

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам ,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-17438-IUP-1/2017**

Заводни број: **351- 872/2017**

Дана: **20.06.2017**.године

О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), решавајући захтеву ОШ“Доситеј Обрадовић“ Опово,И.О.“Свети Сава“ Сефкерин, Парковска бр.2, путем пуномоћника Михаиловић Радомира за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I.ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОШ“Доситеј Обрадовић“ Опово,И.О.“Свети Сава“ Сефкерин, Парковска бр.2 употреба дограђеног дела постојећег приземног школског објекта у бруто габаритним димензијама 69,50м x 15,65 м, бруто површине 101,72м² , нето површине 82,86м² спратности приземље (П+О) **на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин**, израђеног на основу Решења о одобрењу за изградњу бр.351-49/07-III од 21.06.2007.године.

II Записник и Извештај комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе бр.02-TP-2017 од 02.06.2017.године саставни су део овог Решења.

III. Елаборат геодетских радова за изграђени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, бр.153/2017 од 18.04.2017.године израђени су од стране „ГЕОИД“ДОО за геодетске радове из Панчево , Жарка Зрењанина 14.

Гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“,бр.27/2015и 29/2016), минимални гарантни износи 5 година.

Образложење

Инвеститор ОШ“Доситеј Обрадовић“ Опово, И.О.“Свети Сава“ Сефкерин, Парковска бр.2 путем пуномоћника Радомира Михаиловића из Панчева поднео је преко ЦИС-а захтев бр. РОР-ОРО-17438-IUP-1/2017 дана 16.06.2017.године за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег приземног школског објекта на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин у Сефкерину у улици Парковске 2.

Уз захтев је приложена следећа документација

- Пуномоћ за заступање којим О.Ш. ОШ“Доситеј Обрадовић“ Опово овлашћује Радомира Михаиловића из Панчева за подношење захтева;
- Одлука о формирању комисије за преглед објекта , бр.2-ТП-2017 од 17.04.2017.године;
- Потврда инвеститора, лица који врши стручни надзор и извођача да је изведено стање једнако пројектованим стању;
- Записник комисије за технички преглед од дана 02.06.2017.године сачињен од „ЕТС INŽENJERING 2010“ DOO PANČEVO са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр.02-ТП-2017 од 17.априла 2017.године;
- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Решење о одобрењу за изградњу бр.351-49/07- од 21.06.2007.године;
- Главни пројекат за доградњу бр.техничког дневника 07/07 , број објекта 1111 израђен од стране „Банер“ Биро за пројектовање ,надзор и инжењеринг из Панчева, В. Жестића 24;
- Елаборат геодетских радова за изграђени објекат, бр.153/2017 од 18.04.2017.године израђени од стране „ГЕОИД“ДОО за геодетске радове из Панчево , Жарка Зрењанина 14;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, бр.153/2017 од 18.04.2017.године израђени од стране „ГЕОИД“ДОО за геодетске радове из Панчево , Жарка Зрењанина 14;
- доказ о уплати накнаде за централни информациони систем у износу од 2 000,00 динара.

Инвеститор, ОШ“Доситеј Обрадовић“ Опово, одлуком од 17.04.2017. године именовала је председника и чланове комисије за технички преглед у следећем саставу:

- 1.Наташа Вељовић, дипл.инж.арх.лиценца бр.401 J005 14-преседник комисије
- 2.Драго Бергинц, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 A659 04-члан комисије
- 3.Славомир Главоњић, дипл.инж.зоп. лиценца бр. 07152-143/13-члан комисије

На основу увида у техничку документацију и на основу увида на лицу места Комисија за технички преглед да је следећи налаз:

- да је објекат изведен према Идејном пројекту за који је издата грађевинска дозвола и према Главном пројекту, а што потврђују и изјаве одговорног извођача радова и надзорних органа, на посебним изјавама, те да су спроведене одговарајуће мере заштите од пожара;
- да је објекат са становишта заштите од пожара сигуран и пројектом предвиђене мере су испоштоване ;
- да су приказани докази пројектованог квалитета у складу са прописима и стандардима.;
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу , који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
- да је објекат погодан за употребу;

На основу напред наведеног Комисија за технички преглед предложила је да Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине инвеститору изда решење о употребној дозволи за доградњу постојећег приземног школског објекта у бруто габаритним димензијама 69,50м x 15,65 м, бруто површине 101,72м² , нето површине 82,86м² спратности приземље (П+О) на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин, обзиром да је

утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом , а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву а на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву решења, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/2015), одлучено као у диспозитиву решења.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Имаоцима јавних овлашћења
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.