/2016 од 16.03.2016.године којим се потврђује да постоји водоводни прикључак,Потврда–Решење о одобрењу за прикључење бр.5.30.4.-312-57/2014 од 28.02.2014.године издато од стране Електродистрибуције Панчево, Панчево, Милоша Обреновића 6; Контрола положаја темеља 1/2014 издата од стране „ГЕОМАП“ Самостална геодетска радња из Београда-Звездаран , Милоша Ракића 116б, Стојковић Душан,пр., Доказ о уплати административних такси и накнаде за Цеоп, пуномоћје за заступање.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) прописано је да

поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Записником Комисије за технички преглед сачињен дана 03.12.2016.године је:

- Комисија потврдила да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и у Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-110/2012-III од 17.12.2012.године;**
- Комисија за технички преглед доставила је инвеститору записник о техничком прегледу изграђеног објекта са предлогом комисије да је објекат подобан за употребу;**
- Комисија је предложила да овај орган донесе решење о употребној дозволи за слободностојећи стамбени објекат, спратности П+Пк, висине 15,75м, укупне бруто површине 318,50м², нето површине 190,52м² јер је установљено да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену.**

Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) за издавање употребне дозволе за објекте наведене у диспозитиву решења, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС”, бр.27/2015), Правилника о објектима на које се не примјењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС”, бр.85/2016) члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ”, бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС”, бр.30/10), одлучено као у диспозитиву решења.

На ово решење наплаћене су републичка административна такса од 0,2% предрачунске вредности у износу 12. 097,20 динара на основу тарифног броја 170 став 3 Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС”, бр.43/03.....5/09,93/12,65/13.....112/15 и 50/2016), административна такса од 0,1% предрачунске вредности у износу од 5.898,60 динара на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС”, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ