

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-20847-ІUP-5/2018**

Заводни број: **351-130/2018**

Дана: **09.10.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Косовац Далибор из Баранде**, преко пуномоћника **Михаиловић Радомира из Панчева за издавање употребне дозволе**, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Косовац Далибору из Баранде, Жарка Зрењанина бр. 6** употреба објекта **бр.2 –складишњи објекат –хладњача, спратности П+1+Пк(приземље+спрат +поткровље) на катастарској парцели број 4348/1 ко Опово** у Опову у улици Светозара Марковића бр.21 и то :

-у приземљу се налази хладњача који се састоји од једне коморе за лагеровање бруто површине је **260,00м<sup>2</sup>**, нето површина је **202,74м<sup>2</sup>**;

-на спрату је складишни простор бруто површине **260,00м<sup>2</sup>**, нето површина је **207,21м<sup>2</sup>**

-поткровље складишни простор бруто површине **260,00м<sup>2</sup>**, нето површина је **207,21м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта је 780,00м<sup>2</sup>**, нето површина **617,16м<sup>2</sup>**

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125 223.

**Објекат је настао реконструкцијом и пренаменом објекта бр.2 зграда пословних услуга –млин (уписан у препис лист непокретности бр.2804 КО Опово) у постојећем габариту и волумену.**

Саставни део овог решења чини: **Записник комисије за технички преглед бр.07-ТП-2017 од 02.октобра 2018.године сачињен од стране „TERMOLUX INŽENJERING “ ДОО Панчево, Ул. Браће Јовановића бр.43, председник комисије је Бранислав Михајловић дип.инж.грађ.-лиценца 310 5381 03 а чланови комисије је Радомир Михаиловић,**

дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 3845 03 и Милан Митрић , дипл.инж.маш.-лиценца бр.330 5203 03;

-Пројекат за извођење (ПЗИ), број тех. документације 68.18. од августа 2018 године израђен од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице је Аља Филиповић који се састоји од:

„О“ Главне свеске и „1“–Пројекта архитектуре, одговорни пројектант је Аља Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;

„3“–Пројекта хидротехничких инсталација,одговорни пројектант је Јован Марјански, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.314 7383 04;

„4“–Пројекта електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Дејан Јанковић,дипл.инж.ел.-лиценца бр. 350 А969 05 ;

„6“–Пројекта машинских инсталација, одговорни пројектант је Драгослав Милић, дипл.маш.инж.-лиценца бр.330 2241 03.

-Елаборат геодетских радова, бр.952-21519716/2018 од 26.09.2017.године за објекте и подземне инсталације израђен је од стране „ STAMBOLIJA “ Геодетски биро из Зрењанина, Ул. Краља Петра I бр.2/II

Генерални извођач радова је **ПР“РОЛО-НИКОЛИЋ“ п.р.Предраг Николић из Сефкерина, Ул.Вука Караџића 21.**

**Послове одговорних извођача радова над извођењем радова на објекту обављали су:** Драгослав Турчин,инж.грађ.-лиценца бр.800 1293 09,за грађевинско занатске радове и радове В и К; Бранислав Михаиловић, инж.ел.-лиценца бр.850 0236 07 за електро инсталације и Владимир Јовановић, дипл.инж.маш.-лиценца 430А849 06 за машинске инсталације.

**Послове стручног надзора над извођењем радова на објекту обављали су:** Омер Хрњица, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 3845 03 за архитектонско –грађевинске радове и радове В и К; Драго Бергинц, дипл.инж.ел.-350 А659 03 за радове над извођењем електроинсталација и Мићо Брковић, дипл.инж.маш. –лиценца бр. 330 5902 03 за машинске инсталације.

У складу са чл.33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/2009 и 20/2015) за предметну реконструкцију и промену намене није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију .

У складу са чл.36. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/2009 и 20/2015) за ову врсту објекта пре издавања употребне дозволе није прописано прибављање сагласности у погледу спроведених мера заштите од пожара.

Минимални гарантни рок за објекат износи 2 године према члану 26.тачка б . Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“,бр.27/2015и 29/2016) а за опрему и постројења која се уграђују у објекте , гарантни рокови се утврђују сходно члану 29.истог Правилника.

## **Образложење**

Инвеститор Косовац Далибор из Баранде , преко пуномоћника Михаиловић Радомира из Панчева поднео је захтев за издавање употребне дозволе овом органу дана 08.10.2018.године кроз ЦЕОП под бројем РОР-ОРО-20847-IUP-5/2017 заводни број 351-130/2018 за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

1.Овлашћење за подношење захтева електронским путем од 02.10.2018. године

2. Доказ о уплати прописаних административних такси и то, Доказ о уплати републичке таксе у износу од 18.530,00 динара и Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара, доказ о уплати накнаде за услуге општинске управе у износу 200,00 динара
3. Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-ORO-20847-ISAW-2/2017 од 17.08.2018. године;
4. Елаборат геодетских радова, бр.952-21519716/2018 од 26.09.2017.године за објекте и подземне инсталације израђен је од стране „ STAMBOLIJA “ Геодетски биро из Зрењанина, Ул. Краља Петра I бр.2/II;
5. Одлуку „TERMOLUX Inzenjering “ доо Панчево, Ул. Браће Јовановића бр.43 о формирању комисије за технички преглед објекта бр.07-ТП-2018 од 02.10.2018. године;
6. Потврду инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача да је изведено стање једнако пројектованом стању потписану од стране извођача радова и потписану и испечатрану личним лиценцама ИСК одговорних извођача радова и стручног надзора од 28.09.2018. године;
7. Записник комисије за технички преглед бр.07-ТП-2017 од 02.октобра 2018.године сачињен од стране „TERMOLUX INZENJERING “ ДОО Панчево, Ул. Браће Јовановића бр.43;
8. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, прилог бр.2 од 05.10.2018. године потписан и испечатран личним лиценцама ИКС председника и чланова комисије.
9. Пројекат за извођење(ПЗИ) број тех. документације 68.18. од августа 2018 израђену од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице Аља Филиповић која се састоји од следећих свесака : о-главна свеска; 1-пројекта архитектуре; 3-пројекта хидротехничких инсталација; 4-пројекта електроенергетских инсталација и 6-пројекта машинских инсталација.

Решењем којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола бр.ROP-ORO-20847-ISAW-2/2018 од 17.08.2018.године заводни број 351-99/2018 утврђено је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта а на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински службени гласник општине Опово“,бр.61/2011).

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом , а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Записником Комисије за технички преглед :

**-Комисија је констатовала да је објекат изведен према Идејним пројектима (ИП) и Пројектима за извођење (ПЗИ) и Решењем о одобрењу за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи, према важећим прописима и стандардима, да увидом на лицу места и у техничку документацију нису утврђени недостаци у изведеним радовима, те да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова уграђеног материјала инсталација и опреме, да је објекат подобан за употребу и да надлежни орган за исти може издати употребну дозволу.**

Решавајући по поднетом захтеву, на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) за издавање употребне дозволе за објекат наведене у диспозитиву решења, а на основу члана

158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрање гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/2015), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,18/16) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство иобраћај , у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.