

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-25801-IUP-1/2018**

Заводни број: **351- 106/2018**

Дана: **05.09.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Максимовић Драгољуба из Београда, Проминска бр.39/А** путем пуномоћника Аљоше Илин из Београда, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Максимовић Драгољубу из Београда, Проминска бр. 39А** употреба породично стамбеног објекта, бруто развијена површина основе објекта је 61,00м² а бруто развијена површина основе стамбеног објекта са припадајућим степеништем и отвореном терасом је 75,00м², спратности приземље и поткровље **на катастарској парцели бр. 4691 КО Опово у Опову у улици Гробљанска 24А.**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу изјаве АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин одговорни пројектант Ивана Илин, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310Е093 06 да је предметни

објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-90/2012-III од 09.10.2012.године на име Милошевић Милице а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015). Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру.

Геодетско снимање објекта је извршено и Елаборат геодетских радова и подземних инсталација бр.952-215-1019/2018 од 03.08.2018.године израђен од стране Бироа за геодетске послове “ STAMBOLIJA “ из Зрењанина, Краља Перта I, бр.2 саставни део овог Решења.

На основу Уговора о продаји оверен код јавног бележника Монике Абци Тадић из Панчево, Максима Горког бр.4, овера бр. ОПУ:738-2016 од 14.07.2016.године утврђено је да је Максимовић Драгољуб купио непокретности од Милошевић Љубице на чије име је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је целокупан допринос за грађевинско земљиште измирио у поступку добијања грађевинске дозволе.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Максимовић Драгољуб из Београда, Проминска бр. 39А путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат описаног ближе у диспозитиву решења **на катастарској парцели бр. 4691 КО Опово у Опову у улици Гробљанска 2А** под бр. РОР-ОРО-25801-IUP-1/2018 овом органу дана 04.09.2018. године.

Подносилац захтева доставио је :

- 1.**Изјаву од овлашћеног лица да је предметни објекат је изграђен у складу са техничком документацијом која је састави део Решењем о измени грђевинске дозволе бр. 351-90/2012-III од 09.10.2012.године;
- 2.**Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземних инсталација, бр.952-215-1019/2018 од 03.08.2018.године израђен од стране Бироа за геодетске послове “ STAMBOLIJA “ из Зрењанина, Краља Перта I, бр.2 одговорно лице Милан Стамболија одговорни геометар Александара П.Глишин, спец.струк.инж.геод.;
- 3.**Решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-90/2012-III од 09.10.2012.године ;
- 4.**Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- 5.**Потврда бр.2588-1/2018 од 05.07.2018.године издата од стране ЈП“МЛАДОСТ“Опово на основу која је утврђено да је инвеститор има водоводни прикључак
- 6.**Уговор о гарантном снабдевању електричном енергијом, бр.40563 од 24.08.2016.године издат од стране ЕПС Дистрибуција,Огранак електродистрибуција Панчево;
- 7.**Потврда бр.БМ/КБ-1Ц.3.0.0.0-Е.07.15-400013/2-16 Од 10.10.2016.године издат од стране ЕПС Дистрибуција,Огранак електродистрибуција Панчево ;
- 8.**Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00динара,

републичке административне таксе за решење у износу од 1.820,00 динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/200950/20,16 ,61/2017 и 3/2018).

Разматрајући поднешени захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени прописани услови за издавање траженог одобрења, инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2018) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборат геодетских радова ради уписа права својине на објекту , трошкове укњижбе сноси инвеститор.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.